



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

1. podľa § 13 ods. 4 zákona

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva v záhradkovej osade Pod Dubovcom č. 3 v.k.ú. Nová Dubnica (ďalej len „ZO Pod Dubovcom“), ktorého zhotoviteľom je firma Geometra, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.

2. podľa § 14 ods. 1 zákona

užívateľom pozemkov v ZO Pod Dubovcom začína dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 60 dňová lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu za spoločné pozemky na účet Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK34 8180 0000 0070 0019 4492 nasledovne:

P. č.	Užívateľ	Parc. č. (podiel)	Výška náhrady (€)	Variabilný symbol
1	Bartek Miroslav, Trenčianska 77/2-14, Nová Dubnica, 01851	539/61 (1/1), 539/62 (1/1), 539/144 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	316,53	546001
2	Čačko Jozef, Trenčianska 724/46-19, Nová Dubnica, 01851 Čačková Andrea r. Smoňoková, Trenčianska 724/46-19, Nová Dubnica, 01851	539/33 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	232,14	546002
3	Ďurčová Ľubomíra r. Ďurčová, SNP 3/5-10, Nová Dubnica, 01851	539/76 (1/1), 539/77 (1/1), 539/105 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/33)	769,83	546003
4	Ďurdíková Vilma r. Schilerová, Centrum 2 81/20-24, Dubnica nad Váhom, 01841	539/16 (1/1), 539/17 (1/1), 539/162 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	607,53	546004
5	Ďuriš Drahoslav, SNP 70/30, Nová Dubnica, 01851 Ďurišová Angela r. Kubalová, SNP 70/30, Nová Dubnica, 01851	539/136 (1/1), 539/13 (1/1), 539/14 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	380,55	546005
6	Zahradníčková Marcela, Partizánska 1280/9-20, Dubnica nad Váhom, 01841	539/146 (1/1), 539/64 (1/1), 539/65 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	540,60	546006
7	Galovič Ľubomír, SNP 6/11-55, Nová Dubnica, 01851 Galovičová Viera r. Krajčovičová, SNP 6/11-55, Nová Dubnica, 01851	539/70 (1/1), 539/71 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	543,51	546007
8	Hanáková Magdaléna r. Mareková, SNP 71/26-8, Nová Dubnica, 01851	539/106 (1/1), 539/107 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	569,70	546008
9	Janík Adrian, Komenského sady 61/6, Nová Dubnica, 01851 Janíková Mária, Komenského sady 61/6, Nová Dubnica, 01851	539/53 (1/1), 539/54 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	549,33	546009
10	Hórvát Marián, Ing., Halalovka 2399/44, Trenčín, 91101	539/74 (1/1), 539/75 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	549,33	546010
11	Haliak Stanislav, Ing., SNP 9/21, Nová Dubnica, 01851	539/112 (1/1), 539/113 (1/1), 539/150 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	598,80	546011
12	Straňáková Iveta r. Mičianová, Trenčianska 724/46, Nová Dubnica, 01851	539/55 (1/1), 539/56 (1/1), 539/137 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	549,33	546012
13	Klinga Andrej, Sady Cyrila a Metoda 17/1-41, Nová Dubnica, 01851 Klingová Marcela r. Chovančová, Sady Cyrila a Metoda 17/1-41, Nová Dubnica, 01851	539/72 (1/1), 539/73 (1/1), 539/151 (1/1), 539/152 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	549,33	546013
14	Kňaze Ján, Trenčianska 724/46-19, Nová Dubnica, 01851 Kňazeová Lenka r. Žáková, Trenčianska 724/46-19, Nová Dubnica, 01851	539/45 (1/1), 539/46 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	284,52	546014
15	Komendová Božena, P.O. Hviezdoslava 85/12, Nová Dubnica, 01851	539/58 (1/1), 539/59 (1/1), 539/139 (1/1), 539/60 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/33)	737,82	546015

16	Lasch Roman ,Trenčianska 726/66-62,Nová Dubnica, 01851 Laschová Janette r.Balážová,Trenčianska 726/66-62,Nová Dubnica, 01851	539/57 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	543,51	546016
17	Lišaník Milan, Ing., Sad dukl. hrdinov 76/6-20, Nová Dubnica, 01851 Lišaniková Erika r.Mořovská, Ing., Sad dukl.hrdinov 76/6-20, Nová Dubnica,01851	539/114 (1/1), 539/115 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	622,08	546017
18	Hošťáková Denisa,Trenčianska 65/25,Nová Dubnica,01851	539/15 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	485,31	546018
19	Macháč Viliam ,SNP 534/92-20, Nová Dubnica, 01851 Macháčová Irena r.Bašková,SNP 534/92-20, Nová Dubnica, 01851	539/118 (1/1), 539/119 (1/1), 539/145 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	607,53	546019
20	Mínarčík Rudolf ,SNP 9/25-90, Nová Dubnica, 01851 Mínarčíková Iveta r.Plecháčová, Ing.,SNP 9/25-90, Nová Dubnica,01851	539/20 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	211,77	546020
21	Mravcová Alena r.Majaková, Pod Hájom 955/4, Dubnica nad Váhom,01841 Mravec Ivan, Pod hájom 955/4, Dubnica nad Váhom, 01841	539/47 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	543,51	546021
22	Džugan Miroslav,MUDr., Dlhé hony 1161/21, Trenčín,91101 Džuganová Blanka,Mgr.,Dlhé hony 1161/21, Trenčín,91101	539/5 (1/1), 539/7 (1/1), 539/142 (1/1), 539/143 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	299,06	546022
23	Pagáč Rastislav , Kap.Nálepku 1751/17, Dubnica nad Váhom,01841 Pagáčová Iveta r.Kohútová,Kap.Nálepku 1751/17 Dubnica nad Váhom,01841	539/68 (1/1), 539/69 (1/1), 539/148 (1/1), 539/149 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	546,42	546023
24	Petlák Jozef, Ing., Trenčianská 83/22, Nová Dubnica, 01851 Petláková Eva r.Stachová, Mgr., Trenčianská 83/22, Nová Dubnica, 01851	539/9 (1/1), 539/10 (1/1), 539/138 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/33)	184,92	546024
25	Bajčíková Andrea,r.Rozumová, Športovcov 165/8,Trenčianska Teplá, 91401	539/49 (1/3), 539/50(1/3), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/198)	181,17	546025
26	Vrbová Daniela r.Rozumová,Vlkova 2363/9, 62800 Brno-Líšeň, ČR	539/49 (1/3), 539/50(1/3), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/198)	181,17	546026
27	Rozum Radko,Roľnícka ulica 9144/14, Trnava,91708	539/49 (1/3), 539/50(1/3), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/198)	181,17	546027
28	Rychtárik Róbert ,Trenčianska 82/21-29,Nová Dubnica,01851	539/18 (1/1), 539/19 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	584,25	546028
29	Amrich Michal,Ing.,J.Kráľa 362/7,Nová Dubnica, 01851 Amrichová Martina r.Komorášová,Mgr., J.Kráľa 362/7, Nová Dubnica,01851	539/116 (1/1), 539/117 (1/1), 539/147 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	581,34	546029
30	Slosiar Robert, Mgr.,Trenčianska 82/21-28, Nová Dubnica, 01851 Slosiarová Marcela r.Valášková,Trenčianska 82/21-28, Nová Dubnica, 01851	539/51 (1/1), 539/52 (1/1), 539/135 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	543,51	546030
31	Talajková Jozefína r.Hnilicová,SNP 70/28-49, Nová Dubnica,01851	539/4 (1/1), 539/8 (1/1), 539/140 (1/1), 539/141 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	232,14	546031
32	Tóth Ivan ,Ing.,Trenčianska 724/44-5,Nová Dubnica, 01851 Tóthová Andrea r.Čučková,Trenčianska 724/44-5, Nová Dubnica, 01851	539/11 (1/1), 539/12 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	267,06	546032

33	Urbánek Luboš, Trenčianska 78/10-5, Nová Dubnica, 01851 Urbánková Mária r. Lukáčová, Trenčianska 78/10-5, Nová Dubnica, 01851	539/110 (1/1), 539/111 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	636,63	546033
34	Urik Július, Okružná 523/109, Nová Dubnica, 01851 Uriková Františka r. Valigurová, Okružná 523/109, Nová Dubnica, 01851	539/48 (1/1), 539/134 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	546,42	546034
35	Vlčko Peter, SNP 365/74-20, Nová Dubnica, 01851 Vlčková Marta r. Homolová, SNP 365/74-20, Nová Dubnica, 01851	539/63 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	552,24	546035
36	Vrana Rudolf, SNP 74/2-32, Nová Dubnica, 01851 Vranová Edita r. Farovychová, SNP 74/2-32, Nová Dubnica, 01851	539/66 (1/1), 539/67 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	534,78	546036
37	Zákopčanik Jozef, Andreja Hlinku 1057/46, Trenčianska Teplá, 91401 Zákopčaniková Lýdia r. Kotúčová, A. Hlinku 1057/46, Trenčianska Teplá, 91401	539/108 (1/1), 539/109 (1/1), 539/153 (1/1), spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	604,62	546037
38	Benčíčová Anna r. Vavrová, Sad kpt. Nálepku 51/26, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546038
39	Topor Ján, Komenského sady 61/4, Nová Dubnica, 01851 Toporová Ľubica r. Ďurišová, Komenského sady 61/4, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546039
40	Antl Miroslav, Pred poľom 367/15, Trenčín, 91101 Antlová Viera r. Vavrová, Pred poľom 367/15, Trenčín, 91101	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546040
41	Holá Martina r. Holá, Ing., SNP 70/34, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/132)	8,40	546041
42	Macejková Andrea r. Holá, Ing. arch., Tatranská 240/15, Prešov, 08001	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/132)	8,40	546042
43	Chabada Peter, Ing., Sad kpt. Nálepku 46/13-9, Nová Dubnica, 01851 Chabadová Miroslava r. Ďurišová, Sad kpt. Nálepku 46/13-9, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546043
44	Chlebana Peter, Ing., Okružná 91/4, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/33)	33,60	546044
45	Chynoranská Eulália r. Poláčková, A. Sládkoviča 653/100, Nová Dubnica, 01851 Chynoranský Jozef, A. Sládkoviča 653/100, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546045
46	Kališ Adrian, SNP 51/32-52, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546046
47	Kiška František, Ing., SNP 11/41-102, Nová Dubnica, 01851 Kíšková Mária r. Horáková, Ing., SNP 11/41-102, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546047
48	Kohút Martin, Komenského sady 60/10-24, Nová Dubnica, 01851 Kohútová Mária r. Václavová, Komenského sady 60/10-24, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546048
49	Čelko Milan, Ing., Agátová 4302, Nová Dubnica, 01851 Čelková Zuzana r. Borovská, Ing., Agátová 4302, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546049

50	Kučera Ľudovít ,M.Rázusa 175/22, Trenčianska Teplá, 91401 Kučerová Alena r.Kočková,M,Rázusa 175/22, Trenčianska Teplá, 91401	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546050
51	Kupka František ,SNP 70/30-44,Nová Dubnica, 01851 Kupková Eva r.Potočná,SNP 70/30-44,Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546051
52	Kupka Jozef ,Trenčianska 82/21-35,Nová Dubnica, 01851 Kupková Veronika r.Bratinová, Trenčianska 82/21-35, Nová Dubnica,01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546052
53	Kutišová Mária r.Kšiňanová,SNP 35/59-25, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546053
54	Laschová Stanislava r.Minarechová,Mgr., Trenčianska 81/20-20,Nová Dubnica,01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546054
55	Lota Kvetoslav, Okružná 2/90, Nová Dubnica, 01851 Lotová Alena r.Znášiková, Okružná 2/90, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546055
56	Mihálik Ján ,Strážovská 406/11, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/132)	8,40	546056
57	Šišovská Olga, Trenčianska 77/9, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/132)	8,40	546057
58	Minarechová Jana r.Gonová, J.Kráľa 363/17-8, Nová Dubnica,01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,80	546058
59	Molnár Daniel ,Sad kpt.Nálepku 49/8-40, Nová Dubnica,01851 Molnárová Ida r.Žáková,Sad kpt.Nálepku 49/8-40, Nová Dubnica,01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,79	546059
60	Chynoranský Jaroslav,Ing.,A.Sládkoviča 653/10, Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,79	546060
61	Rýdza Emília r.Vavrová,Trenčianska 78/13-51,Nová Dubnica,01851 Rýdzi Ivan ,Trenčianska 78/13-51,Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,79	546061
62	Suchá Alena r.Smížiková,SNP 9/21-34,Nová Dubnica, 01851 Suchý Ľubomír ,SNP 9/21-34,Nová Dubnica, 01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,79	546062
63	Šprochová Dagmar r.Mišíková,Májová 705/09, Nová Dubnica,01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,79	546063
64	Vavřincová Jozefína r.Balážová, SNP 70/30-37, Nová Dubnica,01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,79	546064
65	Vavřincová Viktória r.Zaľková,Trenčianska 84/23-25, Nová Dubnica,01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,79	546065
66	Vinklárík Rastislav ,SNP 9/23-54, Nová Dubnica, 01851 Vinkláríková Janka r.Rebrová,SNP 9/23-54,Nová Dubnica,01851	spoločné pozemky 539/6, 539/122-133 (1/66)	16,79	546066

Odôvodnenie

Užívateľia pozemkov ZO Pod Dubovcom, prostredníctvom splnomocnených zástupcov predložili dňa 29.12.2008 na bývalý Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici (ďalej len „OPÚ PB“) návrh na začatie konania podľa § 7 ods. 1 zákona na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkárskej osade. K návrhu doložili potrebné doklady.

Novelizáciou zákona o záhradkových osadách, zákonom č. 57/2011 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.04.2011, sa zmenil spôsob oceňovania pozemkov v zriadených záhradkových osadách. V konaniach, v ktorých nebolo právoplatne rozhodnuté schválením vykonania projektu pozemkových úprav do 31. marca 2011 sa postupuje znova od začiatku a znova prebehne aj etapa rozhodovania o náhrade podľa § 10 zákona s vyčíslením výšky náhrady podľa znaleckého posudku. Nakoľko do 31.03.2011 v predmetnom konaní o vyporiadaní ZO Pod Dubovcom nebolo právoplatne schválené vykonanie projektu, správny orgán pokračoval v konaní podľa § 18c zákona.

OPÚ PB dňa 01.06.2011 vyzval SPF, aby zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku na určenie výšky náhrady za pozemky v ZO Pod Dubovcom. OPÚ PB zároveň rozhodnutím č. OU-PB-PLO-2013/00386-52 ustanovil dňa 16.12.2013 znalca Ing. Pavla Žiačka do konania o vysporiadanie vlastníctva a uložil mu povinnosť vyhotoviť znalecký posudok na určenie ceny pozemkov v ZO Pod Dubovcom v zmysle zákona.

Dňa 15.05.2014 boli na OU-TN-PLO delimitované spisy týkajúce sa konaní o záhradkárskych osadách z OPÚ PB. Delimitácia sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 115/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Dňa 19.08.2014 bol na OU-TN-PLO doručený znalecký posudok č. 92/2014 zo strany SPF, ktorý bol vypracovaný v zmysle § 18c zákona na základe zmluvy medzi SPF a znalcom Ing. Pavlom Žiačkom a ktorý určil cenu 2,91 €/m². Znalecký posudok bol vypracovaný na základe geometrického plánu č. 31321704-604/2008, vyhotoveným - Geodézia Bratislava a.s., overeným Správou katastra Ilava dňa 28.10.2008, katastrálnej mapy, mapy mesta Nová Dubnica, miestnej obhliadky a fotodokumentácie vykonanej dňa 12.07.2014. Následne správny orgán oznámil užívateľom listom OU-TN-PLO-2014/011694-008 zo dňa 22.08.2014 výšku náhrady a poučil ich o možnosti zobrať späť návrh na začatie konania v lehote 60 dní odo dňa doručenia oznámenia.

V zmysle § 8 ods. 2 zákona a na základe zmluvy č. 2/2010/OUV373 zo dňa 13.07.2010 a dodatku k zmluve č. 04149/2014-UVZD-ZT0097/14.00 zo dňa 08.12.2014 medzi SPF a zhotoviteľom – firmou Geometra, s.r.o., vyzval OU-TN-PLO SPF na vypracovanie aktualizovaného Registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) firmou Geometra, s.r.o., ktorého súčasťou je určenie výšky náhrady za pozemok v zriadenej záhradkovej osade v peniazoch na základe už vyhotoveného znaleckého posudku.

Aktualizovaný RPS bol na OU-TN-PLO doručený dňa 12.02.2015. OU-TN-PLO verejnou vyhláškou zo dňa 26.02.2015 oznámil začatie konania na vysporiadanie vlastníctva pozemkov v ZO Pod Dubovcom, ktoré zverejnil na Mestskom úrade v Novej Dubnici a na OU-TN-PLO po dobu 15 dní na úradnej tabuli a známym vlastníkom, ktorých miesto pobytu bolo známe bol doručený výpis z úvodných podkladov. Zároveň boli vlastníci pozemkov v záhradkovej osade poučení, že môžu v zmysle § 8 ods. 4 zákona ponúknuť užívateľovi a záhradkárskej organizácii odkúpenie stavieb, trvalých porastov a spoločných zariadení v zmysle platných predpisov. Takáto ponuka doložená potvrdením o doručení návrhu kúpnej zmluvy mala byť doručená na OU-TN-PLO v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výpisu. Ani jeden z vlastníkov pozemkov v ZO Pod Dubovcom takúto ponuku neuskutočnil.

Proti výpisu z aktualizovaného RPS bola v zákone stanovenej lehote podaná 1 písomná námietka od Bc. Antona Hošťáka. Rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2015/002614-029 zo dňa 18.05.2015 OU-TN-PLO námietke nevyhovel, keďže konštatoval, že sa nejedná o námietku v zmysle § 9 ods. 1 zákona, nakoľko sa netýkala úvodných podkladov ani údajov vo výpise z RPS. Voči tomuto rozhodnutiu Bc. Anton Hošťák podal dňa 22.05.2015 odvolanie, ktoré OU-TN-PLO dňa 03.06.2015 postúpil na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OU-TN-OOP“) ako vecne a miestne príslušnému odvolaciemu orgánu v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“).

OU-TN-OOP ako príslušný odvolací orgán právoplatným rozhodnutím č. OU-TN-OOP4-2015/018475-003 zo dňa 14.07.2015, právoplatné dňa 21.07.2015 odvolanie zamietol a potvrdil rozhodnutie OU-TN-PLO č. OU-TN-PLO-2015/002614-029, ktorým správny orgán rozhodol a nevyhovel podanej námietke odvolávajúceho proti výpisu z úvodných podkladov a výpisu z aktualizovaného RPS.

OU-TN-PLO podľa § 9 ods. 4 zákona vydal dňa 03.09.2015 pod č. OU-TN-PLO-2015/002614-034 rozhodnutie, právoplatné dňa 07.12.2015, ktorým schválil úvodné podklady. Dňa 21.09.2016 bolo na OU-TN-PLO doručené odvolanie Bc. Antona Hošťáka voči rozhodnutiu o úvodných podkladoch, ktoré bolo dňa 28.09.2015 postúpené na OU-TN-OOP. Ten vo svojom rozhodnutí č. OU-TN-OOP4-2015/030886-003Kov zo dňa 30.11.2015, právoplatné dňa 07.12.2015 zamietol odvolanie Bc. Antona Hošťáka a potvrdil rozhodnutie OU-TN-PLO.

Následne OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 1 dňa 15.12.2015 vyzval vlastníkov pozemkov v ZO Pod Dubovcom, aby sa vyjadrili, či chcú finančnú náhradu za pozemok alebo náhradný pozemok podobnej kvality a výmery.

Zároveň bol dňa 15.02.2016 listom č. OU-TN-PLO-2015/002614-040 vyzvaný SPF, aby určil náhradné pozemky pre vlastníkov pozemkov v ZO Pod Dubovcom. SPF v liste doručenom dňa 22.03.2016 oznámil, že nemá pozemky v primeranej kvalite a výmere vhodné ako náhrada za pozemky v ZO Pod Dubovcom.

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2016/000546-047 zo dňa 01.04.2016, právoplatné dňa 11.07.2016 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) zákona rozhodol, že keďže sa v okrese Ilava nenachádzajú vhodné pozemky v správe SPF, tak bude vlastníkom pozemkov v ZO Pod

Dubovcom náhrada poskytnutá v peniazoch a zároveň sa v predmetnom rozhodnutí určil obvod pozemkových úprav.

Dňa 26.04.2016 sa Bc. Anton Hošťák voči tomuto rozhodnutiu odvolal a jeho odvolanie bolo dňa 25.05.2016 odstúpené na OU-TN-OOP, ktorý v rozhodnutí č. OU-TN-OOP4-2015/021649-003Kov zo dňa 01.07.2016, právoplatné dňa 11.07.2016 zamietol príslušné odvolanie a potvrdil rozhodnutie č. OU-TN-PLO-2016/000546-047.

Na základe prešetrenia rozhodnutia OU-TN-OOP č. OU-TN-OOP-2015/018475-003 zo dňa 14.07.2015 prokurátorom Krajskej prokuratúry Trenčín bol vydaný protest prokurátora č. Kd37/17/3300-15 zo dňa 23.03.2017. Odvolací orgán vyhovel protestu prokurátora a rozhodnutím č. OU-TN-OOP4-2017/012456-003 zo dňa 18.04.2017 zrušil napadnuté rozhodnutie č. OU-TN-OOP-2015/018475-003 zo dňa 14.07.2015.

Následne odvolací orgán rozhodnutím č. OU-TN-OOP4-2017/020500-002 zo dňa 09.06.2017, právoplatným dňa 11.07.2017, zrušil rozhodnutie správneho orgánu č. OU-TN-PLO-2015/002614-029 zo dňa 18.05.2015 o námietke voči výpisu RPS a vec vrátil správne mu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Správny orgán v novom konaní postupoval v zmysle usmernenia OU-TN-OOP. Pozval namietajúceho na opakované ústne prerokovanie námietky proti výpisu z RPS a rozhodol nanovo v zmysle § 9 ods.1 zákona o nevyhovení námietke rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2018/001019-94 zo dňa 08.01.2018, právoplatné dňa 04.05.2018. Proti rozhodnutiu správneho orgánu podal dňa 20.02.2018 odvolanie Bc. Anton Hošťák, ktoré bolo postúpené odvolaciemu orgánu OU-TN-OOP. Odvolací orgán zamietol odvolanie Bc. Antona Hošťáka rozhodnutím č. OU-TN-OOP6-2018/012399-002 zo dňa 18.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2018.

V zmysle usmernenia odvolacieho orgánu pod č. OOP4-2017/019335-002 zo dňa 14.06.2018 vo veci ďalšieho konania v zriadenej záhradkovej osade, ktorý na základe protestu prokurátora zrušil rozhodnutie správneho orgánu pod č. OU-TN-PLO-2015/002614-029 zo dňa 18.05.2015 sa toto rozhodnutie týkalo výlučne námietky Bc. Antona Hošťáka proti výpisu aktualizovaného RPS a nemalo priamy vplyv na právoplatné rozhodnutia o schválení úvodných podkladov a o poskytnutí náhrady. Z uvedených dôvodov správny orgán o predmetných rozhodnutiach opäť nerozhodoval.

Správny orgán vyzval podľa § 10 ods. 4 dňa 15.07.2016 SPF na zabezpečenie zmluvy o dielo na vyhotovenie Projektu pozemkových úprav na účely výporiadania vlastníctva v zriadenej ZO Pod Dubovcom (ďalej len „PPÚ“), ktorý bol na OU-TN-PLO doručený dňa 17.10.2016 zhotoviteľom firmou Geométra, s. r. o., Nám. sv. Anny 21, Trenčín.

OU-TN-PLO v zmysle § 13 zákona zverejnil verejnou vyhláškou návrh PPÚ pod č. OU-TN-PLO-2016-000546-063 zo dňa 21.10.2016 a zároveň zaslal účastníkom konania výpis z návrhu PPÚ pre ZO Pod Dubovcom pod č. OU-TN-PLO-2016/000546-065 zo dňa 20.10.2016. V zákonnej lehote bola na správny orgán doručená námietka od Bc. Antona Hošťáka, ktorá bola na OU-TN-PLO prejednaná dňa 16.12.2016 a vzhľadom na skutočnosť, že tunajší správny orgán námietke nevyhovel, v zmysle § 13 ods. 4 zákona uvedenú námietku postúpil na rozhodnutie príslušnému odvolaciemu orgánu. OU-TN-OOP rozhodol o nevyhovení podanej námietky rozhodnutím č. OOP6-2018/026168-003 zo dňa 18.9.2018, právoplatné dňa 27.04.2020.

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.216/2020-3010 zo dňa 21.04.2020, právoplatné dňa 27.04.2020 bolo zamietnuté odvolanie Bc. Antona Hoštáka proti výpisu z návrhu PPÚ na vyporiadanie vlastníctva v ZO Pod Dubovcom.

V zmysle § 14 ods. 1 v súlade s projektom začína užívateľom pozemkov v záhradkovej osade dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 60 dňová lehota na zaplatenie náhrady v celkovej výške 17 919,78 € za záhradky, ktoré obhospodarujú vrátane hodnoty podielu na spoločných pozemkoch a to na účet SPF tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 13 ods. 5 zákona a § 26 zákona o správnom konaní doručuje verejnou vyhláškou tak, že bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne sa zverejňuje na webovom sídle správneho orgánu a na Mestskom úrade v Novej Dubnici spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

V zmysle § 13 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa osobitného predpisu.

Doručuje sa:

1. Mária Kohútová, Komenského sady 60/10, 018 51 Nová Dubnica – predsedkyňa ZO Pod Dubovcom
2. Vlastníci pozemkov verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nová Dubnica
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava



Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od:..... do: pečiatka, podpis.....