

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/001549-070

Trenčín

16. 02. 2021



Rozhodnutie

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ktorým sa schvaľujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov schvaľuje

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2020/001793-039 zo dňa 09.06.2020, právoplatným dňa 23.07.2020, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUU.

Pri spracovaní VZFUU boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- podklady katastra nehnuteľnosti,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav,
- prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách,
- získané stanoviská obce, dotknutých orgánov a organizácií,
- schválený územný plán obce.

Po spracovaní návrhu VZFUU bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou od 18.12.2020 do 02.01.2021 v obci Omšenie a na úradnej tabuli správneho orgánu od 18.12.2020 do 04.01.2021. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v extraviláne katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“. Do návrhu VZFUU bolo možné nahliadnuť od prvého dňa zverejnenia po dobu 15 dní na Obecnom úrade v Omšeni a na OU-TN-PLO počas úradných hodín.

Účastníci jednoduchých pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUU vyjadrili v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUU a doručil im ich.

Dňa 21.12.2020 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý nemá pripomienky k návrhu VZFUU, len upozornil na chybu v písaní v obsahu, ktorá bola následne opravená.

Dňa 19.01.2021 bolo na správny orgán doručené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Piešťany, ktorý nemá pripomienky k návrhu VZFUU, nakoľko v navrhovanom obvode JPU nevykonáva správu vodných tokov a majetku.

Upozorňujú však na pobrežný pozemok (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z.) vodohospodársky významného vodného toku Teplička, hydrologické číslo 4-21-08-119, VH identifikátor toku č. 2127 v šírke do 10 m od brehovej čiary zasahuje do navrhovaného obvodu JPU. V rámci navrhovaného obvodu JPU je potrebné pri vodohospodársky významnom vodnom toku Teplička zapracovať ochranné pásmo v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Z majetkovoprávneho hľadiska, v danom obvode JPU v lokalite „Na dolnom konci“ sa nenachádza pozemková nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany. Obvodom nepreteká vodný tok, nenachádzajú sa v ňom vodohospodárske zariadenia a pozemky. Vodný tok Teplička sa nachádza na severnej hranici obvodu JPU a jeho ochranné pásmo zasahuje do obvodu projektu JPU. Vodný tok v tejto časti preteká pozemkovou nehnuteľnosťou parcelou KN C č. 3752/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 903 a s druhom pozemku vodné plochy. Z majetkovoprávneho hľadiska je vysporiadaná, to značí, že je vo vlastníctve SR, kde správu majetku štátu vykonáva SVP, š. p.. Vzhľadom na skutočnosť, že časť ochranného pásma vodohospodársky významného vodného toku Teplička zasahuje do riešenej lokality, vyzdvihujeme skutočnosť, že je v tomto území v zmysle zverejneného návrhu funkčného usporiadania územia plánovaný návrh líniovej zelene.

Ďalej upozorňujú, že pri spracovaní projektov pozemkových úprav je potrebné z hľadiska vodohospodárskych záujmov dodržiavať nasledovné:

- postupovať podľa platných legislatívnych nariadení, a to v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov podľa „STN 75 2102 Úprava riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásmo. V ochrannom pásme vodného toku, ktoré požadujú ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prístupná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy,
- pre výkon správy vodných tokov požadujú zachovať na pobrežných pozemkoch podmienky vyplývajúce z § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Správca vodných tokov je oprávnený pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení vstupovať na pobrežné pozemky. Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujú umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- v zmysle čl. 4.7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie (transportovaná do zákona o vodách) nesmie pripravovanými projektami JPU dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd,
- plánovanými činnosťami v navrhovaných obvodoch JPU, nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Vzhľadom k tomu, že je potrebné pri uvedenej činnosti rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom a ich ochranného pásma v správe ich organizácie, je potrebné si vopred písomne odsúhlasiť s ich organizáciou.

Dňa 03.02.2021 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s., Trenčín, v ktorom súhlasia s návrhom za podmienok:

- v predmetnej lokalite p. č. 3744/2, k. ú. Omšenie sa nachádza verejný vodovod DN 225 a verejná kanalizácia PP DN 300 v správe ich spoločnosti. Tieto žiadajú plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, ods. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,5 m a od DN 500 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

- upozorňujú, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodných zdrojov skupinového vodovodu Trenčianske Teplice, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne pod č.j. OÚŽP/2009/01045-006 zo dňa 3.6.2009. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Dňa 03.02.2021 bolo na správny orgán doručené záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, v ktorom súhlasí s dokumentáciou VZFUU v obvode JPU.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona neboli v zákonnej lehote podané námietky voči návrhu VZFUU, ale boli zaslané 4 vyjadrenia, ktoré správny orgán nepovažoval za potrebné prerokovať so združením účastníkov, nakoľko nemali pripomienky k návrhu VZFUU, len upozorňovali na iné, súvisiace zákony, ktoré je potrebné rešpektovať.

Vzhľadom na to, že VZFUU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OU-TN-PLO elaborát VZFUU týmto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí v obci Omšenie po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Radničné námestie 8,
969 55 Banská Štiavnica 1
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ktorým sa schvaľujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2021/001549-0012029/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Igaz
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 18.02.2021 11:17:51
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.02.2021 11:17:55
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2021/001549-0012029/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Nosková Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.02.2021
Podpis a pečiatka: