

•
Obec Kostolná - Záriečie
Kostolná-Záriečie
913 04 Kostolná-Záriečie
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2021/001526-112	Ing. Peter Igaz/582	12. 04. 2021

Vec

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kostolná-Záriečie, lokalita "Okolie EKN parcel č. 420/19-420/31"

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 14 ods. 1 zákona

nariaďuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolná-Záriečie – časť „Okolie EKN parcel č. 420/19-420/31“ (ďalej len „projekt JPÚ“), okres Trenčín, obec Kostolná - Záriečie, ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA s.r.o. Trenčín.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. j. OU-TN-PLO-2019/016979-25-IG zo dňa 12.08.2019 povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Kostolná - Záriečie – časť „Okolie EKN parcel č. 420/19-420/31“ (ďalej len „JPÚ“), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v súlade so schváleným územným plánom obce Kostolná – Záriečie.

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001526-107 zo dňa 20.01.2021 schválil rozdeľovací plán projektu JPÚ.

Vykonanie projektu JPÚ spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu JPÚ, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní. Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejňuje na úradnej tabuli v obci Kostolná - Záriečie na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Príloha: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Telefón
+421327411582

E-mail
peter.igaz@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OU-TN-PLO1-2021/001526-0026921/2021

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny č.21, 911 01 Trenčín

IČO: 36 298 387 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.10535/R

Tel.: 0905 408 978, 0905 408 104, e-mail: geometratrencin@gmail.com

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Kostolná – Záriečie, Okolie EKN parciel č. 420/19 - 420/31“

kraj: Trenčiansky
okres: Trenčín
obec: Kostolná - Záriečie
k.ú.: Kostolná – Záriečie

etapa : 3 - Vykonanie projektu pozemkových úprav
časť : 3.1 – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Projekt pozemkových úprav Kostolná – Záriečie, Okolie EKN parciel č. 420/19 - 420/31 v časti k.ú. Kostolná – Záriečie (ďalej len „projekt“ alebo „JPÚ“) bol spracovaný na základe rozhodnutia správneho orgánu Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor (OÚ-TN-PLO), ktorý projekt povolil rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2019/016979-25-IG zo dňa 12.8.2019 v zmysle § 2 ods.1 písm. h zákona o pozemkových úpravách na základe zmluvy medzi firmou GLOSÍK s.r.o., Gen. Svobodu 3067/1, 91108 Trenčín a firmou Geometra s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.

Cieľom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je dohodnúť a zadefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch, má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov. Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ZÚJPÚ) - prerokovaný písomnou formou. Tento postup sa zverejňuje spolu s nariadením OÚ-TN-PLO na vykonanie projektu PÚ.

Prerokovať dohody medzi účastníkmi konania a vlastné vypracovanie tohto postupu je požadované v §14 ods.8 zákona, ktorý stanovuje, že **„Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam“**. V tomto postupe sú preto tiež definované náležitosti, akým spôsobom si vlastníci uplatnia svoje práva, kedy vstúpia do držby a ako a kedy vzniknú nové nájomné a užívacie vzťahy.

Spracovanie a odsúhlasenie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má najmä zabezpečiť, aby na poľnohospodárskych pozemkoch nábeh na hospodársky rok **2022** bol pre každého vlastníka a užívateľa urobený v tých hraniciach nových pozemkov ako sú odsúhlasené v schválenom projekte.

Podkladmi na vypracovanie etapy boli nasledovné etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav a požiadavky vlastníkov:

- Úvodné podklady
- Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav v členení:
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Požiadavky o zistených záujmoch v území

V riešenom území sa nachádzajú rôzne druhy pozemkov: orná pôda, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy. Lesné pozemky sa v riešenom území nenachádzajú.

Užívatelia v riešenom obvode a ich stanoviská:

GLOSÍK s.r.o., Gen. Svobodu 3067/1, 91108 Trenčín

V časti riešeného územia sa jedná o užívanie spoločnosti GLOSÍK s.r.o. v zastúpení p. Štefan Glosík. Jedná sa o vysporiadané pozemky s vybudovaným prístupom a existujúcimi stavbami. Pán Glosík sa vyjadril, že má záujem užívať svoje nové pozemky.

Roľnícke družstvo podielnikov, Chocholná - Velčice 393, 91304 Chocholná - Velčice

V riešenej lokalite sa jedná o užívanie poľnohospodárskej pôdy spoločnosťou Roľnícke družstvo podielnikov, ktorej zástupca p. Jozef Vávro sa vyjadril, že plánujú pozemky užívať aj naďalej.

A.) Dohody urobené so súčasnými nájomcami a Obcou Kostolná - Záriečie:

V riešenom obvode projektu JPÚ Obec Kostolná - Záriečie nemá evidované žiadne vlastníctvo, a ani v zmysle §11 ods. 19 zákona nenadobúda do vlastníctva pozemky tvoriace spoločné zariadenia a opatrenia (SZO). V riešenom území neboli navrhnuté žiadne SZO.

B.) Podmienky a lehoty na vstúpenie do držby a do vlastníctva :

Podľa všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) a etapy spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO) sú odsúhlasené trasy prístupových komunikácií k novým pozemkom. Komunikácia tvoriaca prístup na nové pozemky súkromných vlastníkov tvorí VZO, ktoré bolo navrhnuté do spoluvlastníctva súkromných vlastníkov.

PODMIENKY :

1. Každý vlastník so známym pobytom

- má právo slobodne sa rozhodnúť či vstúpi do nájomného vzťahu, alebo bude svoj pozemok obhospodarovať sám alebo, prostredníctvom ním poverených osôb.
- sa stáva vlastníkom nového pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu, a vstupuje do režimu užívania nového pozemku po dodržaní podmienok zákona č. 504/2003 Z. z. v pl. zn. o nájme a podmienok nájomných zmlúv uzatvorených medzi vlastníkmi a nájomcom, resp. podľa tohto dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

2. Každý vlastník - vstupujúci do vlastného užívania si musí byť vedomý, že tento preberá a je povinný zabezpečiť jeho obrábanie/udržiavanie v zmysle platných právnych noriem SR, najmä hospodáriť na ňom v súlade s požiadavkami na ochranu pôdy, kde kontrolným orgánom je príslušný odbor OÚ-TN-PLO, ako aj v súlade s platnými právnymi normami vzťahujúcimi sa k obecnej samospráve – všeobecné záväzné nariadenie (VZN) vydané Obcou Kostolná - Záriečie .

3. Majetok vlastníkov s nezisteným pobytom, ktorý spravuje SR-SPF-BA bude zmluvne daný do nájmu, resp. užívaný zo zákona ako celok za všetkých takýchto vlastníkov, s ohľadom na to, kde sa príslušný pozemok, alebo spoluvlastnícky podiel ku pozemku takéhoto vlastníka nachádza.

LEHOTY:

1. Účastník sa stáva právoplatným vlastníkom nového pozemku až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu.
2. Medzi dňom vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu a jeho nadobudnutím právoplatnosti, plyní zákonná lehota potrebná na jeho doručenie verejnou vyhláškou.
3. Do držby a užívania nového poľnohospodárskeho a ostatného pozemku môže vlastník vstúpiť po uvoľnení pozemku doterajším užívateľom tak, ako je tu dohodnuté - najneskôr však **1.11.2021**.
4. Tu uvedené lehoty o nadobúdaní vlastníctva alebo vstupovania do držby, nie sú priamo podmienené termínmi zápisu údajov projektu JPÚ do katastra nehnuteľnosti.
5. Prekážne doby, ktoré týmto postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní môžu vznikáť, nie sú procesne ani právne zvlášť závažné.

C.) Režim ochrany PP pred náletom lesného porastu :

V riešenom území sa lesné pozemky nenachádzajú.

D.) Záverečné ustanovenie :

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a pravidiel v ňom uvedené boli predmetom písomného prerokovania v priebehu marca 2021. Súhlas s takto spracovaným znením postupu a vôľu prísne dodržiavať v ňom ustanovené pravidlá vyslovili všetci zástupcovia zainteresovaných strán.

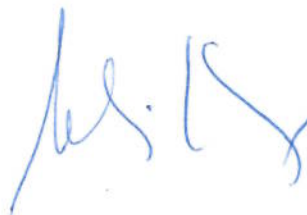
Tento postup Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zverejňuje spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav Kostolná – Záriečie, Okolie EKN parciel č. 420/19 - 420/31.

GEOMETRA s.r.o.

súkr. geodetická kancelária
Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín
IČO: 36298387, IČ DPH: SK2020174816
0905 408 978, 0905 408 104

V Trenčíne dňa 4.3.2021

Ing. Nataša Hermanová



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kostolná-Záriečie, lokalita "Okolie EKN parcel č. 420/19-420/31"]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2021/001526-0026921/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 29.04.2021 06:11:12
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 29.04.2021 06:11:37
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2021/001526-0026921/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 29.04.2021 06:11:25
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 29.04.2021 06:11:39
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2021/001526-0026921/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Igaz Peter, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.04.2021
Podpis a pečiatka: