

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/009756-011

V Trenčíne dňa

31. 05. 2021



Rozhodnutie

- verejná vyhláška o usporiadaní záberu poľnohospodárskej pôdy

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 1971/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), vo veci žiadosti o usporiadanie neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona podanej – Bc. Tomáš Tinath, bytom Pod hájom 1086/45, 018 41 Dubnica nad Váhom (ďalej len „žiadateľ“), na OU-TN-PLO doručenej dňa 01.02.2021 rozhodol

t a k t o:

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona

I. Usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku z dôvodu vybudovania záhradných chatiek o celkovej výmere 338 m² v katastrálnom území Prejta nasledovne:

Rozsah neoprávneného záberu a zmena druhu pozemku je definovaná:

- hranicami novovytvorených parc. č. 784/405 o výmere 44 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/406 o výmere 16 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/407 o výmere 15 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/408 o výmere 16 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/409 o výmere 22 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/410 o výmere 10 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/411 o výmere 8 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/412 o výmere 14 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/413 o výmere 16 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/414 o výmere 15 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/416 o výmere 26 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/417 o výmere 13 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/418 o výmere 12 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/419 o výmere 8 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/420 o výmere 10 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/421 o výmere 14 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/422 o výmere 18 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/423 o výmere 17 m²,

- hranicami novovytvorených parc. č. 784/424 o výmere 23 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/426 o výmere 21 m²,

ktoré sa zmenia na zastavanú plochu a nádvorie. Predmetné parcely boli odčlenené:

- z pôvodnej CKN parc. č. 784/2,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/28,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/8,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/9,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/10,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/14,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/17,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/41,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/59,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/61,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/45,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/43,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/62,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/64,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/75,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/79,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/130,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/139,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/140,
- z pôvodnej CKN parc. č. 784/144,

evidovaných v záväznom druhu pozemku záhrada.

Parcely boli zamerané v geometrickom pláne č. 46596399-70/2020, vyhotovenom – Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2020 zo dňa 05.11.2020.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokladov

a/ základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:

- výpis z listu vlastníctva č. 2867 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2901 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2882 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2883 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2884 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2888 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2890 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2915 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2916 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2913 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2928 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2929 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2930 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2932 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2941 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2942 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2964 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2979 zo dňa 08.03.2021,

- výpis z listu vlastníctva č. 2987 zo dňa 08.03.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 2991 zo dňa 08.03.2021,
- geometrický plán č. 46596399-70/2020, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2020 zo dňa 05.11.2020,

- b/ - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 3315/2021-SCH (Ok) zo dňa 10.02.2021,
- stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 38647/2020-Ba zo dňa 08.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 37838/2020-Lo zo dňa 07.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 762/2021-Ok-TS4 zo dňa 18.01.2021,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 39034/2020-SCH (Ok) zo dňa 14.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 39033/2020-Ok-TS4 zo dňa 14.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 39037/2020-Ok-TS4 zo dňa 14.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 39038/2020-Ok-TS4 zo dňa 14.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 39039/2020-Ok-TS4 zo dňa 14.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 38649/2020-Ba zo dňa 08.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 38638/2020-Ba zo dňa 08.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 39043/2020-SCH (Ok) zo dňa 14.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 37772/2020-Ns zo dňa 04.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 37773/2020-Ns zo dňa 04.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 38648/2020-Ba zo dňa 08.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 37774/2020-Ns zo dňa 04.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 39029/2020-SCH (Ok) zo dňa 14.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 37775/2020-Ns zo dňa 04.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 37776/2020-Ns zo dňa 04.12.2020,
 - stanovisko vydané mestom Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 37839/2020-Lo zo dňa 07.12.2020,

c/ splnomocnenie na zastupovanie dňa 01.02.2021 v Dubnici nad Váhom,

d/ žiadatelia (účastníci konania) uviedli na žiadosť rok výstavby stavieb „záhradných chatiek“,

e/ zápisnica z miestnej obhliadky vykonaná OU-TN-PLO pod č. OU-TN-PLO-2021/009756-002 zo dňa 24.05.2021,

Odôvodnenie

Žiadateľ žiadosťou na OU-TN-PLO doručenu dňa 01.02.2021 požiadal o usporiadanie neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy z dôvodu vybudovania záhradných chatiek v katastrálnom území Prejta na parcelách CKN č. 784/2, 784/28, 784/8, 784/9, 784/10, 784/14, 784/17, 784/41, 784/59, 784/61, 784/43, 784/45, 784/62, 784/64, 784/75, 784/79, 784/130, 784/139, 784/140, 784/144 v katastri nehnuteľností evidované v záväznom druhu pozemku záhrada.

OU-TN-PLO vydal dňa 04.05.2021 pod značkou OU-TN-PLO1-2021/009756-009 Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie formou verejnej vyhlášky, v ktorom v súlade s §18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) OUTN-PLO oznámil všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k predmetnému konaniu nevyjadril.

Rozsah neoprávneného záberu a zmena druhu pozemku je definovaná:

- hranicami novovytvorených parc. č. 784/405 o výmere 44 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/406 o výmere 16 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/407 o výmere 15 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/408 o výmere 16 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/409 o výmere 22 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/410 o výmere 10 m²,

- hranicami novovytvorených parc. č. 784/411 o výmere 8 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/412 o výmere 14 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/413 o výmere 16 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/414 o výmere 15 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/416 o výmere 26 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/417 o výmere 13 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/418 o výmere 12 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/419 o výmere 8 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/420 o výmere 10 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/421 o výmere 14 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/422 o výmere 18 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/423 o výmere 17 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/424 o výmere 23 m²,
- hranicami novovytvorených parc. č. 784/426 o výmere 21 m².

Parcely boli zamerané v geometrickom pláne č. 46596399-70/2020, vyhotovenom – Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. G1-627/2020 zo dňa 05.11.2020.

Mesto Dubnica nad Váhom vydalo v dňoch 04.12.2020, 07.12.2020, 08.12.2020, 14.12.2020, 18.01.2021, 10.02.2021 stanoviská pod č. Výst. – 37772/2020-Ns, Výst. – 37773/2020-Ns, Výst. – 37774/2020-Ns, Výst. – 37775/2020-Ns, Výst. – 37776/2020-Ns, Výst. – 37838/2020-Lo, Výst. – 37839/2020-Lo, Výst. – 38638/2020-Ba, Výst. – 38647/2020-Ba, Výst. – 38648/2020-Ba, Výst. – 38649/2020-Ba, Výst. – 39029/2020-SCH (Ok), Výst. – 39033/2020-SCH (Ok), Výst. – 39034/2020-SCH (Ok), Výst. – 39037/2020-SCH (Ok), Výst. – 39038/2020-SCH (Ok), Výst. – 39039/2020-SCH (Ok), Výst. – 39043/2020-SCH (Ok), Výst. – 762/2021-Ok-TS4, Výst. – 3315/2021-SCH (Ok), v ktorých súhlasí s odňatím poľnohospodárskej pôdy – na pozemkoch parc. č. CKN 784/413, 784/414, 784/420, 784/422, 784/423, 784/426, 784/424, 784/416, 784/418, 784/419, 784/417, 784/421, 784/407, 784/406, 784/408, 784/409, 784/410, 784/412, 784/405, 784/17, k. ú. Prejta pre dodatočné stavebné povolenie záhradných chatiek v rozsahu zakreslenom na predloženom geometrickom pláne č. 46596399-70/2020, ktorý vyhotovil Ing. Norbert Molnár, autorizačne overil Ing. Norbert Molnár a úradne overila Ing. Milada Kotrasová za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-627/2020, dňa 05.11.2020. Podľa schváleného Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom (ďalej len „ÚPN mesta“) sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite označenej ako súbor funkčných plôch príslušného záujmového územia č. 5 – Lieskovec s indexom funkčných zložiek sídla č. 8 - záhradkárske a chatové lokality. Z uvedeného vyplýva, že odňatie poľnohospodárskej pôdy a dodatočné povolenie záhradných chatiek je v súlade so schváleným ÚPN mesta.

Účastníci konania (žiadatelia) v žiadostiach uviedli, že stavby záhradných chatiek boli vybudované v rokoch 1970 – 1991 čiže pred rokom 1992 a sú vedené na listoch vlastníctva č. 2913, 2928, 2929, 2930, 2932, 2941, 2942, 2964, 2979, 2987, 2991.

Dňa 24.05.2021 podľa § 11 ods. 4 zákona OU-TN-PLO vykonal šetrenie v teréne, pri ktorom bolo zistené, že na CKN parc. č. 784/2, 784/28, 784/8, 784/9, 784/10, 784/14, 784/17, 784/41, 784/59, 784/61, 784/43, 784/45, 784/62, 784/64, 784/75, 784/79, 784/130, 784/139, 784/140, 784/144 sú vybudované stavby záhradných chatiek v zmysle cit. geometrického plánu.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred 25.06.1992, preto OU-TN-PLO postupoval podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 33,- € v zmysle zák. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o zmene druhu pozemku poľnohospodárske pôdy podľa §11 zákona sa oznamuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 11 ods. 3 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a v meste Dubnica nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je písomnosť zverejnená na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, Mierové námestie 81, 019 01 Ilava.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika

Na vedomie

Bc. Tomáš Tinath, Pod hájom 1086/45, 018 41 Dubnica nad Váhom 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie - verejná vyhláška o usporiadaní záberu poľnohospodárskej pôdy]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2021/009756-0042502/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Jana Hanzelova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	01.06.2021 12:09:48
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	01.06.2021 12:09:54
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2021/009756-0042502/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Machavová Daniela, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	01.06.2021
Podpis a pečiatka:	