

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

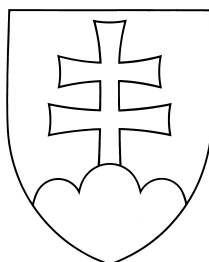
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2020/001442-047

Trenčín

29. 10. 2020



Rozhodnutie

o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na základe žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“, ktorá bola doručená na OU-TN-PLO dňa 13.06.2018, od obce Bolešov, v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Ráčom, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“ (ďalej len „JPU“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, a to v súlade so súčasne platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Bolešov.

OU-TN-PLO:

1. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorý je tvorený pozemkami zapísanými na listoch vlastníctva v časti intravilánu a extravilánu katastrálneho územia Bolešov:

- v časti extravilánu katastrálneho územia Bolešov sú do obvodu JPU zahrnuté parcely registra C-KN č. 61/13, 61/30, 63/3, 64/3, 65/3, 934/2, 934/3, 934/4, 934/5, 934/6, 936/5, 936/6, 936/7, 936/8, 936/9, 939/5, 939/6, 939/7, 939/8, 939/9, 939/10, 939/11, 939/12, 939/13, 939/14, 939/15, 939/16, 939/17, 939/18, 939/19, 939/20, 939/21, 939/22, 939/23, 939/27, 939/28, 939/29, 939/30, 939/31 a parcely registra E-KN č. 72, 73, 74/1, 74/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83 a 9000/4 (časť parcely, nakoľko je rozdelená hranicou obvodu JPU),

- v časti intravilánu katastrálneho územia Bolešov sú do obvodu JPU zahrnuté parcely registra C-KN č. 67 a 69 a parcely registra E-KN č. 37 a 9000/14 (časť parcely, nakoľko je rozdelená hranicou obvodu JPU).

Obvod JPU je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

2. Nevyníma podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v obvode JPU.

3. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, pokiaľ bude možné zvolať verejné zhromaždenie v súvislosti s ochorením COVID-19, ktoré spôsobuje koronavírus SARS-CoV-2. Zhromaždenie zvoláva OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Bolešov verejnou vyhláškou.

4. Obmedzuje podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov pozemkových úprav nasledovne: bez súhlasu OU-TN-PLO nie je možné v obvode JPU meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov.

5. Nezahŕňa do obvodu projektu pozemkových úprav pozemky podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

6. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu JPU nasledovne:

1. Vypracovanie úvodných podkladov projektu JPU

- zriaďovanie podrobných geodetických bodov v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu JPU a jeho zápis do katastra nehnuteľností

- určenie hranice obvodu projektu JPU v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností

- polohopisné a výškopisné zameranie lokality v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností

- znalecký posudok pre určenie hodnoty pozemkov, mapa hodnoty pozemkov a aktualizácia BPEJ

- register pôvodného stavu

- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

2. Vypracovanie projektu JPU

- zásady umiestnenia nových pozemkov

- plán spoločných a verejných zariadení a opatrení v potrebnom rozsahu

- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3. Vykonanie projektu JPU

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu JPU len v prípade potreby

- aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v rozsahu nevyhnutnom na zápis pozemkov do katastra nehnuteľností

- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

- zrovnávacie zostavenie

7. Vyzýva podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPU a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

8. Oznamuje podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom je 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto bytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti, ktorá bola doručená na OU-TN-PLO dňa 13.06.2018, od obce Bolešov, v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Rácom, o povolenie JPU, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, OU-TN-PLO dňa 12.07.2018, pod č. OU-TN-PLO-2018/022058-02 Čie, nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPU bola odôvodnená tým, že predmetné územie sa nachádza v lokalite, v ktorej pozemky sú nevhodne priestorovo usporiadané, vlastnícke vzťahy rozdrobené a plocha danej lokality je určená na výstavbu rodinných domov podľa schváleného Územného plánu obce Bolešov, čiže je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde podľa schváleného územného plánu obce. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 23.07.2018 do 07.08.2018 a na úradnej tabuli Obecného úradu Bolešov od 26.07.2018 do 10.08.2018.

Cieľom projektu JPU je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode JPU, čo znamená usporiadať pozemky tak, aby boli scelené a pokiaľ to bude možné v podiele 1/1, vytvoriť tvarovo vhodnejšie pozemky, zlepšiť prístupnosť k pozemkom a vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich využitie v súlade s platným Územným plánom obce Bolešov.

V priebehu prípravného konania boli na žiadosť OU-TN-PLO doručené písomné informácie o zariadeniach a plánovaných zámeroch v predpokladanom obvode JPU od dotknutých organizácií. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Považská Bystrica (ďalej len „SPF“), vo svojom vyjadrení namietal voči navrhovanému obvodu JPU a požiadal vyčleniť z obvodu JPU parcelu registra E KN č. 71/21, ktorá je vo vlastníctve Imricha Schlesingera a v správa SPF, nakoľko nie je dôvod tento pozemok, resp. jeho časť, začleňovať do obvodu JPU a rozdeľovať jeho celistvosť. Zároveň SPF nesúhlasil so záberom časti pozemku parcely registra E KN č. 9004/4 vo vlastníctve Slovenskej republiky a to v časti cca 1400 m², od hranice s parcelou registra E KN č. 72 z dôvodu, že táto časť pozemku nie je nevyhnutná pre potreby investičnej bytovej výstavby v danej lokalite a je mimo územia schváleného Územným plánom obce Bolešov určeného na zastavanie. Ohľadom umiestnenia nových pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky SPF zároveň požiadal, aby bol vytvorený jeden samostatný stavebný pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky. V závere svojho vyjadrenia SPF uviedol, že podiely neznámych vlastníkov pozemkov a vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, je potrebné sceliť a vytvoriť nový pozemok pre každého vlastníka. Následne SPF upozornil na možnosť prebiehajúceho dedičského konania a ak spracovateľ projektu disponuje informáciami, že prebieha dedičské konanie, požiadal aby takýto vlastník na neznámom mieste mal vytvorený samostatný pozemok. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OU-TN-OVBP“) poskytol informáciu z oblasti územného plánovania, v ktorej uviedol, že v roku 2008, bol schválený Územný plán obce Bolešov a v roku 2018, boli schválené Zmeny a doplnky č. 1/2016 k uvedenému plánu, a v zmysle týchto dokumentov je predmetné územie JPU určené na funkčné využitie: obytné územie pre bývanie v rodinných domoch (návrh) aj vrátane príslušných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry. Zároveň OU-TN-OVBP odporúčal posunúť hranicu riešeného územia JPU juhozápadným smerom až po jestvujúcu zástavbu na pozemkoch, a to po parcely registra C KN č. 61/65 a 61/31. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., informovala o tom, že v navrhovanom obvode JPU neevídujú podzemné inžinierske siete v ich správe. Hydromeliorácie, štátny podnik, vo svojom vyjadrení uvádzajú, že na parcelách registra C KN č. 939/29, 939/19, 939/14, 939/18, 939/5 a parcelách registra E KN č. 72,73, 74/1, 74/2 a 9000/4 (časť) sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva A1 mimo záujmového územia vodnej stavby „ZP JRD Pruské“ (evid. Č. 5307 122). Vo svojom vyjadrení žiadajú rešpektovať vodnú stavbu v ich správe. V rámci nového usporiadania pozemkov, na ktorých sú vybudované vodohospodárske opatrenia vo vlastníctve SR a v ich správe, požadujú zabezpečiť prístup spočívajúci v práve vlastníka hydromelioračnej stavby k vstupu na pozemky iných vlastníkov za účelom opráv, údržby a prevádzky, a to na čas nevyhnutný na vykonanie uvedených činností. Následne žiadajú, aby pozemky pod jestvujúcimi hydromelioračnými zariadeniami poskytoval štát v súlade s § 11 a § 12 zákona o pozemkových úpravách, v registri nového stavu požadujú vyznačiť poznámku o podzemnej závlahovej sieti a aby boli rešpektované a vyznačené stavby podzemného závlahového potrubia, ktoré sú vyústené na povrch - ako sú hydranty, vzdušníky, kalníky a uzávery. V ochrannom pásme vodnej stavby žiadajú nevysádzať kríkovú, ani stromovú vegetáciu a pri križovaní a súbehoch navrhovaných objektov v predpokladanom obvode JPU so zariadeniami v ich správe (rúrová sieť) vyžadujú vytvoriť také podmienky, aby nedošlo po ich realizácii k ich narušeniu v ochrannom pásme, prípadne k ich poškodeniu. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo svojom vyjadrení uviedol, že konaním o začatí pozemkových úprav formou JPU nie sú dotknuté záujmy tunajšieho cestného správneho orgánu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., nakoľko v navrhovanom obvode JPU sa nenachádzajú cesty II. a III. triedy. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., nemá v riešenej časti k. ú. Bolešov žiadne elektrické vedenie, ktoré

by prevádzkovala, ani nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve a z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy v danom území neplánuje výstavbu nových vedení vvn, zvn a zariadení prenosovej sústavy. SPP – distribúcia, a. s., informovala o tom, že v záujmovom území JPU sa nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt) – STL plynovod PE D 63 a pripojovacie plynovody, ochranné pásmo plynárenského zariadenia 1m a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia 2m. Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SD“), vo svojom vyjadrení upozorňuje na to, že v predmetnom katastrálnom území sa nachádzajú nadzemné i podzemné vedenia v ich správe, ktoré je potrebné rešpektovať a v prípade výstavby je potrebné od nich dodržiavať ochranné pásmo a pri vonkajších vedeniach je potrebné zabezpečiť manipulačný priestor min. 1 m od podperných bodov. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany vodných pomerov, sa k usporiadaniu pozemkov v navrhovanom obvode JPU vyjadril bez pripomienok. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, nemá pripomienky k predpokladanému obvodu JPU a vo svojom stanovisku uvádza, že v danom území platí prvý stupeň ochrany a v predmetnom území neexistuje osobitne chránené časti prírody a krajiny. Od obce Bolešov bola poskytnutá informácia o tom, že Územný plán obce Bolešov bol schválený uznesením č. 14/2008 zo dňa 12.09.2008 a jeho Zmeny a doplnky č. 1/2016 boli schválené dňa 02.05.2018, na základe ktorých je lokalita „Lazy“ navrhnutá ako obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, ktorej súčasťou je aj verejnoprospešná stavba líniového charakteru – obslužná komunikácia pre danú lokalitu s navrhovanými inžinierskymi sieťami. Prílohou územnoplánovacej informácie obce bola aj Zastavovacia štúdia na stavbu „IBV Lazy – Bolešov“, vypracovaná Ing. arch. Martinom Bútorom, ktorá podrobnejšie rieši danú lokalitu.

Dňa 06.07.2020 zriadil OU-TN-PLO pod č. OU-TN-PLO1-2020/001442-037 na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov JPU. Následne dňa 10.09.2020 sa uskutočnilo pracovné rokovanie na Obecnom úrade Bolešov, kde bolo za účasti prípravného výboru prerokované určenie obvodu JPU, prieskum záujmu vlastníkov o JPU a vykonanie JPU s poľnohospodárskym podnikom. Z pracovného rokovania bola spísaná zápisnica č. OU-TN-PLO1-2020/001442-044, ktorá je súčasťou spisového materiálu.

Obvod JPU bol stanovený na základe výsledkov prípravného konania. OU-TN-PLO v spolupráci s prípravným výborom, po zvážení stanovísk jednotlivých oslovených organizácií a vyjadrení účastníkov konania, upravil navrhovaný obvod JPU, pričom ho dňa 10.09.2020 určil tak, ako je to uvedené v bode 1 výroku tohto rozhodnutia. Obvod JPU vymedzuje územie v zmysle schváleného Územného plánu obce Bolešov, ktorý definuje spôsob využitia prevažnej časti riešenej lokality ako obytné územie pre bývanie v rodinných domoch, vrátane príslušných komunikácií a sietí technickej infraštruktúry a časť územia (parcela registra C-KN č. 63/3 a časti parciel registra E-KN č. 80 a 79) je určená územným plánom obce ako zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy. V obvode JPU sú zahrnuté pozemky, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v časti intravilánu a extravilánu katastrálneho územia Bolešov, a to:

- v časti extravilánu k. ú. Bolešov sú do obvodu JPU zahrnuté parcely registra C-KN č. 61/13, 61/30, 63/3, 64/3, 65/3, 934/2, 934/3, 934/4, 934/5, 934/6, 936/5, 936/6, 936/7, 936/8, 936/9, 939/5, 939/6, 939/7, 939/8, 939/9, 939/10, 939/11, 939/12, 939/13, 939/14, 939/15, 939/16, 939/17, 939/18, 939/19, 939/20, 939/21, 939/22, 939/23, 939/27, 939/28, 939/29, 939/30, 939/31 a parcely registra E-KN č. 72, 73, 74/1, 74/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83 a 9000/4 (časť uvedenej parcely, nakoľko je rozdelená hranicou obvodu JPU),

- v časti intravilánu k. ú. Bolešov sú do obvodu JPU zahrnuté parcely registra C-KN č. 67 a 69 a parcely registra E-KN č. 37 a 9000/14 (časť uvedenej parcely, nakoľko je rozdelená hranicou obvodu JPU).

Z obvodu JPU sa nevynímajú žiadne pozemky, takže všetky pozemky v obvode JPU podliehajú pozemkovým úpravám a tvoria obvod projektu JPU o predbežnej výmere cca 2,83 ha. Výmera bude spresnená po zameraní obvodu JPU v priebehu konania v zmysle zákona o pozemkových úpravách.

V prípravnom konaní bol v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách zisťovaný záujem vlastníkov o JPU formou anketových lístkov. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. Na základe programu „Analýza údajov pre projekt pozemkových úprav“ bolo zistené, že o vykonanie JPU prejavili záujem vlastníci s výmerou o rozlohe cca 2,07 ha, čo je 73,21 % z celkovej výmery pozemkov zahrnutých do navrhovaného obvodu JPU, čím je splnená zákonná podmienka. Záujem o JPU správny orgán vyhodnotil v zápisnici č. OU-TN-PLO1-2020/001442-043, ktorá je súčasťou spisového materiálu.

V rámci prípravného konania OU-TN-PLO spolu s Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, dňa 29.09.2020, stanovil špecifické podmienky pre spracovanie projektu JPU.

Správny orgán v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách vo výroku tohto rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie. Rozsah dokumentácie je zjednodušený, a to vzhľadom na malú výmeru obvodu pozemkových úprav a stanovené ciele JPU. Vzhľadom na formu a účel pozemkových úprav, ako aj na jestvujúcu územnoplánovaciú dokumentáciu, je zjednodušená aj obsahová skladba dokumentácie, pričom vychádza najmä z § 8d zákona o pozemkových úpravách. V rámci úvodných podkladov v súlade s § 9 zákona o pozemkových úpravách netreba vyhotoviť návrh miestneho územného systému ekologickej stability, pretože podstatou JPU je predovšetkým racionálne usporiadanie pozemkov v súlade s platným územným plánom obce. Na vykonanie projektu sa použijú postupy podľa § 14 zákona o pozemkových úpravách. Pracovné postupy, rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPU, budú vykonávané v zmysle zákona o pozemkových úpravách, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN74.20.73.46.30), Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav (Muchová, Vaněk a kol., Nitra 2009) a súvisiacimi zákonmi, pokynmi, usmerneniami, inštrukciami, smernicami a technickými normami.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po prerokovaní s obcou Bolešov, určí presný termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, pokiaľ bude možné zvolať verejné zhromaždenie v súvislosti s ochorením COVID-19, ktoré spôsobuje koronavírus SARS-CoV-2.

Podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nasledovne: bez súhlasu OU-TN-PLO nie je možné v obvode JPU meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

V súlade s § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPU a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, v súlade s § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Konaním o začatí pozemkových úprav boli preukázané dôvody, naliehavosť a účelnosť riešiť daný stav v predmetnom území, prostredníctvom JPU, nakoľko budúci účel využitia pozemkov v danej lokalite, ako aj dôvod vykonania JPU sú v súlade s platným Územným plánom obce Bolešov a súčasné umiestnenie, neprístupnosť a rozdrobenosť pozemkov, ako aj počet spoluvlastníckych vzťahov k nim, neumožňuje vlastníkom, ani ich správcom, vhodne s pozemkami nakladať, alebo ich využívať v nadväznosti na schválený územný plán obce. Územie je potrebné optimálne usporiadať novou vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov pre budúcu výstavbu a taktiež navrhnuť takú sieť komunikácií, ktorá prístupní novovytvorené pozemky.

Zhotoviteľom projektu JPU bude firma GEO 3 Trenčín, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/102, 911 01 Trenčín, zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Rastislavom Dobranským. Za vypracovanie diela v zmysle zákona

a technických predpisov zodpovedá RNDr. Anton Julény, ktorý je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

V zmysle § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené navrhovateľom, čo navrhovateľ preukázal predložením uzatvorenej zmluvy o dielo č. 2018/05/22, medzi objednávateľom: Obec Bolešov, v zastúpení Ing. Martinom Rácom - starostom obce Bolešov a zhotoviteľom: GEO 3 Trenčín, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/102, 911 01 Trenčín, v zastúpení Ing. Rastislavom Dobranským - konateľom spoločnosti. Tým bola splnená požiadavka uvedená v § 8d ods. 1 zákona o pozemkových spoločenstvách. Z toho vyplýva, že náklady JPU plne finančne hradí (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov) navrhovateľ – obec Bolešov, v záujme ktorej budú JPU vykonané.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru, po dobu 15 dní a na internetovej stránke Okresného úradu Trenčín. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní po dobu 15 dní v obci Bolešov spôsobom v mieste obvyklým a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Ilava.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Prílohy

Mapa obvodu JPU

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Obec Bolešov, Bolešov 78, 018 53 Bolešov, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

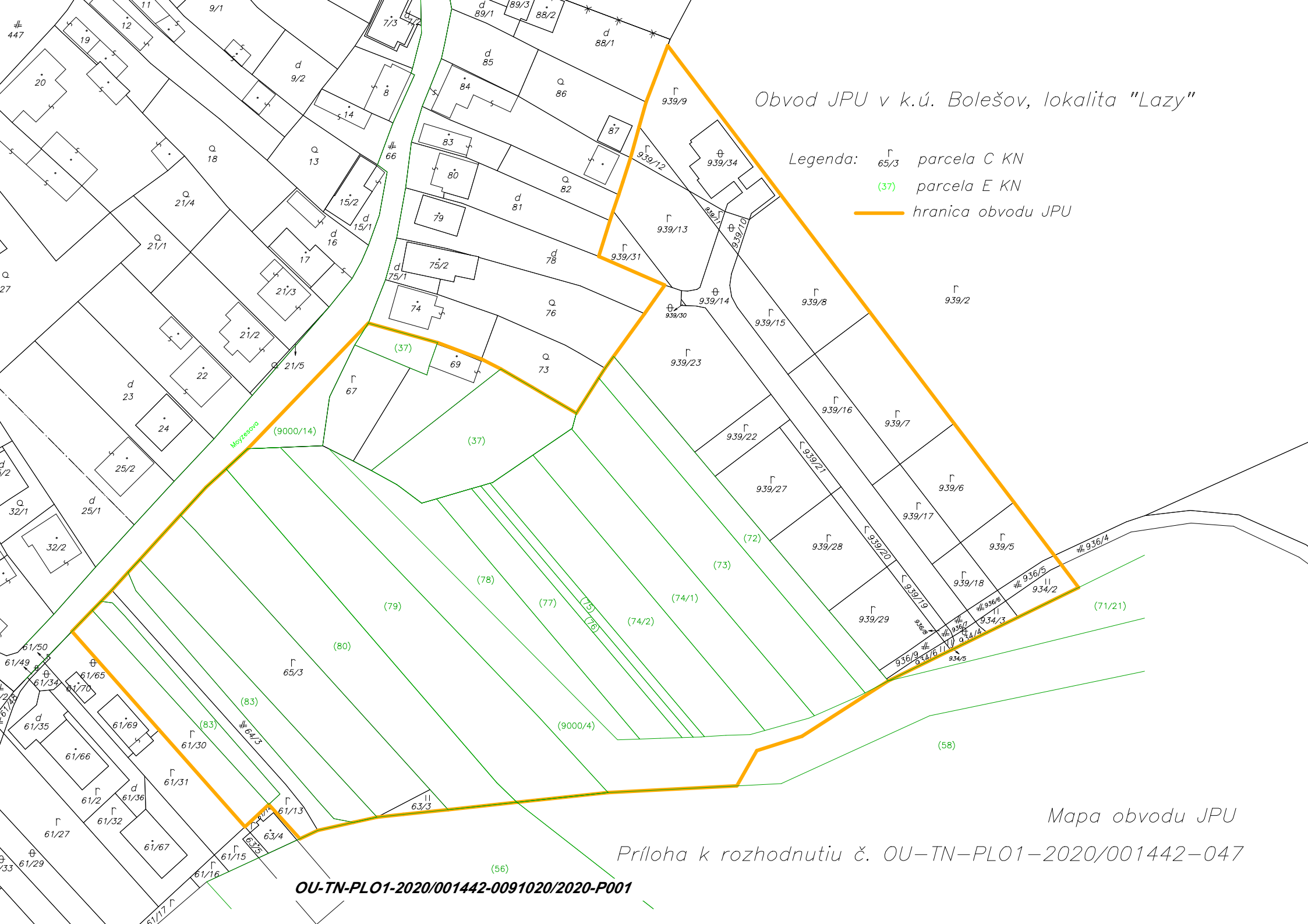
Na vedomie

GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín 1

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Obvod JPU v k.ú. Bolešov, lokalita "Lazy"

- Legenda: Γ 65/3 parcela C KN
(37) parcela E KN
— hranica obvodu JPU



Mapa obvodu JPU

Príloha k rozhodnutiu č. OU-TN-PL01-2020/001442-047

OU-TN-PL01-2020/001442-0091020/2020-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bolešov, lokalita „Lazy“]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/001442-0091020/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 05.11.2020 07:43:59
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.11.2020 07:45:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/001442-0091020/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 05.11.2020 07:44:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.11.2020 07:45:50
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/001442-0091020/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Paučinová Jana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 05.11.2020
Podpis a pečiatka: