

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/001617-106

Trenčín

08. 09. 2021



## Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“.

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

### Odôvodnenie

Na základe žiadosti obce Mníchova Lehota o povolenie pozemkových úprav formou JPU v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, OU-TN-PLO dňa 15.04.2019 pod č. OU-TN-PLO-2019/010384-03 nariadil podľa § 7 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 23.04.2019 do 09.05.2019 a na úradnej tabuli Obecného úradu Mníchova Lehota od 25.04.2019 do 10.05.2019.

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2020/001950-028 zo dňa 24.02.2020, právoplatným dňa 22.04.2020, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 29.07.2020 do 31.08.2020 verejnou vyhláškou v obci Mníchova Lehota a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 29.07.2020 do 28.08.2020. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2020/001950-066 zo dňa 29.09.2020.

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 04.09.2020 do 21.09.2020 v obci Mníchova Lehota a na úradnej tabuli správneho orgánu od 08.09.2020 do 22.09.2020. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov JPU. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/001950-072 zo dňa 07.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2021.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 22.02.2021 do 09.03.2021 v obci Mníchova Lehota a na úradnej tabuli správneho orgánu od 22.02.2021 do 09.03.2021. Oznámenie o platnosti a platného znenia ZUNP bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2021/001617-085 zo dňa 30.03.2021.

Následne OU-TN-PLO zadal vypracovanie projektu JPU.

Obsahom projektu JPU je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 12.05.2021 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona aktualizovaný obvod projektu JPU a RPS tak, aby údaje v RPS a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Rozdeľovací plán bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Mníchovej Lehote od 28.06.2021 do 29.07.2021 a bol doručený združeniu účastníkov JPU. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli podané námietky.

Plán spoločných zariadení a opatrení nebol spracovaný z dôvodu, že spoločné zariadenia a opatrenia sa v obvode nenachádzajú a nové neboli navrhnuté.

Plán verejných zariadení a opatrení sa vypracoval, nakoľko sa v projekte JPU nachádzajú navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia – komunikácie, ktorých celková výmera je 894 m<sup>2</sup>.

V projekte JPU požiadala o náhradu v peniazoch jedna osoba, ktorá je uvedená v zozname vyrovnaní v peniazoch, a ten je súčasťou rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schválil.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-TN-PLO tento rozdeľovací plán schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Mníchova Lehota po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín.

### **Poučenie**

Toto rozhodnutie preskúma Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ak opravný prostriedok proti nemu podá účastník konania do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“.]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2021/001617-0071980/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Jana Hanzelova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	10.09.2021 06:43:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	10.09.2021 06:43:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2021/001617-0071980/2021

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Nosková Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	10.09.2021
Podpis a pečiatka:	