

•  
Obec Bolešov  
Bolešov 78  
018 53 Bolešov  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2021/000846-058	Ing. Jana Paučinová/ 032/7411587	14. 05. 2021

Vec

Verejná vyhláška - pozvánka na ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“

Okresný úrad v Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spolupráci s obcou Bolešov v súlade s § 24 ods. 1 zákona a v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás pozýva na

ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“ (ďalej len „JPU“), ktoré sa uskutoční dňa 24. 06. 2021 (vo štvrtok) o 14,30 hod. v „Budove na ihrisku“ v obci Bolešov.

Pozývajú sa:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich JPU,
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich JPU,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPU,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPU dotknuté,
- fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa JPU vykonávajú,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca a
- obec.

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPU sa bude riadiť nasledovným programom:

- Prezentácia prítomných účastníkov JPU
- Otvorenie, oboznámenie o doterajšom priebehu konania
- Oboznámenie s cieľmi projektu JPU
- Predloženie a schválenie rokovacieho poriadku ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPU
- Voľba návrhovej a mandátovej komisie
- Úlohy združenia účastníkov pozemkových úprav

7. Predloženie a schválenie stanov združenia účastníkov JPU
8. Návrh kandidátov do predstavenstva združenia účastníkov JPU a jeho doplnenie
9. Voľba predstavenstva združenia účastníkov JPU
10. Diskusia
11. Voľba funkcií členov predstavenstva združenia účastníkov JPU
12. Návrh na uznesenie a schválenie uznesenia
13. Záver

Táto pozvánka sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU-TN-PLO, po dobu 15 dní a na internetovej stránke Okresného úradu Trenčín. Súčasne sa táto pozvánka zverejní po dobu 15 dní v obci Bolešov spôsobom v mieste obvyklým a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....

Príloha

- Návrh rokovacieho poriadku ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPU.
- Návrh stanov združenia účastníkov JPU.

Na vedomie

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# N Á V R H R O K O V A C I E H O P O R I A D K U

## ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“

1. Rokovací poriadok stanovuje záväzné pravidlá priebehu ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“ (ďalej len „JPU“).
2. Program ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPU určil prípravný výbor. Najdôležitejšou časťou programu je hlasovanie o stanovách združenia účastníkov JPU a voľba členov predstavenstva.
3. Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi zástupca správneho orgánu - Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
4. Prítomnosť účastníkov JPU na ustanovujúcom zhromaždení sa zisťuje prezenčnou listinou podpísanou prítomnými, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia. Účastníci svoju totožnosť preukážu platným občianskym preukazom alebo cestovným pasom. Ak bude účastníka zhromaždenia zastupovať iná osoba, je povinná preukázať sa úradne overeným splnomocnením. Účastník, ktorý nepreukáže svoju totožnosť, môže sa zúčastniť zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na zhromaždení.
5. Zodpovedným za prezentáciu a priebeh schválenia rokovacieho poriadku a stanov a zvolenia členov predstavenstva (spočítavaním hlasov pri hlasovaní) je návrhová a mandátová komisia v počte 3 členov. Za členov návrhovej a mandátovej komisie si prítomní účastníci schvália členov, ktorí nie sú kandidátmi na členov predstavenstva.
6. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov rozhoduje hlasovaním/uznesením. Ustanovujúce zhromaždenie sa uznáva nadpolovičnou väčšinou prítomných účastníkov JPU. Hlasuje sa verejne a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov návrhovej a mandátovej komisie a členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne. Hlasovanie riadi predseda návrhovej a mandátovej komisie, pričom dáva hlasovať v poradí za, proti, zdržal sa hlasovania. Predseda návrhovej a mandátovej komisie oznámi výsledok hlasovania, ktorý bude zapísaný v správe návrhovej a mandátovej komisie.
7. Po zvolení členov predstavenstva na ustanovujúcom zhromaždení členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách a oboznámi s voľbou do týchto funkcií zhromaždenie.
8. Z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov sa vyhotoví zápisnica, ktorá musí obsahovať stručný a vecný priebeh rokovania, návrhy a závery.
9. Činnosť ostatných zhromaždení účastníkov JPU usmerňujú stanovy združenia účastníkov JPU.

Pravidlá boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa .....

# N Á V R H   S T A N O V

## zduženia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“

### čl. I.

**Názov:** Zduženie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Bolešov, lokalita „Lazy“

**Sídlo:** Obecný úrad č. 78, 018 53 Bolešov

### čl. II.

1) Zduženie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Bolešov, lokalita „Lazy“ (ďalej len „zduženie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Zduženie sa ustanovilo dňa ..... na zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“ (ďalej len „JPU“), ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

### čl. III.

1) Členmi zduženia sú všetci účastníci JPU, uvedený v § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) obec Bolešov.

2) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Považskej Bystrici.

### čl. IV.

Zduženie najmä:

1) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

2) predkladá námietky správneho orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

3) prostredníctvom predstavenstva zduženia zastupuje účastníkov JPU pri doručovaní:

- schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona
- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPU podľa § 10 ods. 4 zákona
- zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona
- projektu JPU vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona

Podľa § 24 ods. 8 zákona zduženie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

### čl. V.

1) Najvyšším orgánom zduženia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov zduženia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

5) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov JPU alebo Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.

#### **čl. VI.**

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte .... členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov JPU. Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Zhromaždenie volí aj 1 až 3 náhradníkov, ktorí sa ujímajú funkcie ak členstvo niektorému zanikne. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. V prípade rovnosti hlasov prítomných členov predstavenstva má predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda 2 hlasy. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

6) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám.

#### **čl. VII.**

1) Projekt JPU v zmysle Zmluvy o dielo č. 2018/05/22 zo dňa 08.06.2018 financuje obec Bolešov.

#### **čl. VIII.**

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

#### **čl. VIII.**

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa .....

Za predstavenstvo:

.....  
predseda

.....  
podpredseda

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška - pozvánka na ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“, ]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2021/000846-0037372/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 18.05.2021 12:31:15  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.05.2021 12:31:31  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2021/000846-0037372/2021

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 18.05.2021 12:31:21  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.05.2021 12:31:33  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2021/000846-0037372/2021-P001

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 18.05.2021 12:31:26  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.05.2021 12:31:35  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2021/000846-0037372/2021-P002

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil:	Paučinová Jana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	18.05.2021
Podpis a pečiatka:	