

• Mesto Trenčín  
Mierové nám. 2/1  
911 01 Trenčín  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2021/034527-002	Ing. Marián Kremeň/582	18. 11. 2021

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Orechové – verejná vyhláška

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle § 7 ods. 2 zákona

n a r i a ě u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Orechové, lokalita „Široké“ vyznačenej v priloženej snímke z mapy, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 15.11.2021 bola doručená na OU-TN-PLO žiadosť právnickej osoby Peter Jančovič – Stolárstvo, Ľ. Stárka 220/21, 911 05 Trenčín, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Orechové, podľa k žiadosti priloženej snímky z mapy.

Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ bola odôvodnená tým, že je potrebné pozemky sceliť. Predmetné územie sa nachádza v lokalite priemyselného areálu, bývalý areál poľnohospodárskeho družstva. Žiadateľ v areáli vykonáva podnikateľskú činnosť vo vlastných budovách.

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria pozemky zapísané na listoch vlastníctva v časti katastrálneho územia Orechové, ktorý tvoria parcely registra C-KN č. 550/2, 550/3, 550/6 – 550/17, 550/19, 550/21, 550/23 - 550/26, 550/31 - 550/51, 550/57 – 550/61, 550/68, 550/70 – 550/73, 550/76 – 550/80, 550/220 – 550/224, 550/226 – 550/228, 550/232 – 550/236, 550/238 – 550/241, 551/2, 551/3, 552/2 – 552/6, 552/8, 552/9, 552/10, 552/12, 553/1 – 553/4, 553/6 - 553/8, 554/2 – 554/6, 554/8 – 554/11, 554/13, 555/2 – 555/6, 555/8 – 555/11, 555/13, 556/1 – 556/3, 556/5, 556/6, 558/2, 558/5, 558/6, 558/10, 559/1 – 559/4, 560/2 – 560/4, 560/6 – 560/10, 750/5, 750/8 – 750/11, 750/13, 750/15, 750/17, 750/18, 750/20 – 750/23, 750/26, 750/28, 750/30 – 750/34, 750/38 - 750/42, 750/44 – 750/46, 750/48, 750/49 a parcely registra E-KN č. 563, 569, 575, 585/1, 585/2, 587, 593.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia (Zákres navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v časti k. ú. Orechové, lokalita Široké).

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-TN-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 zákona.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv k nehnuteľnostiam v navrhovanom obvode JPÚ sú účastníkmi konania. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a hospodársku účelnosť vykonania JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania. Zároveň budú v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ a určenie pozemkov, ktoré je prípadne potrebné vyňať z obvodu JPÚ a tiež zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

OU-TN-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v lehote 15 dní odo dňa oznámenia, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8 a § 8d zákona o povolení JPÚ.

V zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je toto nariadenie prípravného konania oznámením pre účastníkov konania o začatí konania. Nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa v meste Trenčín vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Príloha:

snímka z mapy s vyznačením navrhovaného obvodu JPÚ

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

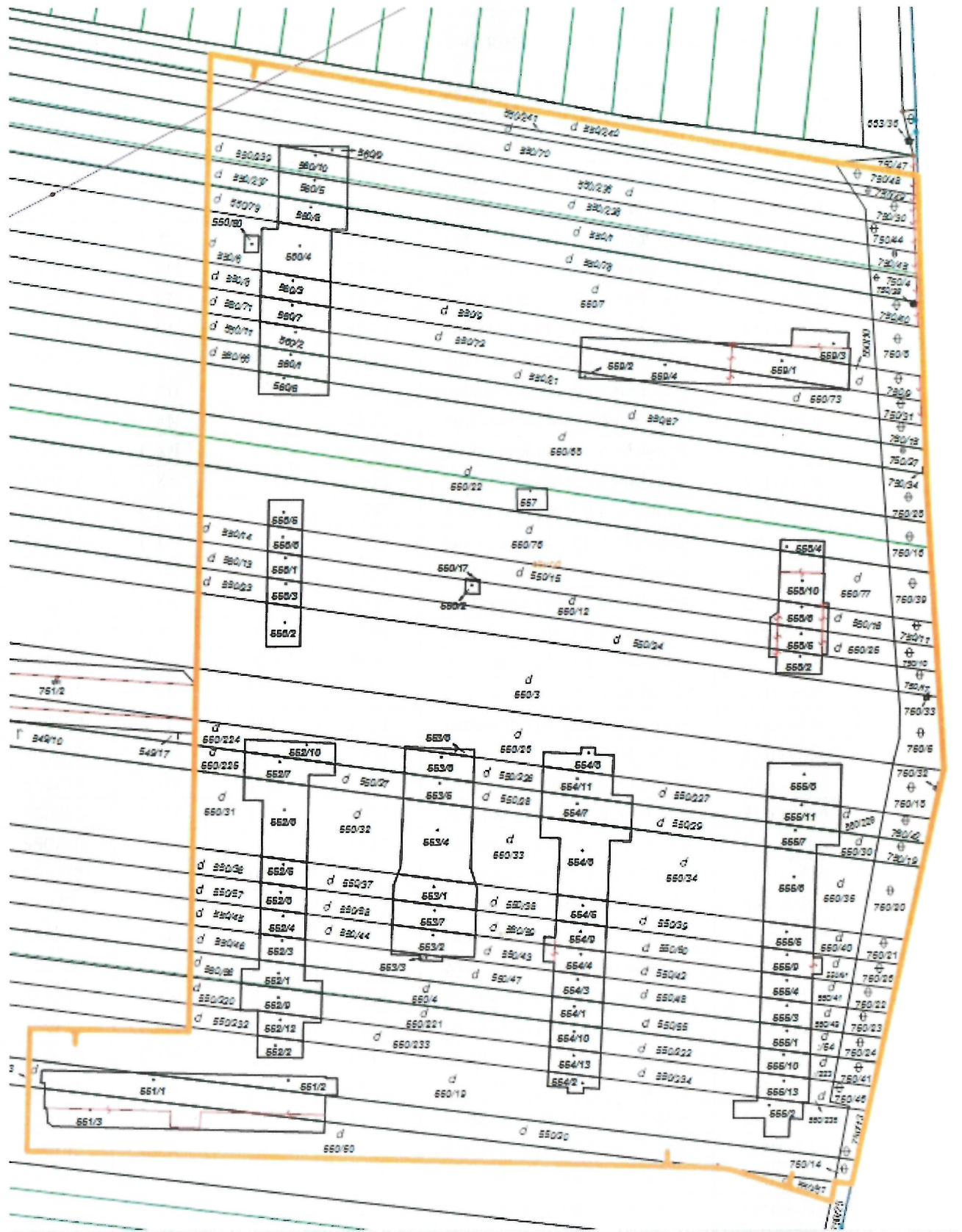
GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

**Zákres navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v časti  
k.ú. Orechové, lokalita Široké.**



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Orechové – verejná vyhláška]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2021/034527-0094312/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 24.11.2021 06:55:51  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.11.2021 06:56:01  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2021/034527-0094312/2021

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-TN-PLO1-2021/034527-0094312/2021-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Marián Kremeň  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 24.11.2021  
Podpis a pečiatka: