

Okresný úrad Trenčín

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavová 3

911 01 Trenčín

Účastníkom konania podania zo dňa
01.10.2020 podľa § 11 zák. č. 220/2004
Z. z. v k. ú. Kubrá formou verejnej
vyhlášky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TN-PLO1-2020/030762-008

Vybavuje/linka

Mgr. Kozzová/032-7411591

Trenčín

14.12.2020

Vec

Verejná vyhláška - Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie

Dňa 01.10.2020 bolo na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN PLO“) doručené podanie žiadateľa: Rastislav Súpek, bytom Pred Poľom 368/12, 911 01 Trenčín (ďalej len „žiadateľ“) o usporiadanie záberu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pod vybudovanou stavbou „Záhradné chatky“ umiestnené na parc. C KN č. 1275/17 (E KN č. 715), C KN č. 1318/1 (E KN č. 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724), C KN č. 1318/2 (E KN č. 721), C KN č. 1318/80, 1318/85, 1318/88 v k. ú. Kubrá.

Nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné náležitosti, OU-TN-PLO vyzval žiadateľa výzvou na doplnenie podania č. OU-TN-PLO1-2020/030762-002 a Rozhodnutím číslo OU-TN-PLO1-2020/030762-003 zo dňa 12. 10. 2020 konanie prerušil. Konanie bolo doplnené dňa 02.11.2020. Vzhľadom nato, že doplnenie podania nebolo kompletné OU-TN-PLO vydal dňa 06.11.2020 Opakovanú výzvu na doplnenie podania pod číslom OU-TN-PLO1-2020/030762-005. Konanie bolo doplnené dňa 25.11.2020 a následne dňa 11.12.2020.

Parcely, na ktorých sú stavby „Záhradné chatky“ umiestnené, boli zamerané v geometrickom pláne č. 58/16, vyhotovenom GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1158/16 dňa 03.11.2016.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:
hranicami novovytvorenej parcely č. 1275/21 o výmere 0,0016 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1275/24 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1275/26 o výmere 0,0017 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1275/29 o výmere 0,0017 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1275/33 o výmere 0,0015 ha,



OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

Telefón

+421/32/7411591

E-mail

monika.kozzova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

hranicami novovytvorenej parcely č. 1275/37 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/111 o výmere 0,0012 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/116 o výmere 0,0013 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/187 o výmere 0,0013 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/183 o výmere 0,0017 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/118 o výmere 0,0005 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/174 o výmere 0,0017 ha,
hranicami C KN parcely č. 1318/2 o výmere 0,0016 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/128 o výmere 0,0017 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/168 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/162 o výmere 0,0002 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/161 o výmere 0,0014 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/134 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/157 o výmere 0,0017 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/92 o výmere 0,0005 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/94 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/96 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/98 o výmere 0,0016 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/100 o výmere 0,0016 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/102 o výmere 0,0012 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/113 o výmere 0,0001 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/189 o výmere 0,0016 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/191 o výmere 0,0016 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/193 o výmere 0,0016 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/195 o výmere 0,0020 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/197 o výmere 0,0016 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/90 o výmere 0,0012 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/209 o výmere 0,0013 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/211 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/213 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/215 o výmere 0,0017 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/217 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/138 o výmere 0,0012 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/140 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/142 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/144 o výmere 0,0015 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/146 o výmere 0,0016 ha,
hranicami novovytvorenej parcely č. 1318/153 o výmere 0,0014 ha.

Parcely boli odčlenené z parcel C KN č. 1275/17 (E KN č. 715), C KN č. 1318/1 (E KN č. 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724), C KN č. 1318/2, 1318/80, 1318/85, 1318/88 ktoré sú v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku záhrada.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 715 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 2842 zo dňa 09.10.2020, kde vlastníkmi pozemku sú:
Bellová Janka r. Záhradníková, Kubranská 65, 911 01 Trenčín v podiele ¼

Maláň Jozef, Volavé 1611/3, 911 01 Trenčín v podiele 2/4
Štefkovičová Jana, r. Štefkovičová, Halalovka 2341/27, 911 08 Trenčín v podiele ¼.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 718 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 3028 zo dňa 09.10.2020, kde vlastníkmí pozemku sú:

Martinus Ján, Pádivého 683/10, 911 01 Trenčín v podiele ¼
Brezan Ján, Opatovská 241/93, 911 01 Trenčín v podiel ¼.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 719 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 3029 zo dňa 09.10.2020, kde vlastníkmí pozemku sú:

Maláň Anton, Kubranská 242/195, 911 01 Trenčín v podiele ½
Holúbková Beáta r. Krátka, Kubranská 363/29, 911 01 Trenčín v podiele ½.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 720 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 3030 zo dňa 09.10.2020, kde vlastníkmí pozemku sú:

Murínová Alžeta rod. Matejková, naposledy bytom Kubrá 155 v podiele ½ - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 814 47 Bratislava
Ševčíková Magdaléna rod. Matejková, naposledy bytom Kubrá 111 v podiele ½ - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 814 47 Bratislava.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 721 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 2784 zo dňa 09.10.2020, kde vlastníkmí pozemku sú:

Bubeník Milan (Marta Novotná), Opatovská 92, 911 01 Trenčín v podiele 2/15
Sušková Daniela r. Čanadyová, Ľubovnianska 3120/3, 800 00 Bratislava v podiele 1/15
Čanadyová Daniela, Ľubovnianska 3120/3, 800 00 Bratislava v podiele 2/15
Opát Peter, K Výstavisku 9, 911 01 Trenčín v podiele 4/30
Augustiniová Zuzana, r. Bubeníková, Hodžova 1491/73, 911 01 Trenčín v podiele 6/30
Tvrdoň Jozef, Kubranská 252/169, Trenčín-Kubrá v podiele 5/30
Adamcová Anna, r. Opátová, Janka Kráľa 712/17, 957 01 Bánovce nad Bebravou v podiele 1/30
Čanady Alexander, 28. októbra 1173/4, 911 01 Trenčín v podiele 2/15.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 722 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 2785 zo dňa 09.10.2020, kde vlastníkmí pozemku sú:

Jablončík Ladislav, Gen. Svobodu 2753/7, Trenčín v podiele 1/6
Dobiašová Marta, r. Adamičková, L. Novomeského 266/6, 911 08 Trenčín v podiele 2/12
Kongregácia školských sestier de Notre Dame, Klčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/3
Baco Jozef, Halalovka 2388/4, 911 08 Trenčín v podiele 1/6
Dobiaš Marek, Pod čerešňami 469/9, Trenčín – Kubrá v podiele 2/12.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 723 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 2786 zo dňa 09.10.2020, kde vlastníkmí pozemku sú:

Janíček Pavol, Kubranská 86, 911 01 Trenčín v podiele 4/9
Jablončík Ladislav, Gen. Svobodu 2753/7, Trenčín v podiele 1/12
Dobiašová Marta r. Adamičková, L. Novomeského 266/6, 911 08 Trenčín v podiele 1/12
Machalová Iveta r. Janičková, Žilinská 645/3, 911 01 Trenčín v podiele 1/9
Janíček Igor, Odbojárov 442/28, 911 01 Trenčín v podiele 1/9
Baco Jozef, Halalovka 2388/4, 911 08 Trenčín v podiele 1/12
Dobiaš Marek, Pod čerešňami 469/9, 911 01 Trenčín v podiele 1/12.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 724 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 2787 zo dňa 09.10.2020, kde vlastníkmí pozemku sú:

Dobiaš Rudolf, Gen. Svobodu 2750/13, 911 08 Trenčín v podiele 1/3

Hasajová Jana, r. Halgošová, Za humnami 265/2, 911 01 Trenčín v podiele 1/3

Legátová Eva r. Dobiašová, dlhá 3164/59, Piešťany v podiele 1/3.

Vlastníctvo k parc. C KN č. 1318/80 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 1183 zo dňa 09.10.2020, kde vlastníkom pozemku je:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Trenčín – Opatová v celosti.

Vlastníctvo k parc. C KN č. 1318/85 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 114 zo dňa 09.10.2020, kde vlastníkmí pozemku sú:

Liška Juraj a Eva Lišková r. Pmová, obaja bytom Kubranská 189/253, 911 01 Trenčín v celosti.

Vlastníctvo k parc. C KN č. 1318/88 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 2165 zo dňa 09.10.2020, kde vlastníkom pozemku je:

Matejka Michal, Kubrická 3/109, 911 01 Trenčín v celosti.

Mesto Trenčín, ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 27.10.2020 pod značkou Kprim-UUP/2020/43189/106830 Územnoplánovacia informáciu k pozemkom parcely E KN č. 715, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724 a C KN č. 1318/80, 1318/85, k. ú. Kubrá. Predmetné parcely sú platným územným plánom mesta Trenčín určené na výstavbu, sú definované ako UZ 01 G - Záhradkové osady (Oddychovo-rekreačné plochy). Stavby záhradných chatiek nachádzajúce sa na predmetných pozemkoch sú pri dodržaní regulatívov v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín schváleným MsZ v Trenčíne uznesením č. 683 zo dňa 12.12.2012 v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzn. MsZ č. 338 zo dňa 16.12.2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17.2.2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26.9.2018, Zmien a doplnkov č. 5, schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25.9.2019 a Zmien a doplnkov č. 6, schválených uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27.5.2020.

K žiadosti boli doložené nasledovné listiny:

- Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho konania dočasných stavieb - do 31.3.1998 - záhradkárskych chát v záhradkovej osade Kubrá-Volavé, ktoré vydal Okresný úrad v Trenčíne, odbor životného prostredia dňa 25.6.1997 pod značkou ŽP 1544-1553/1997 – Ka, ŽP 1555-1582/1997-Ka.

- Kolaudačné rozhodnutie, ktoré vydal Okresný úrad v Trenčíne, odbor životného prostredia dňa 30.07.1997 pod číslom ŽP 1551/1997 - Ka na dočasnú stavbu do 31.03.1998 „Záhradkárská chata v záhradkovej osade Kubrá-Volavé“ na parc. 1318/23 v k. ú. Kubrá. V predmetnom kolaudačnom rozhodnutí sa konštatuje, že na stavbu „Záhradkárská chata“ bolo vydané stavebné povolenie býv. MsNV Trenčín z 30.8.1979 č. OÚPA č.4217/1979-Ka/41.

- Kolaudačné rozhodnutie, ktoré vydal Okresný úrad v Trenčíne, odbor životného prostredia dňa 30.07.1997 pod číslom ŽP 1579/1997 - Ka na dočasnú stavbu do 31.03.1998 „Záhradkárská chata v záhradkovej osade Kubrá-Volavé“ na parc. 1318/40 v k. ú. Kubrá. V predmetnom kolaudačnom rozhodnutí sa konštatuje, že na stavbu „Záhradkárská chata“ bolo vydané stavebné povolenie býv. MsNV Trenčín z 26.04.1979 č. OÚPA č.2160/1979-Ka/41.

- Stavebné povolenie, ktoré vydal Mestský národný výbor odbor územného plánovania a architektúry Trenčín, číslo OÚPA 1618/1988-Ur zo dňa 24.06.1988 pre stavbu „Záhradná chatka“ na pozemku par. č. 70 v k. ú. Kubrá pre stavebníka: Milan Blaško a manželka bytom Trenčín, Dibrovova 22
- Listina o určení súpisného čísla, ktorú vydalo Mesto Trenčín dňa 24.04.1998 pod číslom 12/1998 pre stavbu umiestnenú na parc. č. 1318/23 v k. ú. Kubrá,
- Listina o určení súpisného čísla, ktorú vydalo Mesto Trenčín dňa 06.08.2001 pod číslom 1819/2001, ktorou bola stavbe „Záhradná chatka“ umiestnenej na p. č. 1318/23 v k. ú. Kubrá určené súpisné číslo 1451
- Listina o určení súpisného čísla, ktorú vydalo Mesto Trenčín dňa 24.4.1988 pod číslom 38/1998, ktorou určilo stavbe umiestnenej na parc. č. 1318/40 v k. ú. Kubrá súpisné číslo 68
- Listina o určení súpisného čísla, ktorú vydalo Mesto Trenčín dňa 18.02.2003 pod číslom 94/2003, ktorou bola stavbe „Záhradná chatka“ umiestnenej na p. č. 1318/40 určené súpisné číslo 1439
- Listina o určení súpisného čísla, ktorú vydalo Mesto Trenčín dňa 24.04.1998 pod číslom 37/1998, ktorou bola stavbe umiestnenej na p. č. 1318/41 určené súpisné číslo 69

K žiadosti bolo zároveň doložené čestné prehlásenie Ing. Rudolfa Kuckého, bytom Pred poľom 375, Trenčín, Jána Ingeliho, trvale bytom M. Turkovej 16, 911 01 Trenčín, Františka Grika, Pred poľom 367/15, bytom Trenčín - zakladajúcich členov zriadenej záhradkovej osady Volavé Trenčín – Kubrá, ktorý týmto čestným vyhlásením chce preukázať kedy došlo k výstavbe záhradných chatiek v predmetnej záhradkovej osade. „Je nám známe, že na pozemky, ktoré tvoria zriadenú záhradkovú osadu Volavé bola dňa 01.10.1978 uzatvorená nájomná zmluva s vtedajším Jednotným roľníckym družstvom v Opatovej. Následne bola spracovaná dokumentácia pre zastavanie osady stavbami chatiek, o čom bolo vydané územné rozhodnutie č.392/78. Na základe predmetného rozhodnutia sa predovšetkým v najbližších 5 rokoch postavili svojpomocne v podstate všetky chaty. Niekoľko chat sa ešte dobudovalo neskoršie. Určite sa po zmene režimu kedy sa obnovili vlastnícke vzťahy k pôde nepostavila žiadna chatka, lebo vlastníci sa už hlásili o svoj majetok a nič takého ako stavby v osade sa už nedalo robiť. Teda vyhlasujeme, že všetky záhradné chaty v osade Volavé boli postavené pred 25. júnom 1992.“

Na základe tohto podania bolo začaté konanie podľa § 11 zákona, v zmysle ktorého podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

V súlade s §18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) OU-TN-PLO oznamuje všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to **najneskôr do 15 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Toto oznámenie o začatí konania podľa §11 zákona a výzva na vyjadrenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 11 ods. 3 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne je písomnosť zverejnená na webovom sídle správneho orgánu.

Zároveň dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Trenčín, pozemkovom a lesnom odbore, Hviezdoslavova 3, Trenčín.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : 18. 12. 2020 do : pečiatka, podpis.....



Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru