

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/016809-006

Trenčín

28. 06. 2021



Rozhodnutie

Zmena druhu poľnohospodárskeho pozemku

verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o zmenu druhu pozemku podľa § 11 zákona podanej žiadateľom: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „žiadateľ“) v zastúpení spoločnosťou ESP Consult s.r.o., so sídlom Vicenzy 2209/8A, 931 01 Šamorín, v zastúpení na základe Substitučného plnomocnenstva substitučným splnomocnencom : DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, na OU-TN-PLO doručenej dňa 28.04.2021, rozhodol

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Nemšová o celkovej rozlohe 87 m² na zastavanú plochu.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované :

- hranicami novovytvorenej parcely č. 3549/2 o výmere 0,0087 ha.

Novovytvorená parcela bola odčlenená z C KN parc. č. 3549, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v záväznom druhu pozemku orná pôda.

Parcela bola zakreslené v geometrickom pláne č. 35918128 - 76/2020 vyhotovenom spoločnosťou GEO IGS s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30.10.2020 pod č. 1543/20.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Odôvodnenie

Žiadateľ podaním doručeným na OU-TN-PLO dňa 28.04.2021, požiadal o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku orná pôda na zastavanú plochu z dôvodu, že časť predmetnej parcely je súčasťou existujúcej účelovej prístupovej cesty, ktorú je potrebné zosúladiť s katastrom nehnuteľností pre jej ďalšie účelové využitie pre

stavbu cyklotrasy. Ide o záber poľnohospodárskej pôdy parcely C KN č. 3549 o celkovej výmere 87 m² v katastrálnom území Nemšová. Žiadateľ požiadal o zosúladienie druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Žiadateľ dňa 14.07.2020 písomne splnomocnil spoločnosť ESP Consult s.r.o., so sídlom Vicenzy 2209/8A, 931 01 Šamorín, na všetky úkony pre vybavenie všetkých podkladov potrebných pre vydanie stavebného povolenia a prípadných ďalších povolení pre stavbu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – „úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park“.

Zároveň dňa 15.02.2021 spoločnosť ESP Consult s.r.o., so sídlom Vicenzy 2209/8A, 931 01 Šamorín, substitučne splnomocnila spoločnosť DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, aby v súlade s §31 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, bola oprávnená konať namiesto splnomocniteľa spoločnosti ESP Consult s.r.o., v mene žiadateľa v spojitosti s prípravou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – „úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom – Ladce úsek Ladce - Púchov“.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované :
- hranicami novovytvorenej parcely č. 3549/2 o výmere 0,0087 ha.

Novovytvorená parcela bola odčlenená z C KN parc. č. 3549, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v záväznom druhu pozemku orná pôda.

Parcela bola zakreslená v geometrickom pláne č. 35918128 - 76/2020 vyhotovenom spoločnosťou GEO IGS s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30.10.2020 pod č. 1543/20.

Vlastníctvo k parcele registra C KN č. 3549 k. ú. Nemšová je evidované na liste vlastníctva č. 3786, kde vlastníckmi pozemku sú :

- 1 Chlebana Ján r. Chlebana, Považská 8, 914 41 Nemšová, v podiele 1/315
- 2 Chlebana Ladislav r. Chlebana, Soblahovská 41, 911 01 Trenčín, v podiele 1/140
- 3 Chlebana Marián r. Chlebana, Soblahovská 41, 911 01 Trenčín, v podiele 1/140
- 4 Chlebana Michal r. Chlebana, Borčice 76, 018 53 Borčice, v podiele 1/315
- 5 Chlebana Peter r. Chlebana, Športovcov 16, 914 41 Nemšová, v podiele 1/315
- 6 Čechovičová Elena r. Bahnová, Školská 503/5, 914 41 Nemšová - Ľuborča, v podiele 3/35
- 8 Hulváková Mariana r. Matejková, Považská 1707/36, 911 01 Trenčín, v podiele 1/175
- 9 Jakubíková Alica r. Geisbergová, M. Rázusa 18/5, 911 01 Trenčín, v podiele 1/175
- 10 Kňazek Ján r. Kňazek, J. Paľu 18, Nemšová, 914 41, (Anna Vavrušová) v podiele 2/35
- 12 Matejka Otto r. Matejka, Púchovská 1, 914 41 Nemšová, v podiele 1/175
- 14 Miklášová Adela r. Matejková, Penzión 2, Pod Hájom 1291/119, 018 14 Dubnica nad Váhom, v podiele 1/175
- 15 Mráziková Helena r. Ďurišová, Karpatská 8, 914 41 Nemšová, v podiele 2/105
- 17 Orišek Anton r. Orišek, Pionierska 6/480, 914 41 Nemšová, v podiele 1/70
- 19 Regulyová Jolana r. Matejková, Bajzova 2, 010 01 Žilina, v podiele 1/175
- 20 Tiekalová Elvíra r. Pernicová, Bratislavská 48, 911 01 Trenčín, v podiele 1/420
- 21 Trška Dušan r. Trška, Pod Kaštieľom 35, 018 41 Dubnica nad Váhom, v podiele 1/840
- 23 Trška Viliam r. Trška, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, v podiele 1/840
- 24 Tršková Jozefína r. Tršková, Družstevná 970/20, 914 41 Nemšová, v podiele 1/280 v správe SPF
- 30 Mikula František r. Mikula, J. Borovského 12, 914 41 Nemšová - Ľuborča, v podiele 2/35
- 31 Kňazek Ján r. Kňazek, SNP 1027/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, v podiele 1/35
- 32 Kňazek Ján r. Kňazek, SNP 1027/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, v podiele 1/105
- 34 Papiernik Milan r. Papiernik, J. Paľu 51/10, 914 41 Nemšová, v podiele 1/210
- 35 Jakabová Iveta r. Matušková, Odbojárov 182/3, 914 41 Nemšová, v podiele 1/70
- 36 Forgáč Matúš r. Forgáč, Nemšová 171, 914 41 Nemšová, v podiele 1/35
- 37 Kňazek Jozef r. Kňazek, Alžbeta Korienková, v podiele 2/35 v správe SPF
- 38 Koníčková Margita r. Koníčková, dcéra Emila, v podiele 1/35 v správe SPF
- 39 Kristín Ondrej r. Kristín, J. Paľu 30, 914 41 Nemšová, Mária Moravčíková, v podiele 1/35
- 40 Kristínová Mária r. Moravčíková, 914 41 Nemšová 36, zom.02.08.1981, v podiele 1/35

41 Lubina Pavol r. Lubina, kpt. Nálepku 21, 914 41 Nemšová, Mária Bončinová, zom.16.02.1988, v podiele 1/70
42 Motola Anton r. Motola, Jozefov syn, v podiele 1/70 v správe SPF
43 Tršková Mária r. Varčeková, v podiele 1/70 v správe SPF
44 Pecháčková Helena r. Chlebanová, Slovenskej armády 30, 914 41 Nemšová, , v podiele 1/140
45 Pecháčková Helena r. Chlebanová, Slovenskej armády 30, 914 41 Nemšová, v podiele 3/280
46 Urbanová Pavlína r. Urbanová, Centrum I. 41/104, 018 41 Dubnica nad Váhom, v podiele 1/35
48 Švecová Mária r. Švančarová, M. Gorkého 376/10, 018 51 Nová Dubnica, v podiele 2/35
50 Boráňová Marta r. Chudová, Žilinská 641/4, 911 01 Trenčín, v podiele 1/280
51 Hnilicová Štefánia r. Chudová, PaedDr., Bárdošova 2714/13, 831 01 Bratislava, v podiele 3/140
52 Mazánová Janka r. Prekopová, Šidlíkové 411/8, 914 41 Nemšová, v podiele 1/35
54 Cetkovská Barbora r. Cetkovská, Považská 562/10, 914 41 Nemšová, v podiele 1/35
55 Lamačka Adam r. Lamačka, Sklárska 180/2, 914 41 Nemšová, v podiele 2/35
56 Ďuriš Michal r. Ďuriš, Za Soľnou 1066/15, 914 41 Nemšová, v podiele 1/105
57 Chlebana Peter r. Chlebana, Ing., Jarná 1791/43, 900 42 Dunajská Lužná, v podiele 5/280
58 Oriješková Lenka r. Oriješková, Vážska 443/23, 914 41 Nemšová , v podiele 1/70
59 Pojezdal Roman r. Pojezdal, gen. Goliana 1547/29, 911 01 Trenčín, v podiele 1/210
61 Zajac Miroslav r. Zajac, 9. mája 624/1, 914 41 Nemšová, v podiele 1/70
63 Trška Viliam r. Trška, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, v podiele 4/840
64 Vlčáková Anna r. Prnová, Sibírska 700/20, 911 01 Trenčín, v podiele 1/140
65 Lubinová Júlia r. Lubinová, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová, v podiele 1/70
66 Jurisová Iveta r. Remencová, Ing., Vácka 4113/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, v podiele 1/280
67 Martiška Dušan r. Martiška, Ing., Šidlíkové 384/19, 914 41 Nemšová, v podiele 1/35
68 Psotová Marta r. Mičková, Janka Palu 38/36, 914 41 Nemšová, v podiele 1/35
69 Fabušová Alena r. Urbanová, Železničná 129/9, 914 42 Horné Srnie, v podiele 1/420
70 Kňazek Michal r. Kňazek, 913 21 Mníchova Lehota 233, v podiele 1/105
71 Horný Igor r. Horný, Vážska 455/18, 914 41 Nemšová, v podiele 1/140
72 Ďurechová Gabriela r. Kubánová, Ing., Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová, v podiele 4/210
73 Pernica Dalibor r. Pernica, Za Soľnou 1080/43, 914 41 Nemšová, v podiele 1/420
74 Chudo Anton r. Chudo, Žilinská 657/7, 911 01 Trenčín, v podiele 1/280
60 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15, Slovenská republika, IČO: 17335345 ako správca k vlastníkovi por. č. 37, 38, 42, 43 ,

K žiadosti bolo doložené stanovisko Mesta Nemšová vydané pod č. OV442/2021-2/PR-1772/21 zo dňa 12.05.2021, v ktorom je uvedené, že predmetná časť parcely C KN č. 3549 k.ú. Nemšová o výmere 87m² je súčasťou existujúcej účelovej prístupovej cesty, ktorá je využívaná dlhodobo za účelom obrábania priľahlých pozemkov. Zároveň je v stanovisku uvedené, že mesto neeviduje presný rok zriadenia účelovej prístupovej cesty ale určite má vedomosť, že to bolo pred rokom 1992.

Na základe tohto podania bolo začaté konanie podľa § 11 ods.1 písm a.) zákona v zmysle ktorého: „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. "

Podľa § 11 ods. 4 zákona: „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne“.

Dňa 10.05.2021 podľa § 11 ods. 4 zákona OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad - miestnu ohliadku C KN parc. č. 3549 v k. ú. Nemšová, kde bolo zistené, že časť predmetnej parcely je užívaná ako súčasť existujúcej účelovej cesty v súlade s vyššie citovaným geometrickým plánom.

Následne OU-TN-PLO vydal dňa 25.05.2021 pod značkou OU-TN-PLO1-2021/016809-003 formou verejnej vyhlášky Oznamenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie, v ktorom v súlade s §18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) OU-TN-PLO oznámil všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci

konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.“

Nakoľko v konaní je viac ako 20 účastníkov, oznámenie o začatí konania podľa §11 zákona a výzva na vyjadrenie sa oznámila účastníkom konania verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo zverejnené od 28.05.2021 do 14.05.2021. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k predmetnému konaniu nevyjadril.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred 25.06.1992, preto OU-TN-PLO postupoval podľa § 11 ods. 1 písm. a/ zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladeniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 33,-€ v zmysle zák. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie o zmene druhu pozemku poľnohospodárske pôdy podľa §11 zákona sa oznamuje všetkým účastníkom konania v zmysle §11 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne je písomnosť zverejnená na webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli Mesta Nemšová.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Nemšová (OVM), J. Palu 2, 941 41 Nemšová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK , časť 3 - úsek Trenčín - Dubnica nad Váhom - žiadosť o zmenu druhu pozemku v zmysle §11 zákona na parc. C KN č. 3549/2 k.ú Nemšová]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2021/016809-0051424/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Igaz
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trenčin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.06.2021 10:46:25
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.06.2021 10:46:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2021/016809-0051424/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Balážová Mária
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.06.2021
Podpis a pečiatka: