

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2020/001950-072

Trenčín

07. 12. 2020



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách všeobecne zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2020/001950-028 zo dňa 24.02.2020, právoplatným dňa 22.04.2020, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUU.

Pri spracovaní VZFUU boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- podklady katastra nehnuteľnosti,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav,
- prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách,
- získané stanoviská obce, dotknutých orgánov a organizácií,
- schválený územný plán obce.

Po spracovaní návrhu VZFUU bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou od 04.09.2020 do 21.09.2020 v obci Mníchova Lehota a na úradnej tabuli správneho orgánu od 08.09.2020 do 22.09.2020. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v extraviláne katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita Pusté-sever. Do návrhu VZFUU bolo možné nahliadnuť

od prvého dňa zverejnenia po dobu 15 dní na Obecnom úrade v Mníchovej Lehote a na OU-TN-PLO počas úradných hodín. Účastníci jednoduchých pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUU vyjadrili v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich.

Dňa 21.09.2020 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý nemá pripomienky k návrhu VZFUU.

Dňa 21.09.2020 bolo na správny orgán doručené záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, ktorý má pripomienky z hľadiska základných technických požiadaviek na miestne komunikácie a z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky:

1. Potreba definovať objem novej dopravy, jej nárast a posúdiť kapacitu jednotlivých jestvujúcich komunikácií a uzlov. Dopravné napojenia riešiť spevnenými plochami, zabezpečiť dopravný prístup každej stavby k príľahlej komunikácii a zabezpečiť samostatný vstup každého rodinného domu z verejnej komunikácie formou spevnenej plochy.
 2. Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy.
 3. Návrh trás vedenia inžinierskych sietí umiestniť mimo telesa cestných komunikácií.
 4. Realizáciu jednotlivých stavieb a ich uvedenie do užívania časovo zosúladiť, aby bola zabezpečená plnohodnotná dopravná obsluha.
 5. Zabezpečiť dostatočný počet odstavňích a parkovacích stojísk umiestnených v rámci vlastného pozemku, mimo verejných cestných komunikácií.
 6. Potreba riešenia osvetlenia uličného priestoru.
 7. Zabezpečiť dostatočné rozhládové podmienky pri výjazde z navrhovaných komunikácií a zabezpečiť plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel. Rešpektovať minimálnu šírku dopravného priestoru a odstupové vzdialenosti.
- Stanovisko nemá vplyv na zverejnené VZFUU. Dodržanie technicko-právnych noriem a predpisov bude zohľadnené pri vypracovaní projektovej dokumentácie v riešenej lokalite.

Dňa 21.09.2020 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktoré vydalo záväzné stanovisko: – územie sa nachádza v prvom stupni ochrany a brehový porast vodného toku Rakovec, plní viacero ekologických funkcií krajinskej štruktúry. Ochranné pásmo vodného toku zasahuje do pozemkov C KN č. 3388 a 3234. Plánované premostenie a napojenie VZO-1 na obecnú komunikáciu sa pokladá za negatívny zásah do prírodného prostredia. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie určilo k návrhu VZFUU v obvode JPU podmienky:

1. Doplniť do kap. 4.1 Súčasný stav krajiny informáciu o výskyte brehového porastu potoka Rakovec a jeho ekologických funkciách.
2. Zmeniť v kap. 4.6 a uviesť tam, že ochranné pásmo drobného vodného toku Rakovec do lokality zasahuje a treba ho rešpektovať pri budúcom vymedzení stavebných pozemkov a umiestnení stavieb na nich (umiestniť stavby mimo dopadovej vzdialenosti drevín).
3. Zmeniť trasu navrhovanej komunikácie VZO-1 tak, aby nekrižovala potok Rakovec.
4. Vymedziť ako verejné zariadenie a opatrenie brehový porast potoka Rakovec.

Stanovisko nemá vplyv na zverejnené VZFUU. K jednotlivým pripomienkam sa uvádza:

1. Porast, ktorý je v obvode JPU popri vodnom toku Rakovec nie je brehový porast potoka. Jedná sa o porast, ktorý vznikol nesprávnym obhospodarovaním pozemkov a čiastočne zasahuje do C KN parciel č. 3234 a 3388. Záväzný druh pozemku na parcelách bol odsúhlasený komisiou na zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.10.2019. Existujúci brehový porast popri potoku Rakovec sa nachádza mimo obvodu projektu JPU.
2. Po kontrole mapy KN a ich nameraných údajov v predchádzajúcich etapách, ochranné pásmo drobného vodného toku Rakovec nezasahuje do obvodu projektu JPU. Vlastnícka hranica C KN parcely č. 3894 – vodný tok Rakovec, je na hranici ochranného pásma.
3. Navrhovaná komunikácia vychádza zo schváleného UPN obce Mníchova Lehota, ktorý zhotoviteľ rešpektuje. Iný vstup – komunikácia do riešeného územia ako cez vodný tok Rakovec nie je možný.
4. Brehový porast a samotný potok Rakovec sa nachádza mimo obvod projektu JPU. Z tohto dôvodu nie je opodstatnené navrhovať nijaké verejné zariadenia a opatrenia ekologického charakteru.

Dňa 01.10.2020 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepňový závod Piešťany, v ktorom sa uvádza, že v navrhovanom obvode JPU nevykonáva správu vodných tokov

a majetku. Za hranicou obvodu JPU tečie vodný tok bezmenný prítok Turnianskeho potoka (Lehotský potok), hydrologické poradie 4-21-09-015, VH identifikátor toku č. 2045. Vodný tok má upravené odtokové pomery. V rámci obvodu JPU je potrebné zapracovať ochranné pásmo v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom.

Z majetkovoprávneho hľadiska sa v danom obvode nenachádza žiadna pozemková nehnuteľnosť vo vlastníctve SR a správe vodohospodárskeho podniku a danou lokalitou nepreteká vodný tok, z toho dôvodu nie je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Ďalej upozornili na dodržiavanie ďalších vodohospodárskych záujmov v niekoľkých bodoch.

K predloženej dokumentácii, návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia „Projekt jednoduchých pozemkových úprav Mníchova Lehota, Pusté-sever“ nemajú pripomienky.

Stanovisko nemá vplyv na zverejnené VZFUU.

Dňa 21.09.2020 bolo na správny orgán doručené záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, v ktorom súhlasí s dokumentáciou VZFUU v obvode JPU.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona neboli v zákonnej lehote podané námietky voči návrhu VZFUU, ale boli zaslané 4 vyjadrenia, ktoré správny orgán považoval za potrebné prerokovať so združením účastníkov. Jedno súhlasné stanovisko nebolo prerokované, nakoľko to bolo súhlasné stanovisko.

Keďže boli pozastavené pracovné stretnutia v súvislosti s ochorením COVID-19, ktoré spôsobuje koronavírus SARS-CoV-2, aby sa predišlo jeho šíreniu, OU-TN-PLO pristúpil k riešeniu potreby prerokovania podaných vyjadrení proti VZFUU v obvode projektu JPU so združením účastníkov, ktorého funkciu v zmysle § 7 ods. 8 zákona plní prípravný výbor tak, že bolo uskutočnené písomnou formou. Združenie účastníkov nepodalo v stanovenej lehote žiadne pripomienky k riešeniu jednotlivých vyjadrení, tým súhlasili s obsahom prerokovania a návrh VZFUU bolo možné schváliť tak ako bol zverejnený.

Vzhľadom na to, že VZFUU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OU-TN-PLO elaborát VZFUU týmto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí v obci Mníchova Lehota po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota, Slovenská republika
Jozef Kováč, Mníchova Lehota 63, 913 21 Mníchova Lehota, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu
II., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica 1
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“ v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2020/001950-0102288/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Jana Hanzelova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	11.12.2020 07:51:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	11.12.2020 07:51:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2020/001950-0102288/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Nosková Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	11.12.2020
Podpis a pečiatka:	