

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/001526-117

Trenčín

11. 08. 2021



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávanom v časti katastrálneho územia Kostolná – Záriečie, lokalita „Okolie EKN parcel č. 420/19-420/31“
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávanom v časti katastrálneho územia Kostolná – Záriečie, lokalita „Okolie EKN parcel č. 420/19-420/31“ (ďalej len „projekt JPÚ“), obec Kostolná - Záriečie, okres Trenčín. Projekt JPÚ vypracoval zhotoviteľ Geometra s.r.o. Trenčín.

II. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu nadobúda dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý je aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 17.06.2021, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zriaďujú a zanikajú iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

IV. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V. Podľa § 8d ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy spoločnosťou GLOSÍK s. r. o., Gen. Svobodu 3067/1, 911 08 Trenčín, a vlastníckmi pozemkov, ktorí o to požiadali, v lehote 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, nasledovne:

Vlastník: ITAGLO s. r. o., IČO 46022538, Gen. Svobodu 3067/1, Trenčín, 911 08
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 1492,34

Odôvodnenie

Dňa 07.05.2019 bola na správny orgán OU-TN-PLO doručená žiadosť od spoločnosti GLOSÍK s. r. o., Gen. Svobodu 3067/1, 911 08 Trenčín (ďalej len „žiadateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostolná - Záriečie. Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ bola odôvodnená usporiadaním pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v súlade s § 8d zákona o pozemkových úpravách. OU-TN-PLO dňa 14.05.2019 pod č. OU-TN-PLO-2019/016979-002 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle úradu a na úradnej tabuli Obecného úradu Kostolná – Záriečie od 20.05.2019 do 05.06.2019.

Cieľom projektu JPÚ bolo racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode v zmysle schváleného územného plánu Obce Kostolná - Záriečie. V priebehu prípravného konania OU-TN-PLO prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ, obvod JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav, záväznosť územnoplánovacích podkladov a ciele JPÚ s obcou Kostolná – Záriečie a s Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OU-TN-OVBP“).

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. j. OU-TN-PLO-2019/016979-25-IG zo dňa 12.08.2019 povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Kostolná - Záriečie – časť „Okolie EKN parciel č. 420/19-420/31“ (ďalej len „JPÚ“), ktoré sa majú vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Kostolná – Záriečie.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“). OU-TN-PLO predložil v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFUÚ na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení. Stanoviská a vyjadrenia boli zapracované do elaborátu návrhu VZFUÚ. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený návrh VZFUÚ pod č. j. OU-TN-PLO-2020/001730-66-IG zo dňa 24.01.2020 na Obecnom úrade Kostolná – Záriečie od 29.01.2020 po dobu 15 dní. Proti návrhu VZFUÚ neboli v zákonnej lehote podané námietky.

OU-TN-PLO v zmysle § 10 zákona prerokoval a schválil úvodné podklady. Register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil pod č. j. OU-TN-PLO-2020/001730-072-IG zo dňa 24.02.2020 a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/001730-075 zo dňa 19.03.2020, právoplatné dňa 24.04.2020.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode JPÚ zverejnený verejnou vyhláškou dňa 04.06.2020 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. Proti návrhu ZUNP neboli podané námietky. OU-TN-PLO v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnil platné ZUNP dňa 9.7.2020 verejnou vyhláškou.

Podľa § 12 ods. 9 zákona sa rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručil dňa 02.10.2020 rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 zákona združeniu účastníkov a súčasne ho zverejnil na Obecnom úrade Kostolná-Záriečie od 05.10.2020 na 30 dní. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. OU-TN-PLO v zmysle § 13 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001526-107 zo dňa 20.01.2021, právoplatné dňa 24.02.2021, schválil rozdeľovací plán v obvode projektu JPÚ.

OU-TN-PLO dňa 12.04.2021 pod. č. OU-TN-PLO1-2021/001526-112 podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu JPÚ, ktoré spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 17.06.2021 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme geometrického plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, na základe výzvy OU-TN-PLO, podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavil od 14.06.2021 zápisy do KN v obvode projektu JPÚ.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ, a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vyrovnanie v peniazoch sa uskutoční tak, ako je uvedené v V. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

OU-TN-PLO v zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznamuje verejnou vyhláškou, a to tak, že je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejňuje na úradnej tabuli v obci Kostolná - Záriečie na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná-Záriečie , 913 04 Kostolná-Záriečie, Slovenská republika
GLOSÍK s. r. o., Gen. Svobodu 3067/1, 911 08 Trenčín, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávanom v časti katastrálneho územia Kostolná – Záriečie, lokalita „Okolie EKN parciel č. 420/19-420/31“]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2021/001526-0064414/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trenčin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 13.08.2021 05:56:22
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 13.08.2021 05:56:29
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2021/001526-0064414/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Igaz Peter, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.08.2021
Podpis a pečiatka: