

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

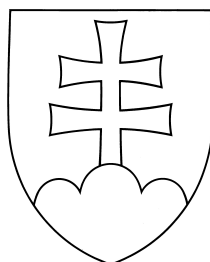
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2020/000888-117

Trenčín

29. 10. 2020



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v intraviláne katastrálneho územia Trenčianske Mitice, lokalita Okolie E KN parcely 55.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v intraviláne katastrálneho územia Trenčianske Mitice, lokalita Okolie E KN parcely 55 (ďalej len „JPU“), schváleného rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/000888-102 zo dňa 04.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2020. Zhotoviteľom projektu JPU je GEOMETRA Trenčín s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

II. podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPU nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPU a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu s označením pre projekt JPÚ Trenčianske Mitice, Okolie E-KN 55, parcela č. 4610-4623 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 19.10.2020 pod č. G2-12/2020 sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. podľa § 8d ods. 5 zákona sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy p. Eubomirom Hôrkom, Školská 806/3, 914 42 Horné Srnie a vlastníckmi pozemkov, ktorí o to požiadali, v lehote do 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia nasledovne:

Vlastník: Marián Hôrka, nar. 04.10.1964, Štvrť SNP 130/16, 914 51 Trenčianske Teplice

Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch: 0,27- €

Vlastník: Mária Hôrková, rod. Zubová, nar. 05.12.1933, Trenčianske Mitice 182, 913 22 Trenčianske Mitice

Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch: 4,33- €

Vlastník: Marta Hricková, rod. Hôrková, nar. 09.08.1968, Rožňové Mitice 13, 913 22 Trenčianske Mitice

Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch: 0,36- €

Vlastník: Eva Kyselicová, rod. Vondrová, nar. 10.02.1952, Družstevná 612/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch: 2,89- €

Vlastník: Jaroslava Mráziková, rod. Vondrová, nar. 05.05.1959, Melčice 264, 913 05 Melčice - Lieskové

Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch: 1,44- €

Vlastník: Alena Vondrová, rod. Vondrová, nar. 30.10.1956, Jána Hollého 882/20, 911 05 Trenčín - Zlatovce

Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch: 1,44- €

IV. podľa § 11 ods. 12 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú sa a zanikajú iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

V. podľa § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

VI. podľa § 11 ods. 12 zákona okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona zriaďiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Okresný úrad zriaďuje vecné bremeno: právo prechodu cez pozemok parcely č. 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4623 v rozsahu vyznačenom v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v rámci projektu JPU v prospech vlastníkov parcely č. 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti p. Ľubomíra Hôrku zo dňa 09.05.2017, o povolenie pozemkových úprav formou JPU v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčianske Mitice, lokalita „Okolie E KN parcely 55“, OU-TN-PLO dňa 30.05.2017 pod č. OU-TN-PLO-2017/017263-2 Pau nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na úradnej tabuli Obecného úradu Trenčianske Mitice od 08.06.2017 do 26.06.2017.

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2017/017263-28 Pau zo dňa 29.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2017, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8c zákona pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona. To znamená, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 19.02.2018 do 25.03.2018 verejnou vyhláškou v obci Trenčianske Mitice a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 19.02.2018 do 22.03.2018. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO-2018/001203-52 Čie zo dňa 30.04.2018.

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 10.04.2018 do 25.04.2018 v obci Trenčianske Mitice a na úradnej tabuli správneho orgánu od 10.04.2018 do 26.04.2018. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov JPU. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUU a doručil im ich. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2018/001203-61 Čie zo dňa 29.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2018.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 12.10.2018 do 29.10.2018 v obci Trenčianske Mitice a na úradnej tabuli správneho orgánu od 10.10.2018 do 25.10.2018. Oznámenie o platnosti a platného znenia ZUNP bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO-2018/001203-73 Čie zo dňa 17.12.2018. Následne OU-TN-PLO zadal vypracovanie projektu JPU.

V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona aktualizovaný obvod projektu JPU a RPS tak, aby údaje v RPS a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Projekt JPU bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Trenčianskych Miticiach od 24.05.2019 do 24.06.2019 a bol doručený združeniu účastníkov JPU. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti projektu JPU resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu bola podaná 1 námietka. OU-TN-PLO prerokoval podanú námietku do 90 dní odo dňa jej doručenia v zmysle § 13 ods. 4 zákona s vlastníkmi a so združením účastníkov, ktorého funkciu v tomto konaní plní prípravný výbor. V zmysle § 13 ods. 5 zákona bola námietka, ktorá nebola vybavená pri prerokúvaní, predložená

na rozhodnutie Okresnému úradu v Trenčíne, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OU-TN-OOP“).

Po odstúpení námietky na OU-TN-OOP, bola dňa 13.11.2019 doručená správne orgánu žiadosť o prerušenie konania vo veci rozhodnutia o námietke a návrh na zmenu obvodu JPU, p. Ľubomírom Hôrkom a zhotoviteľom. Následne OU-TN-OOP vyzval prípisom zo dňa 15.11.2019 správny orgán na odstránenie prekážky v konaní, a to o urýchlené konanie vo veci vyňatia predmetnej nezákonnej stavby a pozemku pod ňou z obvodu JPU. OU-TN-PLO zmenu hranice obvodu projektu JPU prerokoval dňa 22.11.2019 s predstavenstvom združenia účastníkov JPU a následne správny orgán vydal v zmysle § 4 ods. 5 zákona rozhodnutie č. : OU-TN-PLO-2019/001413-100 zo dňa 13.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2020 o zmene obvodu projektu JPU.

Na základe tohto rozhodnutia boli zapracované zmeny v rozdeľovacom pláne a vlastníkom, ktorí boli touto zmenou dotknutí, bolo rozhodnutie o zmene obvodu zaslané. V stanovenej lehote nebolo na správny orgán doručené žiadne odvolanie proti rozhodnutiu o zmene obvodu.

OU-TN-OOP po prešetrení námietky vydalo rozhodnutie č. OU-TN-OOP6-2020/002181-011 zo dňa 04.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2020, kde námietke nevyhovelo, nakoľko odpadol dôvod podanej námietky – námietka stratila opodstatnenie.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPU bol schválený rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/000888-102 zo dňa 04.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2020.

OU-TN-PLO dňa 16.07.2020 pod. č. OU-TN-PLO1-2020/000888-111 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie schváleného projektu JPU, ktoré spočíva vo vytyčení bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich odovzdaní vlastníkom a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. V obvode projektu JPU nepožiadali o vytyčenie nikto z vlastníkov. Spolu s nariadením vykonania projektu JPU bol zverejnený so združením účastníkov JPU dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu JPU bol podľa § 14 ods. 2 zákona ku dňu 11.09.2020 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na základe výzvy OU-TN-PLO pozastavil odo dňa 10.09.2020 zápisy do KN v obvode projektu JPU.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPU zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPU, a tým istým dňom nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná tak, ako je uvedené v III. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vyrovnanie v peniazoch sa poskytuje z dôvodu, že na správny orgán boli v stanovenej lehote podané súhlasy 6-tich vlastníkov o vyrovnanie v peniazoch v písomnej forme.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPU.

Podľa § 14 ods. 5 zákona projekt JPU je záväzný pre všetkých účastníkov JPU, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona je projekt JPU podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov (aktuálny názov: programov starostlivosti o lesy). Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt JPU rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 11 ods. 12 zákona okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Okresný úrad zriaďuje vecné bremeno: právo prechodu cez pozemok parcely č. 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4623 v rozsahu vyznačenom v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v rámci projektu JPU v prospech vlastníkov parcely č. 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Trenčianske Mitice po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti bude doručené na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Trenčianske Mitice, Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [O schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v intraviláne katastrálneho územia Trenčianske Mítyce, lokalita Okolie E KN parcely 55.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/000888-0090832/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trenčin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 30.10.2020 09:52:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.10.2020 09:53:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/000888-0090832/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Nosková Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.11.2020
Podpis a pečiatka: