

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2020/001793-062	Ing. Zuzana Nosková/588	14. 12. 2020

Vec

Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“ – verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejňuje návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“ (ďalej len „JPU“). Súčasne sa návrh VZFUU doručuje aj združeniu účastníkov JPU.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPU, zhotoviteľ GEOMETRA Trenčín, s.r.o. vypracoval návrh VZFUU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFUU bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona predložený a prerokovaný dňa 13.10.2020 so združením účastníkov JPU, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení.

Do elaborátu – Návrh VZFUU v obvode JPU je možné nahliadnuť počas 15 dní od prvého dňa zverejnenia tejto vyhlášky na Obecnom úrade v Omšeni počas úradných hodín.

OU-TN-PLO v zmysle § 10 ods. 4 zákona vyzýva účastníkov JPU, aby sa k návrhu VZFUU vyjadrili a písomné námietky voči návrhu VZFUU s odôvodnením podali v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona týmto správny orgán oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU v obvode JPU. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUU v obvode JPU do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUU v obvode JPU.

Námietky proti návrhu VZFUU podané v zákonnej lehote, doručené na OU-TN-PLO, budú podľa § 10 ods. 6 zákona prerokované so združením účastníkov JPU a podľa výsledkov prerokovania OU-TN-PLO rozhodne o schválení VZFUU. O výsledku prerokovania upovedomí OU-TN-PLO toho, kto námietku podal.

Táto vyhláška sa zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Omšeni po dobu 15 dní, súčasne sa zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia tejto vyhlášky je dňom doručenia všetkým účastníkom JPU aj tým, ktorí sa o vyvesení nedozvedia.

Doručuje sa:

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411588	plop.tn@minv.sk	www.minv.sk	00151866

OU-TN-PLO1-2020/001793-0105284/2020

- Účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Obecny úrad v Omšeni
- Predstavenstvo zdruzenia účastníkov JPU – Mgr. Alojz Marček (predseda)
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianske ul. 31, 914 41 Nemšová
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábrehie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od:..... do: pečiatka, podpis.....

Prílohy

- VZFUÚ Omšenie písomná časť
- Mapa VZFUÚ Omšenie grafická časť

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2020/001793-062

Obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie
 Slovenský pozemkový fond, RO Trenčín, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
 Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín 1
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
 Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa národného parku a biosférickej rezervácie Slovenský kras,
 Správa CHKO Biele Karpaty, Tajovského 14440, 974 01 Banská Bystrica 1
 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
 SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Piešťany, Radničné námestie 8, 969 55
 Banská Štiavnica 1
 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5



GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. sv. Anny č.21, 911 01 Trenčín

IČO: 36 329 347 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.13906/R
Tel.: **0905408978**, web: geometratn.sk, e-mail: geometra@geometratn.sk

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV (VZFÚ)

Projekt jednoduchých pozemkových úprav

Omšenie, Na dolnom konci

k.ú. Omšenie

Október 2020

Ing. Nataša Hermanová
Peter Remo

OU-TN-PL01-2020/001793-0105284/2020-P001

Obsah

1. Úvodné informácie
2. Obvod projektu JPÚ v časti k.ú. Kostolná - Záriečie
3. Charakteristika územia
 - 3.1. Poloha
 - 3.2. História územia
 - 3.3. Základná charakteristika obce
 - 3.4. Geomorfologické pomery
 - 3.5. Klimatické pomery
 - 3.6. Hydrologické pomery
 - 3.7. Pedologické pomery
 - 3.8. Geologická stavba územia
4. Súčasný stav krajiny
 - 4.1. Súčasnú využívanie územia v obvode projektu
 - 4.2. Hospodárske využitie pozemkov
 - 4.3. Dopravné línie a objekty – cestná doprava
 - 4.4. Zariadenie na rekreáciu
 - 4.5. Trasy energetických systémov
 - 4.6. Ochranné pásma vodných tokov
 - 4.7. Prieskum ohrozenosti pôdy
5. ÚPN obce Kostolná - Záriečie
6. Návrh funkčného usporiadania územia
 - 6.1. Spoločné zariadenie a opatrenie - komunikačného charakteru
 - 6.2. Verejné zariadenie a opatrenie – zariadenia na rekreáciu
7. Záver

1. Úvodné informácie

Na základe zmluvy ZOD 3/2019 zo dňa 22.3.2019 medzi Andreou Balajovou r. Šabatkovou, Petrom Balajom a firmou Geometra Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, boli v marci 2020 začaté práce na diele „**Projekt jednoduchých pozemkových úprav Omšenie, Na dolnom konci**“ v časti extravilánu k.ú. Omšenie ďalej PJPÚ.

Navrhovatelia Andrea Balajová a Peter Balaj podania dňa 22.3.2019 žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ správnomu orgánu. Žiadosť obsahovala náležitosti a údaje potrebné k naplneniu zákonných podmienok k povoleniu.

Pozemkové úpravy boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor (OU-TN-PLO, správny orgán) č. OU-TN-PLO1-2020/001793-039 z 9.6.2020.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) je nástrojom prepojenia verejných záujmov, vlastníckych a užívacích práv, nástrojom realizácie optimálneho usporiadania upravovaného územia ako aj prostriedkom k odstráneniu nesúladow údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Jednoduché pozemkové úpravy sú nadrezortnou odbornou disciplínou, ktorá sa na základe uzákonených noriem a princípov systémovo zaoberá krajinou ako celkom a vzťahom človeka k nej, s cieľom optimalizovať ich vzájomné spolupôsobenie.

Zásadný význam jednoduchých pozemkových úprav spočíva nielen v návrhoch, ale aj v realizácii organizačných, agrotechnických, technických, biologických, ekologických a právnych opatrení navrhovaných za účelom vytvorenia optimálnej organizácie územia.

Očakávané výsledky projektu jednoduchých pozemkových úprav:

a) dlhodobý (všeobecný) cieľ:

- umožnenie trhu s pôdou, ktorý nefunguje vzhľadom na komplikované vlastnícke vzťahy k jednotlivým pozemkom
- zjednodušiť a zefektívniť nakladanie s pozemkami optimalizáciou priestorového usporiadania, momentálne je vlastníctvo rozdrobené, vlastník nemôže sústrediť vlastníctvo na jednom mieste

b) krátkodobé (špecifické, konkrétne) ciele:

- zníženie rozdrobenosti
- zníženie spoluvlastníckych podielov
- zlepšenie prístupnosti pozemkov
- optimalizácia tvaru pozemkov
- oddelenie vlastníctva známych vlastníkov od vlastníctva neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe

Etapu projektu jednoduchých pozemkových úprav:

1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav.
2. Vypracovanie návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

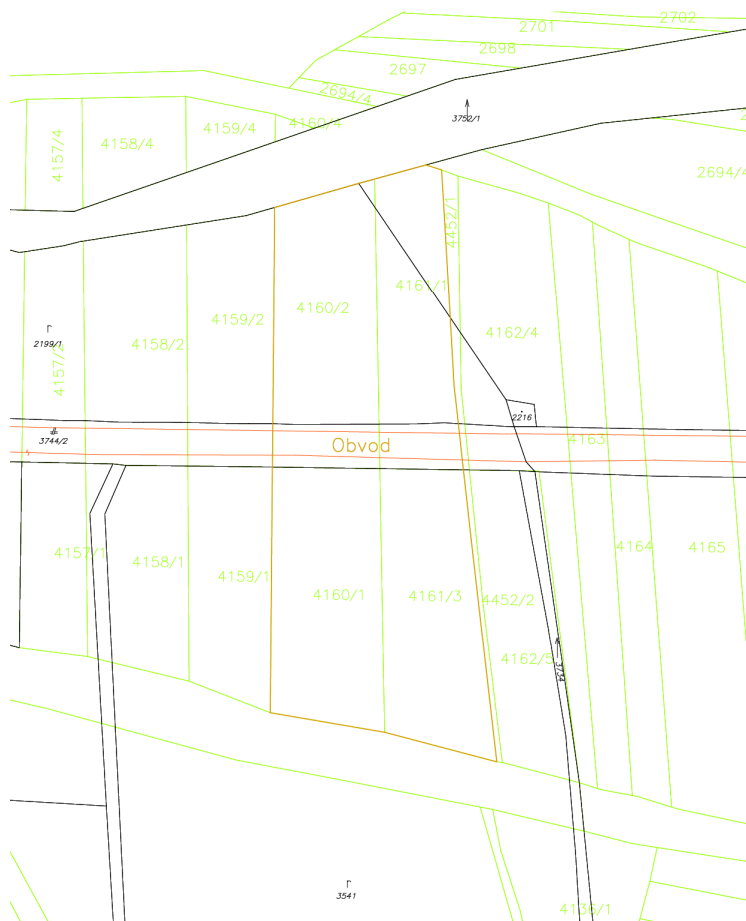
Práce začínajú etapou - 1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav (úvodné podklady), ktoré sa skladajú z nasledujúcich etáp:

- 1.1 Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ
- 1.2 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ
- 1.3 Aktualizácia BPEJ v obvode JPÚ a mapa hodnoty pozemkov
- 1.4 Register pôvodného stavu
- 1.5 **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**

2. Obvod projektu JPÚ Omšenie, Na dolnom konci

Obvod PJPÚ bol navrhnutý zo strany navrhovateľov v žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ podanej dňa **22.3.2019** správne orgánu. Následne bola dňa **18.6.2019** doručená správne orgánu žiadosť o zmenu hranice obvodu projektu. Žiadosti obsahovali aj iné náležitosti a údaje potrebné k naplneniu zákonných podmienok k povoleniu.

Priebeh hranice obvodu projektu Omšenie, Na dolnom konci: Hranicu obvodu projektu tvorí jeden uzavretý celok. Začína v bode 4010140016 na hrane potoka Teplička. Pokračuje krajom potoka do bodu 4010140001, kde sa lomí kolmo a cez kosenu lúku pokračuje k asfaltovej ceste. Tú križuje spolu s chodníkom medzi bodmi 4010140005 a 4010140008. Pokračuje rovno kosenu lúkou do bodu 4010140009, tam sa lomí kolmo doprava k bodu 4010140011, kde sa opäť lomí doprava smerom kolmo na asfaltovú cestu. Cestu s chodníkom križuje medzi bodmi 4010140012 a 4010140015. Odtiaľ sa rovno vracia do východiskového bodu 4010140016.



Územie s vyznačenou hranicou obvodu projektu JPÚ Omšenie, Na dolnom konci.

3. Charakteristika územia

3.1. Poloha

Obec Omšenie sa nachádza v juhozápadnej časti Strážovských vrchov, len 5 kilometrov na východ od kúpeľného mesta Trenčianske Teplice. Omšenie svojou polohou patrí k horským obciam. Omšenie je obec nachádzajúca sa v okrese Trenčín. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1332. V

obci je rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie z 1. polovice 13. storočia. V obci sa narodil barokový spisovateľ a prekladateľ Daniel Krman mladší. Obec Omšenie má 1958 obyvateľov.

Katastrálne územie obce Omšenie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiaми:

- k.ú. Trenčianske Teplice, k.ú. Petrova Lehota – na západe
- k.ú. Veľký Kolačín (časť Novej Dubnice) , k.ú. Dubnica nad Váhom – na severe
- k.ú. Dolná Poruba – na východe
- k.ú. Slatinka nad Bebravou, k.ú. Krásna Ves, k.ú. Bobot, k.ú. Horné Motešice – na juhu

Katastrálne hranice prebiehajú lesnými porastami zväčša po vrcholoch vrchoviny, inde bez osobitných ohraničujúcich prvkov. Severná hranica katastrálneho územia je totožná s hranicou okresu Ilava.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

3.2. História územia

I keď prvá písomná zmienka o obci pochádza až z roku 1332, je zrejmé, že ľudia sa v údolí usadili pravdepodobne už v mladšej dobe bronzovej (1800 - 700 rokov pred našim letopočtom).

História obce bola úzko spätá s dianím v susedných Trenčianskych Tepliciach a v Trenčíne, podľa historikov je teda viac ako isté, že v Omšení sa objavili aj Rimania za čias Marka Aurélia, ktorí zanechali na trenčianskej skale nápis z roku 178 nášho letopočtu. K hustejšiemu osídleniu horskej obce došlo pravdepodobne v čase vpádov polodivých južných národov.

Pôvod názvu obce nie je dodnes úplne jasný. Niektoré zdroje tvrdia, že vznikol v súvislosti s náboženskými obradmi - omšami. Pravdepodobnejšia je však verzia, ktorú v obecnej kronike uvádza učiteľ Pavol Fecek. Podľa nej názov obce určila povaha a rozloha kraja. "Holé skaly vľavo i vpravo od obce boli iste obrastené machom, a teda mach - kraj omošený, miesto omošené - z toho Omšenie," uvádza sa v historických materiáloch.

V počiatkoch feudalizmu patrila pôda v Omšení kráľovi. Začiatkom 14. storočia daroval kráľ pôdu rodine podžupana a kapitána Trenčianskeho hradu Pavla Baračkaia. Niektoré časti chotára vlastnila rodina Podmanických a iní zemanovia. Tamojšie obyvateľstvo sa venovalo najmä chovu oviec, ovca preto nechýba v erbe obce. Na pôvodnej pečati zo 17. storočia bola ovca obrátená vpravo, v dnešnom erbe je obrátená vľavo.

Dnes je Omšenie modernou obcou atakujúcou počtom obyvateľstva dvojtisícovú hranicu. Má kompletnú infraštruktúru, poštu, školu, škôlku, niekoľko predajní potravín a pohostinstiev.

3.3. Základná charakteristika obce

Obec Omšenie

Samosprávny kraj: Trenčiansky

Okres: Trenčín

Starosta obce: Mgr. Alojz Marček

Adresa: Obecný úrad Omšenie, Omšenie č. 330, 914 43 Omšenie

Telefón: 0918 412 250

E-mail: starosta@omsenie.sk

Web: www.omsenie.sk

IČO: 00311880

Erb obce Omšenie

V obraze je v neskorogotickom štíte na zemi ovca, obrátená smerom vpravo, nad ňou je letopočet 1604. Súčasná podoba erbu vychádza z tejto predlohy, ktorú dopĺňa zelený vrch, ilustrujúci dominantu obce, vrch Omšenskú babu. Zvlínená pažiť symbolizuje aj bohatý výskyt prameňov pitnej vody v okolí obce. Hlavná heraldická figúra - ovečka dokladá, že obyvatelia obce sa v minulosti zaoberali a i v prítomnosti zaoberajú chovom dobytká a ovčiarstvom.



3.4. Geomorfologické pomery

Geomorfologické členenie územia predstavuje priestorové rozloženie geomorfologických jednotiek rôznej taxonomickej úrovne v mapovanom mikroregióne.

Riešené územie z hľadiska geomorfologického členenia patrí do aplsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Strážovské vrchy, podcelku Trenčianska vrchovina, častí Teplická vrchovina, Porubská brázda a okrajovo aj Holázne. Južná časť riešeného územia spadá už do podcelku Zliechovská hornatina, časť Basky. Rozdelenie riešeného územia z geomorfologického hľadiska na podcelku je v teréne nezreteľné.

3.5. Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí väčšina riešeného územia do oblasti mierne teplej (M), okrsku M7 – okrskom mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový. Zo západu k vodnej nádrži sem zasahuje okraj okrsku M6 – mierne teplý, vlhký, vrchovinový. Najvyššie polohy katastrálneho územia spadajú do chladnej oblasti ©, okrsku C1 – mierne chladný. Miestne klimatické pomery sú teda v riešenom území ovplyvnené nadmorskou výškou a tvarom reliéfu.

Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 25. Júlový priemer teploty je nižší ako 16 °C. Chladná oblasť, okrskom mierne chladný má priemernú júlovú teplotu 12 – 16 °C.

Priemerný ročná teplota sa pohybuje v závislosti od nadmorskej výšky od 8 °C v okrajových častiach Strážovských vrchov, Ilavskej a Bánovskej kotliny. Smerom do najvyššej, centrálnej časti pohoria priemerná teplota vzduchu klesá až na 4 °C. Najvyššie teploty sú v Strážovských vrchoch dosahované v júli, naopak najnižšie sú v januári. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v Strážovských vrchoch od 600 mm v najnižších častiach územia do 1000 mm v centrálnej, najvyššej časti pohoria.

3.6. Hydrologické pomery

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Priemerný ročný špecifický odtok sa v rámci územia Strážovských vrchov pohybuje v hodnotách od 5 až 10 do 15 až 20 l.s⁻¹.km⁻². Obcou preteká vodný tok Teplička. Je to ľavostranný prítok Váhu s dĺžkou 26,5 km. Pramení v Strážovských vrchoch, v podcelku Zliechovská hornatina, v priestore medzi vrchmi Vápeč (955,5 m n. m.) a Homôlka (906,6 m n. m.) v nadmorskej výške cca 560 m n. m. Spočiatku tečie juhozápadným smerom cez obec Dolná

Poruba, na území ktorej príberá viaceré krátke prítoky z oboch strán. Následne sa stáča na západ, preteká niekoľkými osadami a po príbratí ďalších krátkych prítokov vstupuje do intravilánu obce Omšenie. Za obcou napája vodnú nádrž Teplička a pokračuje ďalej severozápadným smerom. Tečie okrajom časti Baračka, kde príberá pravostranný prítok spod Kamenných vrát, viac rozširuje svoje koryto a ďalej preteká Trenčianskymi Teplicami. Príberá ľavostranný prítok, tečúci časťou Červené Kopanice vstupuje do Trenčianskej kotliny. Pod obcou Omšenie je vodná nádrž Teplička, s rozlohou 10 ha a objemom 300 000 m³. Služi hlavne pri regulácii odtokových pomerov. Okrem uvedeného názvu sa používajú aj názvy vodná nádrž Trenčianske Teplice alebo vodná nádrž Baračka (v prípade názvu mokrade).

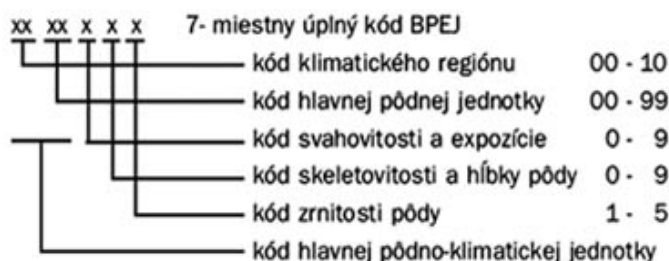
V katastrálnom území obce Omšenie pramení viacero krátkych drobných vodných tokov, ktoré sú obojstrannými prítokmi Tepličky. V katastrálnom území obce Omšenie pramení viacero krátkych drobných vodných tokov, ktoré sú obojstrannými prítokmi Tepličky.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží Teplička do zoznamu vodohospodárskych významných vodných tokov.

3.7. Pedologické pomery

Bonitná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Podľa zákona 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradene do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do prvej skupiny a najmenej kvalitne do 9 skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

Štruktúra kódu bonitovanej pôdno – ekologickej jednotky:



Zoznam BPEJ v riešenom území:

BPEJ	Výmera (m ²)	Výmera (%)
0711032	4609	52,16
0865432	4227	47,84
Spolu	8836	100

3.8. Geologická stavba územia

Obec Omšenie leží v strážovských vrchoch v doline Tepličky.

Strážovské vrchy sú geologicky súčasťou pásma jadrových pohorí v pásme centrálnych Západných Karpát. Sú miocénou hrastovou štruktúrou, ktorá porušuje staršiu príkrovú stavbu. Pohorie susedí na juhu s podunajskou panvou, resp. jej Bánovskou kotlinou, na juhovýchode s Hornonitrianskou kotlinou, na východe vo Fačkovskom sedle s Malou Fatrou a s pohorím Žiar. Zo severozápadu pohorie ohraničuje lľavská kotlina a bradlové pásmo. Na severe sa stýka s horninami vnútrokarpatského paleogénu Súľovských skál, domanšinsko-mojtínskym paleogénom a Žilinskou a Rajeckou kotlinou. Na západe hraničí s Trenčianskou kotlinou a na juhozápade v Jastriabskom

sedle s Považským Inovcom. Prevažnú časť územia tvorí vrchovinná až hornatinná neosídlená lesnatá krajina, nižšie časti sú odlesnené a premenené na lúky a pasienky.

4. Súčasný stav krajiny

4.1. Súčasnú využívanie územia v obvode projektu

Súčasná krajinná štruktúra odráža aktuálny stav využitia krajiny v záujmovom území a predstavuje základný analytický materiál. Hodnotí sa zastúpenie a plošná rozloha jednotlivých prvkov súčasnej krajinnéj štruktúry ako aj ich charakter (prvky prírodné, človekom pozmenené, umelé). Pomocou nej sa vyčleňujú súčasné existujúce významné krajinnno-stabilizačné segmenty, priestorovo sa vyjadrujú javy charakteru stresových faktorov a bariér.

V záujmovom území sú zastúpené dva druhy pozemkov. Prevažne sa jedna o ornú pôdu, zastúpenie tu majú aj zastavané plochy, ktoré sa nachádzajú pod telesom existujúcej asphaltovej komunikácie. Tieto reálne druhy pozemkov boli prešetrované a následne odsúhlasené komisiou v rámci etapy „1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ“.

Cieľom miestneho prešetrovania v teréne bolo komisionálne šetrenie, spresnenie a následne stanovenie druhu pozemku, bez ohľadu na stav, aký je evidovaný na príslušnom okresnom úrade katastrálny odbor. Komisionálne prešetrenie sa uskutočnilo dňa **3.9.2020** na Obecnom úrade v Omšeni. Výsledkom prešetrovania bol zápis, ktorý tvorí v elaboráte polohopisu bod č. 2. Z výsledkom prerokovania sa vyhotovila účelová mapa polohopisu s prešetrenými druhmi pozemkov.

Druhy pozemkov zastúpené v riešenom území

Druh pozemku	Výmera m ²	%
Orná pôda	8173	92,43
Zastavané plochy	669	7,57
Spolu	8842	100

Obec Omšenie má schválený územný plán, ktorý rieši územie v obvode projektu JPÚ. Územný plán obce Omšenie bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 59/2018 zo dňa 19.6.2018,

4.2. Hospodárske využitie pozemkov

V súčasnosti je prevažná časť riešeného územia využívaná na poľnohospodárske účely ako kosené lúky, v užívaní spoločnosti ŽIHLAVNÍK, s.r.o., Omšenie 462, 914 43 Omšenie. Spoločnosť sa zaoberá chovom oviec, hovädzieho dobytku a výrobou syrov z ovčieho mlieka.

4.3. Dopravné línie a objekty

Cestná doprava

Záujmovým územím prechádza asphaltová komunikácia III. triedy č. 1893-516001, ktorá je v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvisle zastavenie. Určené sú zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- diaľnice, rýchlostné komunikácie - vzdialenosť od osi vozovky príľahlého jazdného pásu 100 m,
- cesta I. triedy -vzdialenosť od osi vozovky 50 m,
- cesta III. triedy -vzdialenosť od osi vozovky 20 m,
- miestna komunikácia I. a II. triedy - vzdialenosť od osi vozovky 15 m.

Pozemky v obvode projektu JPÚ sú sprístupnené z cesty III. triedy.



Komunikácia III. triedy č. 1893-516001

4.4. Zariadenie na rekreáciu

V obvode riešeného územia sa nenachádzajú žiadne zariadenia na rekreáciu.

4.5. Trasy energetických systémov

Na základe polohopisného a výškopisného zamerania danej lokality bol zistený priebeh inžinierskych sietí.

a) Rozvody elektrickej energie:

Obec Omšenie je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a.s. Kmeňové vedenie č. 473 je vedené po južnom okraji zastavaného územia obce v smere Trenčianske Teplice – Dolná Poruba. Z neho odbočujú vonkajšie elektrické vedenia prípojkami k ôsmim transformačným staniciam s celkovým výkonom 2000 kVA. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN.

Riešenom území sa **nenachádzajú** zemné ani vzdušné rozvody elektrickej energie v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s..

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy podľa § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, je určené ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča: Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane (pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m)
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu. Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV

b) Rozvody vody a kanalizácie:

Obec Omšenie je napojená na skupinový vodovod Trenčianske Teplice, zásobujúci obce Dolná Poruba, Omšenie, Trenčianska Teplá a mesto Trenčianske Teplice. Zdrojmi vody pre skupinový vodovod sú pramene medzi Dolnou Porubou a Trenčianskymi Teplicami, v k.ú. Dolná Poruba a k.ú. Omšenie. V k.ú. Omšenie sa nachádzajú vodné zdroje s povoleným odberom Kráľovec I, Kráľovec II, Laštek I, Laštek II a Orňan. Na prívodnom potrubí z vodných zdrojov sú prerušovacie komory PK Laštek a PK Kráľovec.

Obec Omšenie je zásobovaná gravitačne z vodojemu (VDJ) Omšenie 2x250 m³, kde je riešené aj chlôvanie. Do vodojemu sú privedené dve vetvy prívodného potrubia – DN 200 (z Dolnej Poruby) a DN 150 z vodných zdrojov v Omšeni. Z vodojemu vychádza zásobovacie potrubie obce Omšenie, ktoré je prepojené na prívodné potrubie pre vodojem Baračka Trenčianske Teplice. Toto zásobovacie potrubie (DN 200) **prechádza** obvodom projektu JPÚ.

Obec Omšenie má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd, ktorá pokrýva väčšinu zastavaného územia. Splašková kanalizácia je z rúr DN 300 v celkovej dĺžke cca 9,13 km. Jedná sa o gravitačnú sieť odvádzajúcu odpadové vody z územia s vyústením do čerpacích staníc odpadových vôd, z ktorých sú odpadové vody prečerpávané výtlačnými vetvami DN 100 DN 80 do nasledovného úseku gravitačnej siete.

Odpadové vody sú prečerpávané do kanalizačnej siete Mesta Trenčianske Teplice a následne do intenzifikovanej čistiarne odpadových vôd Trenčianska Teplá.

V riešenom území sa **nachádza** kanalizačná sieť, ktorá je uložená pod asfaltovou komunikáciou III. triedy.

Vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodnej obecnej siete a zariadení obecného vodovodu sú Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s..

c) Rozvody plynu:

V Obci Omšenie sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť. Obec je zemným plynom zásobovaná prostredníctvom regulačnej stanice v Trenčianskych Tepliciach. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Trenčianske Teplice DN 150 PN 25.

Distribučná sieť v obci Omšenie je stredotlaková s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa a jedna vetva je nízkotlaková s maximálnym prevádzkovým tlakom 2,1 kPa. Je budovaná z materiálu oceľ, PE. Potrubia sú vedené po okrajoch komunikácii v zelených pásoch.

Riešeným územím **prechádza** plynovodná distribučná sieť.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Podľa § 56 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty

Podľa § 57 uvádzaného zákona sa stanovuje aj bezpečnostné pásmo, určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu

života, zdravia a majetku osôb. Ide o vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

d) Telekomunikačné siete:

Riešeným územím prechádza zemné telekomunikačné vedenie, ktorého prevádzkovateľom je spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

4.6. Ochranné pásma vodných tokov

V katastrálnom území obce Omšenie pramení viacero krátkych drobných vodných tokov, ktoré sú obojstrannými prítokmi Tepličky. V katastrálnom území obce Omšenie pramení viacero krátkych drobných vodných tokov, ktoré sú obojstrannými prítokmi Tepličky.

Riešeným územím **neprechádza** žiadny vodný tok. Vodný tok Teplička sa nachádza na hranici obvodu projektu JPÚ. Ochranné pásmo vodného toku **zasahuje** do obvodu projektu JPÚ.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží Teplička do zoznamu vodohospodárskych významných vodných tokov.

Ochranné pásma pozdĺž vodných tokov sa stanovujú s ohľadom na ochranu vodných tokov pred znečistením, protipovodňovú ochranu, bezpečnosť hrádzi objektov a na potreby údržby. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma. Šírku ochranného pásma pobrežných pozemkov môže v odôvodnených prípadoch upraviť orgán štátnej vodnej správy. Pre účely stanovenia ochranných pásiem pozdĺž brehov vodných tokov sa podľa STN 75 2102 Úpravy riek a potokov zatrieďujú toky do troch kategórií:

- a) vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami nad 50 m
- b) vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami od 10 m do 50 m
- c) vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m.

Minimálna šírka ochranného pásma sa stanovuje:

- vodné toky kategórie a) na 10 m od brehovej čiary
- vodné toky kategórie b) na 6 m od brehovej čiary
- vodné toky kategórie c) na 4 m od brehovej čiary.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, výstavba objektov, zmena reliéfu ťažbou, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

4.7. Prieskum ohrozenosti pôdy

K najvýznamnejším procesom ohrozujúcim poľnohospodársku pôdu v SR, ktoré majú priamy vzťah k usporiadaniu a funkčnému využívaniu pôdy patrí erózia pôdy.

a) Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – vodná erózia

Vodná erózia pôdy má negatívne dôsledky na vlastnosti pôdneho krytu – spôsobuje celkovú fyzikálnu a biologickú degradáciu pôdy spočívajúcu v strate vrchnej najúrodnejšej vrstvy pôdy, úbytku humusu, organickej hmoty a rastlinných živín, znižuje rozsah biologického oživenia pôdy a jej celkovú produkčnú schopnosť (úrodnosť). Sprievodnými vplyvmi sú napr. zanášanie a eutrofizácia vodných tokov a nádrží, zvýšenie skeletnatosti pôdy, zmeny zrnitosti pôdy, zhoršenie jej obrábatelnosti.

V podmienkach Slovenska patrí vodná erózia medzi najrozšírenejšie procesy degradácie pôdy. Podľa údajov VÚPOP v Bratislave ja na Slovensku ohrozených 47,3 % poľnohospodárskej pôdy.

Orientačné (prvotné) posúdenie na základe BPEJ

Najrýchlejšie posúdenie výskytu fyzikálnej degradácie pôd v riešenom území je využitie účelových interpretácií výsledkov bonitácie pôd (BPEJ). Eróziu ohrozenosť pôd podľa BPEJ delíme do kategórií uvedených v tabuľke :

Kategórie eróznej ohrozenosti pôd vodnou eróziou podľa BPEJ

Kategória erózie	Sklon územia	5. miesto kódu BPEJ	Charakter erózie	intenzita v t.ha ⁻¹
1	0 - 3°	0, 1	bez ohrozenia až slabo ohrozené	0 – 4
2	3 - 7°	2, 3	stredná erózia	4 – 10
3	7 - 12°	4, 5	silná erózia	10 – 30
4	nad 12°	6, 7, 8, 9	extrémna erózia	nad 30

Zoznam BPEJ v riešenom území:

BPEJ	Výmera (m ²)	Výmera (%)
0711032	4609	52,16
0865432	4227	47,84
Spolu	8836	100

Kategórie eróznej ohrozenosti pôd vodnou eróziou podľa BPEJ v riešenej lokalite

Kategória erózie	Charakter erózie	Výmera v obvode PPÚ (m ²)	Zastúpenie v obvode PPÚ (%)
1	bez ohrozenia až slabo ohrozené	4609	52,16
3	silná erózia	4227	47,84

Vyhodnotenie:

Vyhodnotením eróznej ohrozenosti pôd vodnou eróziou na základe BPEJ sme získali prvotnú informáciu o vyskytujúcich sa kategóriách ohrozenosti v obvode JPÚ. 52 % posudzovanej pôdy v riešenej lokalite spadá do kategórie č. 1 čo predstavuje územie bez ohrozenia vodnou eróziou a 48 % posudzovanej pôdy v riešenej lokalite spadá do kategórie č. 3 čo predstavuje silnú eróziu.

Pri rekognoskácii v teréne sme zistili, že nami riešené územie ma rovinatý charakter. V súčasnosti sú pozemky v obvode projektu zatravnené, využívané na poľnohospodársku výrobu. Pri rekognoskácii neboli zistené žiadne znaky vodnej erózie.

V riešenom území nie je potrebné navrhovať žiadne spoločné zariadenie a opatrenia eliminujúcu vodnú eróziu.

b) Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – veterná erózia

Veterná erózia pôdy rozrušuje pôdny povrch mechanickou silou vetra (abrácia), odnáša častice pôdy (deflácia) a ukladá ich na inom mieste (akumulácia). Proces prebieha ako dôsledok prekonania

odporu pôdy kinetickou energiou vetra. Hlavnými faktormi náchylnosti pôdy na odnos veternou eróziou sú sila a smer prúdenia vetrov, zrážkové pomery (vplývajúce na vlhkosť povrchu pôdy), zrnitosť pôdy a jej štruktúra a ochrana pôdy vegetačným krytom. Spôsobuje znižovanie úrodnosti pôdy odnosom najjemnejších častíc pôdy, hnojív a osív, mechanicky poškodzuje poľnohospodárske plodiny obrusovaním, vytvára náveje na poľnohospodárskych plodinách a záhradách, zanáša priekopy v okolí komunikácií, vodné toky, nádrže a spôsobuje znečistenie ovzdušia. Najvyšší odnos pôdy veternou eróziou je v období, keď pôda nie je pokrytá vegetáciou, t.j. na ornej pôde v jarnom a čiastočne aj v jesennom období.

Podľa údajov VÚPOP v Bratislave je až 3,2 % územia Slovenska ohrozené vysokou až extrémnou veternou eróziou.

Orientačné (prvotné) posúdenie ohrozenosti územia veternou eróziou na základe BPEJ

Na Slovensku bol vypracovaný systém hodnotenia kategórií intenzity veternej erózie podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (kód klímy, hlavnej pôdnej jednotky a zrnitosti pôdy):

Zoznam BPEJ v riešenom území:

BPEJ	Výmera (m ²)	Výmera (%)
0711032	4609	52,16
0865432	4227	47,84
Spolu	8836	100

Kategórie veternej erózie podľa BPEJ (Ilavská a kol. 2005)

Kategória	Kód klimatického regiónu	Kód hlavnej pôdnej jednotky	Kód zrnitosti	Charakter erózie
1	00-10	všetky okrem dole uvedených	2,3,4	bez erózie
2	00,01,02,03,04	02,05,06,11,14,17,19,22,34,36,37,38,39,43,44,45,60,65,71,79,85	1,5	stredná erózia
3	00,01,02,03,04	01,16,21,35,40	1	silná erózia
4	00,01,02,03,04	59,99	1	extrémna erózia

Vyhodnotenie:

Na základe orientačného posúdenia ohrozenosti územia veternou eróziou prostredníctvom BPEJ možno zhodnotiť, že dané územie je bez veternej erózie a nie je nutné navrhovať opatrenia na jej zníženie.

V priebehu prípravného konania boli na žiadosť OU-TN-PLO doručené písomné informácie o zariadeniach a plánovaných zámeroch v predpokladanom obvode od dotknutých organizácií.

Slovenský pozemkový fond Bratislava – regionálny odbor zaslalo k nariadeniu konania vyjadrenie, v ktorom súhlasia s realizáciou za podmienok: - budú súhlasiť aj známi vlastníci okrem investora a ich výmera spolu presiahne 50% výmery pozemkov v obvode JPU, - pozemky vlastníkov na neznámom mieste a vo vlastníctve štátu a správe SPF budú prístupné z hlavnej cesty a umiestnené tak, aby ich bolo možné ako súčasť poľnohospodárskeho lánu prenajať doterajšiemu užívateľovi, - v ceste budú umiestnení všetci spoluvlastníci, ktorí sú tam aj teraz, primerane podľa výšky vlastníckeho podielu; vzhľadom na malú výmeru štátu navrhli do JPU pribrať aj parcelu E KN č. 4452/1 a 4452/2 a výmeru štátu pričleniť k tejto výmere.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky poskytol informácie z oblasti územného plánovania: Obec Omšenie má platný Územný plán obce, schválený Obecným

zastupiteľstvom v Omšení uznesením č. 59/2018 zo dňa 19.06.2018. Podľa Územného plánu obce Omšenie parcely navrhovaného obvodu JPU sú zahrnuté do návrhových rozvojových plôch, a to konkrétne: plochy bývania – návrh (všetky parcely obvodu JPU) a plochy trvalých trávnych porastov – návrh (severné Časti parciel E KN č. 4160/2 a 4161/1). Do navrhovaného obvodu ďalej zasahuje návrh miestnej obslužnej komunikácie (vrátane inžinierskych sietí) pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, návrh regionálnej cyklistickej trasy, rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej cesty III. Triedy, návrh líniovej zelene v severnej časti navrhovaného obvodu JPU.

Trenčiansky samosprávny kraj vydal stanovisko: Trenčiansky samosprávny kraj podľa územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“ v k. ú. Omšenie uvažuje s návrhmi nasledovných aktivít: Cyklotrasa (výhľad).

Hydromeliorácie, š.p. neevidujú v obvode JPU hydromelioračné zariadenia v ich správe.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel oznámilo: Riešené pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Tr. Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 58/2005 Z. z.), v ktorom je potrebné dodržiavať ustanovenia § 28, § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri navrhovaní ako aj pri samotnej realizácii pozemkových úprav je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Tr. Tepliciach a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií poskytol nasledovnú informáciu: Predloženým projektom JPU v k. ú. Omšenie, lokalita Na dolnom konci sú dotknuté záujmy tunajšieho cestného správneho orgánu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v prípade, že navrhovaný obvod JPU je umiestnený v cestnom ochrannom pásme cesty III/1893 t. j. 20m od osi vozovky. Na činnosť v cestnom ochrannom pásme je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na ustanovenia § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb. povolenie výnimky v cestnom pásme.

MV SR, Centrum podpory Trenčín, Oddelenie telekomunikačných služieb nemá v záujmovom území žiadne vlastné telekomunikačné vedenia a v budúcnosti neplánujú ani realizovať v danom území žiadnu pokládku vedenia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal nasledovné stanovisko k JPU v k. ú. Omšenie na pozemkoch par. C KN č. 2199/1, 2229/1, 3541, 3744/2 a E KN č. 4160/2, 4161/1, 4160/1, 4161/3:

1. Stavba je navrhnutá v ochrannom pásme vodárenských zdrojov „Skupinového vodovodu Trenčianske Teplice“. Na základe rozhodnutia o vyhlásení ochranných pásiem je v uvedenom území zakázané: - zriaďovať skládky mestských a priemyselných odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických zložiek, ako aj vodohospodárske diela určené na čistenie odpadových vôd alebo odkalisko, - prevádzkovať zariadenia so sústredenou infekciou, kafilérie, bitúnky, spaľovanie odpadov a iné podobné zariadenia, - zriaďovať produktovody toxických a škodlivých látok. V území je možné povoliť: - novú výstavbu obytných budov, závodov a zariadení, parkoviská áut, veľkokapacitných stavieb pre hovädzí dobytok na podstielkovej prevádzke len pri preukázaní, že tieto negatívne neovplyvnia akosť podzemných vôd a že protihavarijné opatrenia k ochrane akosti vody sú dostatočné a bezpečné, - stanovenie, táborenie, budovanie športovísk a výkon športovej činnosti, - ťažbu zemín, všetky zemné práce, vrty, hĺbenie priekop, kanalizácie, inštalácie podzemných aj nadzemných vedení (plynovody, ropovody) za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a vykonaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení, - poľnohospodárske, lesotechnické, ovocinárske a záhradkárske využitie.

2. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti vodného toku Teplička, ktorý je podľa vyhlášky 211/2005 Z. z., ktorou sa usťanovujú významné vodné toky, významným vodným tokom. Podľa § 43 ods. 2 vedného zákona môže správca vodného toku užívať predbežné pozemky pri vodohospodársky

významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary, t . j. ochranné pásmo vodného toku Teplička je 10 m, od brehovej čiary.

Orange Slovensko, a. s. oznámilo, že na pozemkoch, ohraničených navrhovaným obvodom projektu JPU sa nenachádzajú naplánované žiadne investičné zámery.

SPP – distribúcia, a.s. zaslali stanovisko, že v záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt) – STL plynovod a pripojovacie plynovody, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia je prílohou stanoviska.

5. ÚPN obce Omšenie a projekt JPÚ

Obec Omšenie má platný Územný plán obce, schválený Obecným zastupiteľstvom v Omšení uznesením č. 59/2018 zo dňa 19.06.2018.

Závazná časť územného plánu Obce Omšenie v zmysle vyhlášky c. 55/2001 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vyjadrené vo forme regulatív, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územný plán obce je zásadný strategický a rozvojový dokument, ktorý určuje funkčné využitie územia a preto projekt JPÚ ho bude plne akceptovať pri vytváraní projekčných celkov a taktiež pri projektovaní nových pozemkov.

Nami riešené územie je v schválenom územnom pláne obce navrhnuté ako blok :

- **2 a 3** – návrhové rozvojové plochy - plochy bývania.

Podľa Územného plánu Obce Omšenie parcely navrhovaného obvodu JPU sú zahrnuté do návrhových rozvojových plôch, a to konkrétne: plochy bývania – návrh (všetky parcely obvodu JPU) a plochy trvalých trávnych porastov – návrh (severné Časti parciel E KN č. 4160/2 a 4161/1). Do navrhovaného obvodu ďalej zasahuje návrh miestnej obslužnej komunikácie (vrátane inžinierskych sietí) pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, návrh regionálnej cyklistickej trasy, rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej cesty III. Triedy, návrh líniovej zelene v severnej časti navrhovaného obvodu JPU.

6. Návrh funkčného usporiadania územia

Návrh VZFU rešpektuje schválený UPN Obce Omšenie.

Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia v riešenom území sú bližšie popísané v bodoch nižšie.

6.1. Spoločné zariadenie a opatrenie

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia a ani nevyplynula potreba žiadne spoločné zariadenia a opatrenia navrhovať.

6.2. Verejné zariadenie a opatrenie (VZO)

V záujmovom území sa nachádza verejné zariadenie a opatrenie komunikačného charakteru. Jedná sa o vlastnícky nevysporiadanú asfaltovú komunikáciu III. triedy č. 1893-516001, ktorá je v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja s označením **VZO-1, (KOM)**.

Zo schváleného UPN Obce Omšenie a zo záväzných regulatívov v riešenom území vyplýva, že záujmová lokalita bude sprístupnená aj navrhovanou účelovou komunikáciou 6/30, ktorá je trasovaná v bloku č. 2.

Z toho dôvodu v riešenom území navrhujeme VZO – komunikačného charakteru, ktoré bude tvoriť prístup na novo navrhnuté pozemky s napojením na komunikáciu III. triedy č. 1893-516001 so splnením parametrov noriem STN 736101 a STN 736102.

Jedná sa o navrhovanú miestnu komunikáciu v kategórii 6/30 s označením **nVZO-2, (KOM)**.

Podľa §12 ods.8 zákona 330/1991 o pozemkových úpravách:

Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia, sú:

- a) zariadenia na rekreáciu,
- b) športové zariadenia,
- c) zariadenia na dodávku pitnej vody,
- d) čistenie odpadových vôd,
- e) skládky tuhého komunálneho odpadu,
- f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,**
- g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Bilancia verejných zariadení a opatrení

Bilancia verejných zariadení a opatrení

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m²)	Poznámka
VZO-1, (KOM) existujúce	Verejné zariadenie a opatrenie - komunikačného charakteru	669	Jedná sa o existujúcu asfaltovú komunikáciu III. triedy č. 1893-516001.
nVZO-2, (KOM) navrhované	Verejné zariadenie a opatrenie - komunikačného charakteru	414	Jedná sa o navrhovanú miestnu komunikáciu v kategórii 6/30.

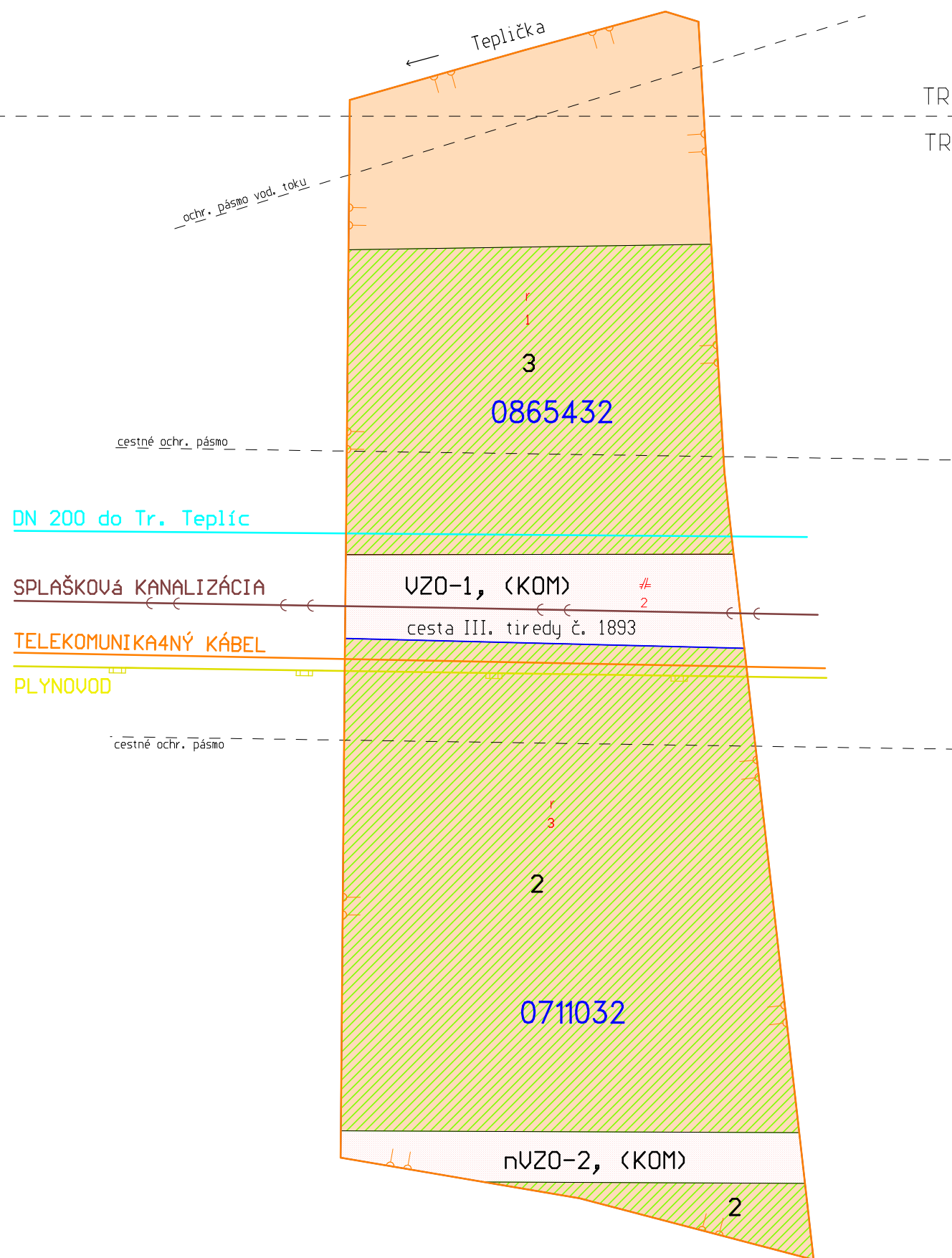
7. Záver

Vzhľadom k tomu, že územný plán obce je zásadný strategický a rozvojový dokument, ktorý určuje funkčné využitie územia ho v projekte JPÚ budeme plne akceptovať pri vytváraní projekčných celkov a taktiež pri projektovaní nových pozemkov. V schválenom územnom pláne obce je riešené územie v obode JPÚ navrhnuté ako blok č. **2 a 3** – plochy bývania. Z toho dôvodu bude spracovávanie projektu JPÚ vychádzať zo schváleného ÚPN. V riešenom území navrhujeme VZO – komunikačného charakteru, ktoré bude tvoriť prístup do lokality s napojením na komunikáciu III. triedy č. 1893-516001.

Súčasťou elaborátu je aj Mapa VZFÚ.

Spracovali:

Ing. Nataša Hermanová 14.10.2020
Peter Remo



TRENČÍN 3-2/13
TRENČÍN 3-2/31

Legenda:

- - KLADMER - stav z mapovania
- - BPEJ - hranice areálov BPEJ
- - OBVODPPU - hranica obvodu projektu JPÚ
- 0865432 - číslo BPEJ
- druh pozemku - orná pôda
- druh pozemku - zastavaná plocha
- UZO - verejné zariadenie a opatrenie
- UPN Obce Omšenie - plochy bývania



OU-TN-PLO1-2020/001793-0105284/2020-P002

Uvhotoviteľ: GEOMETRA Trenčín s.r.o. Námestie sv. Anny 21 911 01 TRENČÍN IČO : 36 329 347	Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Omšenie
	Kat. územie Omšenie	Názov projektu JPÚ Omšenie, Na dolnom konci	Správny orgán OÚ TN, PLO
Uvhotovil Dňa: 14.10.2020 Meno: Ing. Nataša Hermanová S.radnicový systém S-JTSK Uvškovú systém BpU Mierka 1 : 750 Formát A 3 Číslo náčrtu, mapy 1/1		Názov etapy 1.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav	Začiatok prác 09/2020 Koniec prác 10/2020
Dňa: 14.10.2020 Meno: Ing. Nataša HERMANOVÁ Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo výslednom elaboráte etapy		Názov grafickej časti <h2 style="text-align: center;">Mapa VZFUÚ</h2>	
Autorizačne overil Dňa: 14.10.2020 Meno: Ing. Nataša HERMANOVÁ Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“ – verejná vyhláška.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/001793-0105284/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 16.12.2020 08:37:52
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 16.12.2020 08:37:59
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/001793-0105284/2020

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2020/001793-0105284/2020-P001,
OU-TN-PLO1-2020/001793-0105284/2020-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Nosková Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.12.2020
Podpis a pečiatka: