

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

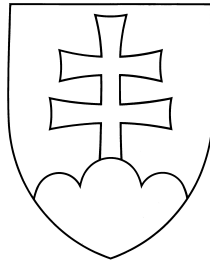
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/004877-014

Trenčín

17. 02. 2021



Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o zmenu druhu pozemku podľa § 11 zákona podanej žiadateľom: Ľubomír Hôrka, Školská 806/3, 914 42 Horné Srnie (ďalej len „žiadateľ“), na OU-TN-PLO doručenej dňa 02.12.2020, rozhodol takto:

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Trenčianske Mítice o celkovej rozlohe 24 m² na zastavanú plochu.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované hranicami novovytvorenej parcely č. 238/4, diel 2, o výmere 0,0024 ha.

Parcela bola odčlenená z parcely C KN č. 238/3 (E KN č. 55), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku záhrada.

Parcela bola zameraná v geometrickom pláne č. 66/20, vyhotovenom GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1062/20 dňa 13.08.2020.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Odôvodnenie

Žiadateľ podaním doručeným na OU-TN-PLO dňa 02.12.2020 požiadal o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu z dôvodu, že na predmetnej parcele je vybudovaná garáž. Ide o záber poľnohospodárskej pôdy na parc. C KN č. 238/3 (E KN č. 55) v k. ú. Trenčianske Mítice. Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

OU-TN-PLO vydal dňa 07.12.2020 pod značkou OU-TN-PLO1-2020/035979-002 Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie, v ktorom v súlade s §18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) OU-TN-PLO oznámil všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli

pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Pobyt účastníkov konania: Ingrid Žáčiková, bytom Medená 93/10, Bratislava a Rudolf Šefranka, bytom Veľkomoravská 2164/24, Trenčín OU-TN-PLO nebol známy lebo pri doručovaní zásielok na adresu trvalého pobytu boli zásielky vrátené ako „adresát neznámy“. Vzhľadom nato, oznámenie o začatí konania podľa §11 zákona a výzva na vyjadrenie sa oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2021/004877-006 v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k predmetnému konaniu nevyjadril. Nakoľko nebolo možné vzhľadom na povahu veci (vydanie oznámenia o začatí konania formou verejnej vyhlášky) rozhodnúť v lehote 60 dní OU-TN-PLO požiadal Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OU-TN-OOP“) v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia o 60 dní, t.j. do 01.04.2021. OU-TN-OOP listom číslo OU-TN-OOP6-2021/007284-004 zo dňa 27.01.2021 predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutie o 60 dní t.j. do 01.04.2021.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované hranicami novovytvorenej parcely č. 238/4, diel 2, o výmere 0,0024 ha.

Parcela bola odčlenená z parcely C KN č. 238/3 (E KN č. 55), ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku záhrada.

Parcela bola zameraná v geometrickom pláne č. 66/20, vyhotovenom GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1062/20 dňa 13.08.2020.

Dňa 09.12.2020 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad na parc. C KN č. 238/3 (E KN č. 55) v k. ú. Trenčianske Mitice. Na základe odborného dohľadu bolo zistené, že na predmetnej parcele je vybudovaná garáž.

Vlastníctvo k parc. E KN č. 55 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 998 zo dňa 07.12.2020, kde vlastníckmi pozemku sú:

Ing. Viera Bebjaková, r. Hôrková bytom Kukučínova 478/25, Trenčín v podiele 32/288
Albín Vondra, bytom Alexandra Dubčeka 1251/4, Bánovce nad Bebravou v podiele 32/288
Šefranková Zuzana, naposledy bytom Veľkomoravská 30, Trenčín v podiele 4/1440
Katarína Matejovičová, bytom Trenčianske Jastrabie 457, 913 22 v podiele 4/1440
Martin Šefranka, bytom Reca 192, 925 26 v podiele 4/1440
Ingrid Žáčiková, bytom Medená 93/10, Bratislava v podiele 4/1440
Rudolf Šefranka, naposledy bytom Veľkomoravská 30, Trenčín v podiele 4/1440
Ing. Anna Beleščáková, bytom Mateja Bela 2503/13, Trenčín v podiele 4/288
Ján Hôrka, bytom Soblahov 636, 913 38 v podiele 12/288
Dárius Jančo, bytom K nemocnici 36/18, 957 01 Bánovce nad Bebravou v podiele 32/288
Ľubomír Hôrka, bytom Školská 806/3, 914 42 Horné Srnie v podiele 172/288.

Okresný súd v Trenčíne vo veci dedičstva po nebohej Zuzane Šefrankovej, ktorá zomrela dňa 02.08.2002 v uznesení č. 22D 1541/02-69 D not. 157/02 rozhodol, že ako jediná dedička zo zákona v I. skupine prichádza do úvahy dcéra Nicole Šefranková, bytom Trenčianske Jastrabie 457, 913 22.

Okresný súd v Trenčíne taktiež potvrdil, že v dedičskej veci po zomr. Rudolfovi Šefrankovi, ktorý zomrel dňa 22.03.2014, bolo konanie na predmetnom súde vedené pod značkou 21D/327/2014, konanie bolo zastavené. Ako dedič pripadá do úvahy syn nebohého: Rudolf Šefranka, bytom Veľkomoravská 2164/24, Trenčín.

Obec Trenčianske Mitice, vydala dňa 25.08.2020 pod značkou OCUTM-S2020/00359-004 Oznámenie o zápise do registra adries, v ktorom je uvedené, že obec Trenčianske Mitice zapísala do registra adries budovu „garáž“ postavenú v obci Trenčianske Mitice, v časti obce Zemianske Mitice súpisné číslo 394. Budova sa nachádza v katastrálnom území Trenčianske Mitice, na parc. č. 238/4 a 243/5.

K žiadosti bolo zároveň doložené čestné prehlásenie žiadateľa, v ktorom menovaný čestne prehlásil, že stavba „garáž“ vedená na parc. č. 238/4 a 243/5 v k. ú. Trenčianske Mitice, bola postavená pred rokom 1976, v roku 1970.

Na OU-TN-PLO bola dňa 05.02.2021 telefonicky oznámená pani Žáčikovou Ingrid, trvale bytom Medená 93/10 , Bratislava zmena korešpondenčnej adresy. Menovaná nahlásila novú adresu na doručovanej zásielok na adresu Holubyho 20, 920 01 Pezinok.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred 25.06.1992, preto OU-TN-PLO postupoval podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 33,-€ v zmysle zák. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Rozhodnutie o zmene druhu pozemku poľnohospodárske pôdy podľa §11 zákona sa oznamuje všetkým účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne je písomnosť zverejnená na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Ľubomír Hôrka, Školská 806/3, 914 42 Horné Srnie, Slovenská republika
Ingrid Žáčiková, Holubyho 20, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Ing. Viera Bebjaková, Kukučínova 478/25, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Albín Vondra, Alexandra Dubčeka 1251/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika
Nicole Šefranková, Trenčianske Jastrabie 457, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika
Katarína Matejovičová, Trenčianske Jastrabie 457, 913 22 Trenčianske Jastrabie, Slovenská republika
Martin Šefranka, Reca 192, Reca, Slovenská republika
Anna Beleščáková, Mateja Bela 2503/13, 911 08 Trenčín, Slovenská republika
Ján Hôrka, Soblahov 636 , 913 38 Soblahov, Slovenská republika
Dárius Jančo, K nemocnici 36/18, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Trenčianske Mitice (OVM), Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Jastrabie

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

| | |
|----------------|--|
| Názov: | [Vydanie rozhodnutia podľa § 11 pod stavbou "Garáž" na parcele č. 238/4, 243/5 v k. ú. Trenčianske Mítice] |
| Identifikátor: | OU-TN-PLO1-2021/004877-0012721/2021 |

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

| | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Peter Igaz |
| Oprávnenie: | Zamestnanec poverený zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresny urad Trencin |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 18.02.2021 11:18:16 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 18.02.2021 11:18:20 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-TN-PLO1-2021/004877-0012721/2021 |

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Doložku vyhotovil: | Kobzová Monika, Mgr. |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | samostatný radca |
| Označenie orgánu: | Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 18.02.2021 |
| Podpis a pečiatka: | |