

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

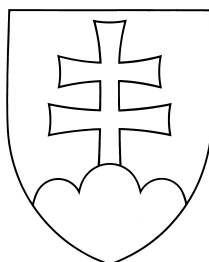
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/001549-103

Trenčín

25. 10. 2021



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti Andrey Šabatkovej a Petra Balaja o povolenie pozemkových úprav formou JPU v časti extravilánu k. ú. Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, OU-TN-PLO dňa 19.07.2019 pod č. OU-TN-PLO-2019/014736-03 Čie nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 29.07.2019 do 13.08.2019 a na úradnej tabuli Obecného úradu Omšenie od 01.08.2019 do 19.08.2019.

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2020/001793-039 zo dňa 09.06.2020, právoplatným dňa 23.07.2020, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 26.10.2020 do 25.11.2020 verejnou vyhláškou v obci Omšenie a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 26.10.2020 do 26.11.2020. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2021/001549-065 zo dňa 25.01.2021.

OU-TN-PLO1-2021/001549-0086171/2021

Po spracovaní RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 26.10.2020 do 25.11.2020 verejnou vyhláškou v obci Omšenie a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 26.10.2020 do 26.11.2020. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Podľa § 10 ods. 2 zákona proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 18.12.2020 do 02.01.2021 v obci Omšenie a na úradnej tabuli správneho orgánu od 18.12.2020 do 04.01.2021. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov JPU. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001549-070 zo dňa 16.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2021.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 23.04.2021 do 08.05.2021 v obci Omšenie a na úradnej tabuli správneho orgánu od 27.04.2021 do 12.05.2021. Oznámenie o platnosti a platného znenia ZUNP bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2021/001549-085 zo dňa 31.05.2021.

Následne OU-TN-PLO zadal vypracovanie projektu JPU.

Obsahom projektu JPU je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 15.07.2021 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona aktualizovaný obvod projektu JPU a RPS tak, aby údaje v RPS a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Rozdeľovací plán bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Omšeni od 23.07.2021 do 22.08.2021 a bol doručený združeniu účastníkov JPU. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli podané námietky.

Plán spoločných zariadení a opatrení nebol spracovaný z dôvodu, že spoločné zariadenia a opatrenia sa v obvode nenachádzajú a nové neboli navrhnuté.

Plán verejných zariadení a opatrení sa vypracoval, nakoľko sa v projekte JPU nachádzajú existujúce aj navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia – komunikácie, ktorých celková výmera je 1083 m².

V projekte JPU nepožiadali o náhradu v peniazoch žiadny účastník.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU-TN-PLO tento rozdeľovací plán schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Omšenie po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín.

Poučenie

Toto rozhodnutie preskúma Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ak opravný prostriedok proti nemu podá účastník konania do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Ing. Viera Blážová, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“.]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2021/001549-0086171/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Zlatica Zahradnikova
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec povereny zastupovanim veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	26.10.2021 11:08:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.10.2021 11:09:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2021/001549-0086171/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Zuzana Nosková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	29.10.2021
Podpis a pečiatka:	