

- Mesto Nová Dubnica (OVM)
- Trenčianska 45
- 018 51 Nová Dubnica
- Slovenská republika
-

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2021/005693-002	Simona Kačániová	20. 01. 2021

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Dubnica, lokalita „Priemyselná ulica“

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Dubnica, lokalita „Priemyselná ulica“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 09.12.2020 bola na správny orgán OU-TN-PLO doručená žiadosť od spoločnosti Nové Hliny, s.r.o., Hviezdová 1, 911 01 Trenčín (ďalej len „navrhovateľ“), o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Dubnica, lokalita „Priemyselná ulica“ (ďalej len „JPÚ“). V žiadosti bolo uvedené, že ďalším dôvodom vykonania JPÚ je nevhodnosť priestorového usporiadania pozemkov a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov. K žiadosti bol predložený návrh hranice obvodu projektu JPÚ, ktorý predstavuje výmeru 3,72 ha. Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely registra E KN č. 2-169/3, 2-170, 2-171, 2-172, 2-173, 2-174, 2-175, 2-176, 2-177, 2-178, 2-179, 2-180, 2-181, 2-182, 2-183, 2-184, 2-185, 2-186, 2-187, 2-188, 3-2041/1, 3-6541, 3-6556, 3-6557.

Navrhovateľ v žiadosti uviedol, že úvodné podklady pre projekt pripravuje firma ppu.sk s.r.o., ktorá ho bude zastupovať aj v konaní o projekte pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je zistiť dôvody a predpoklady začatia JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Zároveň budú v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o JPÚ. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami.

OU-TN-PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto nariadenia. Na základe výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8 a § 8c zákona o pozemkových úpravách o povolení JPÚ.

Toto nariadenie sa oznamuje tak, že sa vyvesí v dotknutých obciach (ich miestnych častiach) po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní a na webovom sídle úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia účastníkom konania.

Prílohy

- Snímka z mapy s vyznačením hranice obvodu projektu JPÚ

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

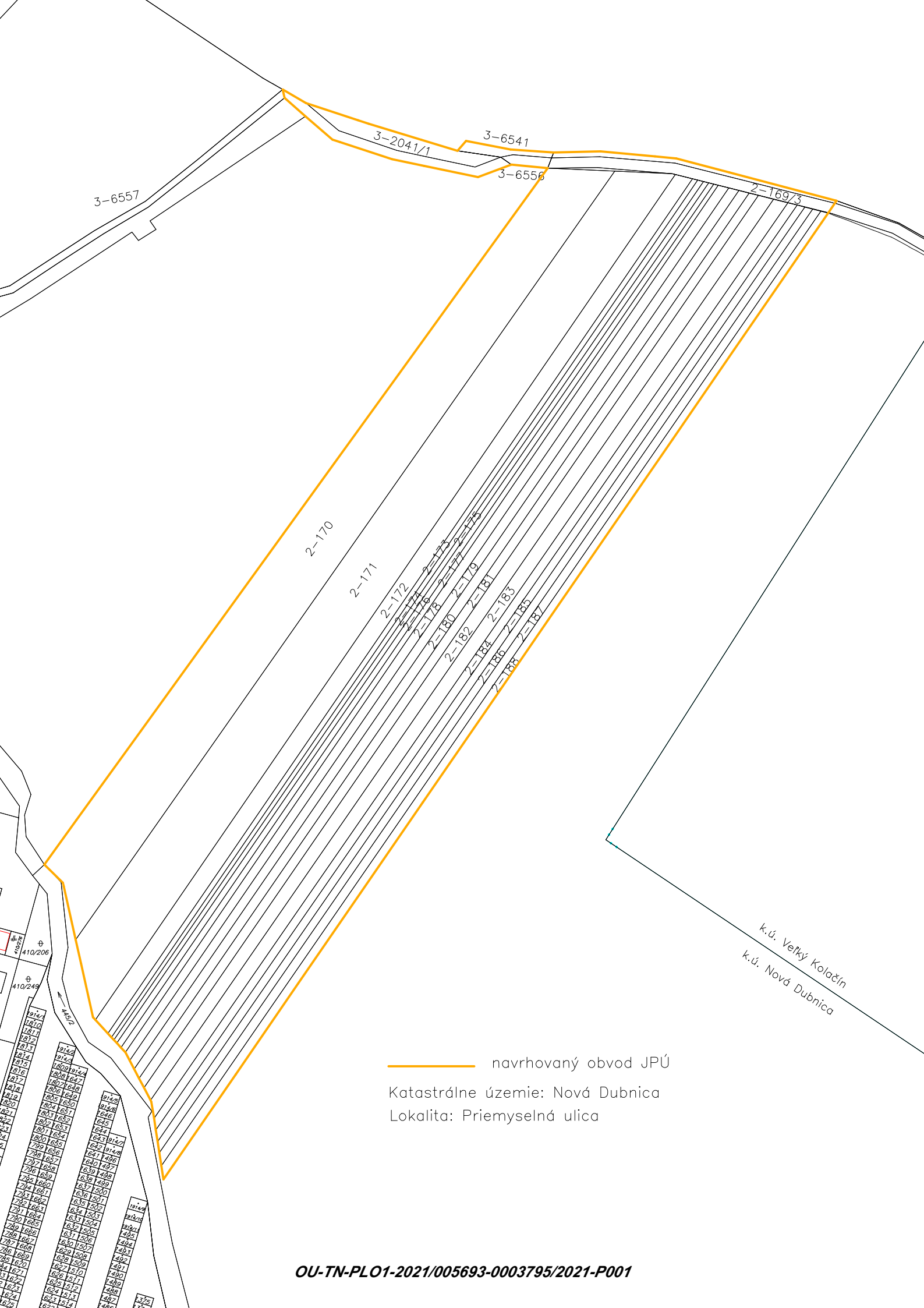
Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Na vedomie

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Slovenský pozemkový fond (OVM), RO Považská Bystrica, Búdková 3555, 811 04 Bratislava 1
Nové Hliny, s. r. o., Hviezdová 1, 911 01 Trenčín 1
ppu.sk s.r.o., Dlhé Hony 0, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



— navrhovaný obvod JPÚ

Katastrálne územie: Nová Dubnica
Lokalita: Priemyselná ulica

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Dubnica, lokalita „Priemyselná ulica“]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2021/005693-0003795/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Jana Hanzelova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	20.01.2021 11:43:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	20.01.2021 11:43:08
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2021/005693-0003795/2021

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2021/005693-0003795/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Kačániová Simona
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.01.2021
Podpis a pečiatka:	