

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

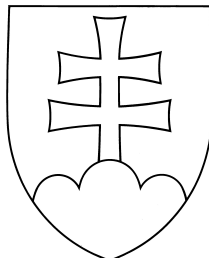
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/001232-115

Trenčín

19. 05. 2021



Rozhodnutie

Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Dulov, lokalita „Hrubá Niva“ (ďalej len „JPU“).

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách všeobecne zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Dulov, lokalita „Hrubá Niva“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica a zodpovedným projektantom Ing. Milan Horňák ako osoba oprávnená na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO-2017/004155-31 zo dňa 11.04.2017, právoplatným dňa 21.05.2017, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUU.

Pri spracovaní VZFUU boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- podklady katastra nehnuteľnosti,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav,
- prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách,
- získané stanoviská obce, dotknutých orgánov a organizácií,
- schválený územný plán obce.

Po spracovaní návrhu VZFUU bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou od 12.10.2020 do 26.10.2020 v obci Dulov a na úradnej tabuli správneho orgánu od 12.10.2020 do 26.10.2020. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v extraviláne katastrálneho územia Dulov, lokalita „Hrubá Niva“. Do návrhu VZFUU bolo možné nahliadnuť od prvého dňa zverejnenia po dobu 15 dní na Obecnom úrade v Dulove. Účastníci jednoduchých pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUU vyjadrili v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUU a doručil im ich.

Dňa 09.10.2020 bolo elektronicky a následne 13.10.2020 bolo písomne na správny orgán doručené záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne (ďalej len „ODI“). Z hľadiska základných technických požiadaviek na miestne komunikácie si ODI k predmetnému návrhu usporiadania územia z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky uplatnil nasledovné pripomienky:

1. Pri návrhu dopravných riešení vo veci výstavby nových lokalít je potrebné už v stupni územného konania zadefinovať objem novej dopravy – jej predpokladaný nárast, a následne vychádzať prioritne z posúdenia kapacít jednotlivých jestvujúcich komunikácií a uzlov, pričom je potrebné v maximálnej možnej miere rešpektovať existujúce, ako aj plánované dopravné koridory. Dopravné napojenia je potrebné riešiť spevnenými plochami s parametrami v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dopravný prístup každej stavby k príľahlej komunikácii v súlade s § 47b zákona č. 50/1977 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“). V súlade s § 43b ods. 3 stavebného zákona upozorňujeme tiež na potrebu zriadenia samostatného vstupu každého rodinného domu z verejnej komunikácie, ktorý musí byť zrealizovaný formou spevnenej plochy.
2. V prípade návrhu nových obytných celkov ODI požaduje výstavbou samostatných chodníkov pre peších bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k jestvujúcemu sociálnemu vybaveniu a infraštruktúre obce. Pri navrhovaní peších trás je potrebné navrhnuť šírky chodníkov v súlade s STN 73 6110, pričom je potrebné vychádzať z polohy jestvujúcich chodníkov a autobusových zastávok v dotknutom území tak, aby bol zabezpečený bezpečný pohyb peších účastníkov cestnej premávky.
3. Pri navrhovaní trás vedenia inžinierskych sietí ODI požaduje rešpektovať Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a tieto umiestňovať mimo telesa cestných komunikácií.
4. Polohy umiestnenia meračov a rozvodných skríň inžinierskych sietí je potrebné navrhovať zásadne mimo dopravného priestoru, napr. ako súčasť oplotení jednotlivých rodinných domov.
5. V prípade riešenia stavieb členením na jednotlivé stavebné objekty, resp. pri stavbách riešených individuálne samostatnými stavebnými konaniami, je potrebné realizáciu jednotlivých stavieb časovo vzájomne zosúladiť tak, aby v čase kolaudácie jednotlivých stavebných objektov (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné budovy a pod.), resp. v čase ich uvedenia do užívania, bola zabezpečená ich plnohodnotná dopravná obsluha.
6. Vo veci riešenia statickej dopravy ODI požaduje, aby každý objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku, mimo verejných cestných komunikácií. Pri rodinných domoch uvažovať s potrebou vybudovania spevnenej plochy pre min. 3 osobné motorové vozidlá kategórie O2.
7. Upozorňujeme na potrebu riešenia osvetlenia uličného priestoru v intraviláne obce, vybudovaním verejného osvetlenia.
8. Parametre križovatiek a dopravných napojení, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli vytvorené dostatočné rozhládové podmienky pri výjazde z navrhovaných komunikácií na nadradený komunikačný systém a zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel. Požadujeme rešpektovať normou stanovené minimálne šírky dopravného priestoru a odstupové vzdialenosti. ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

Vyjadrenie zhotoviteľa k pripomienkam:

K bodu 1. Parametre spevnených plôch uvedených v návrhu VZFUU vychádzajú z jestvujúceho dopravného koridoru, na ktorý riešené územie nadväzuje. V území sa počíta s umiestnením dvojpruhových obojsmerných miestnych obslužných komunikácií na jednej strane s chodníkom. Pri spracovaní umiestňovacieho plánu nových pozemkov pre každý pozemok bude zriadený samostatný spevnený vstup.

K bodu 2. V riešenom území sa počíta s umiestnením peších trás chodníkov o šírke 1,5 m na jednej strane cestnej komunikácie.

K bodu 3. Čo sa týka umiestňovania inžinierskych vedení, tak ich líniové priebehy budú umiestňované v chodníkoch, až na priebeh splaškovej kanalizácie, ktorá bude uložená v cestnej komunikácii.

K bodu 4. Polohy umiestnenia meračov prípojok inžinierskych vedení (elektrických vedení, plynovodných vedení) budú umiestnené v oplotení nových pozemkov, polohy meračov vodovodných prípojok budú umiestnené vo vodovodných samostatných šachtách umiestnených na pozemkoch. Rozvodné skrine budú umiestnené taktiež v oplotení nových pozemkov na strane, kde bude chodník.

K bodu 6. Pri spracovávaní umiestnenia nových pozemkov sa prihliada pri riešení statickej dopravy tak, aby pre každý nový objekt bol zabezpečený dostatočný počet (3) odstavných plôch slúžiacich ako parkovacie stojiská.

K bodu 7. Súčasťou infraštruktúry je aj riešenie verejného osvetlenia, ktoré bude umiestnené v chodníkoch.

Vyjadrenie Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne bolo vzaté na vedomie.

Dňa 14.10.2020 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, ktoré nemalo námietky k návrhu VZFUU.

Zhotoviteľ sa nevyjadril.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky bolo vzaté na vedomie.

Dňa 22.10.2020 bolo na správny orgán doručené stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti Strážovské vrchy, v ktorom sa vyjadrili nasledovne:

Lokalita Hrubá Niva bola doplnená do územno-plánovacej dokumentácie obce Dulov ako zastavané plochy a nádvorí. Tento dokument bol už v minulosti pripomienkovaný. Na lokalite Hrubá Niva, vypracovaním návrhu VZFUU v obvode JPU, nedôjde ku stretu záujmov s ochranou prírody a krajiny. Predmetná lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany, ďalej sa na lokalite nenachádza žiaden prvok územného systému ekologickej stability, žiadne chránené územie ani mokrad' v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. K vypracovanému VZFUU v obvode JPU vyjadrujú súhlasné stanovisko.

Zhotoviteľ sa nevyjadril.

Vyjadrenie Štátnej ochrany prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti Strážovské vrchy bolo vzaté na vedomie.

Dňa 22.10.2020 bola na správny orgán doručená námietka Magdalény Pariševovej, Dulov 98 voči grafickej časti, v ktorej sa uvádza, že ako vlastník parcely číslo 266/30 vedenej na LV č. 629 o výmere 3865 m², pri novom návrhu umiestňovacieho plánu nových pozemkov v obvode JPU nebola adekvátna veľkosť novej parcely o výmere 3532,61 m² (91,4% z 3865 m², na spoločné komunikácie 332,39 m²) umiestnená v celku, resp. rozdelená na štyri rovnocenné výmery, umiestnené pri sebe t. j. nerozdelené plánovanou cestnou komunikáciou, ako aj ich umiestnenie v časti alebo v blízkosti uvedenej súčasnej parcely č. 266/30. Ako príklad uviedla rozdelenie parcely susedného vlastníka – parcela č. 266/29.

Žiada o posúdenie svojej námietky, ktorá má podstatný vplyv na navrhovanú grafickú časť VZFUU v navrhovanej úprave extravilánu, ako aj vplyv na prípadné umiestnenie navrhovaných cestných komunikácií. Ďalej žiada o úpravu navrhnutého umiestňovacieho plánu nových pozemkov v obvode JPU v časti extravilánu k. ú. Dulov, lokalita „Hrubá Niva“, ktorý bol naposledy prezentovaný na opätovnom prerokovaní dňa 03.09.2020 v zasadačke OcÚ v Dulove, a to umiestnením štyroch pozemkov rovnocennej novej adekvátnej výmery v celku, t. j. nerozdelené plánovanou cestnou komunikáciou, ako aj ich umiestnenie v časti alebo v blízkosti súčasnej parcely č. 266/30.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Podľa znenia námietky, p. Pariševová namieta dokumentáciu, ktorou bol doteraz spracovaný návrh umiestňovacieho plánu nových pozemkov. Nakoľko spracovanie umiestňovacieho plánu nie je súčasťou elaborátu VZFUÚ, uvedená námietka k návrhu VZFUÚ nie je opodstatnená, nakoľko rieši formu umiestnenia nových pozemkov vo funkčnom celku určenom na IBV vytvorenom prepracovaním dokumentácie VZFUÚ, ktorá nemá vplyv na funkčné usporiadanie územia. Uvedenou námietkou sa bude zapodievať ďalšia etapa, ktorou sa bude schvalovať umiestňovací plán ako podklad pre spracovanie rozdeľovacieho plánu.

Vyjadrenie Magdalény Pariševovej, Dulovo 98 nemá vplyv na zverejnené VZFUU a bolo vzaté na vedomie.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona bola v zákonnej lehote podaná 1 námietka voči návrhu VZFUU a boli zaslané 3 vyjadrenia, ktoré správny orgán považoval za potrebné prerokovať s predstavenstvom združenia účastníkov JPU. Na prerokovaní dňa 19.05.2021 predstavenstvo nemalo žiadne pripomienky a súhlasilo so závermi, že vyjadrenia aj námietka boli vzaté na vedomie, nakoľko vyjadrenia k návrhu VZFUU len upozorňovali na iné, súvisiace zákony, ktoré je potrebné rešpektovať a námietka nemá vplyv na návrh VZFUU.

Vzhľadom na to, že VZFUU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OU-TN-PLO elaborát VZFUU týmto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí v obci Dulov po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Dulov, Dulov 168, 018 52 Dulov, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Ing. Jarolímová, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa národného parku a biosférickej rezervácie Slovenský kras,
Správa CHKO Strážovské vrchy, Tajovského 14440, 974 01 Banská Bystrica 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Dulov, lokalita „Hrubá Niva“ (ďalej len „JPU“).]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2021/001232-0039147/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 20.05.2021 11:33:12
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.05.2021 11:33:24
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2021/001232-0039147/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Nosková Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.05.2021
Podpis a pečiatka: