

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

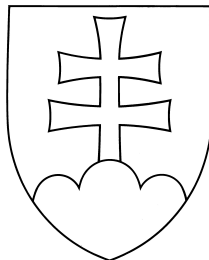
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2021/003928-038

Trenčín

24. 11. 2021



Rozhodnutie

o nepovolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v častiach katastrálneho územia Omšenie, lokality „Lúčky, Malová, Nad cintorínom, Hurtovské a Pod PD Žihlavník“

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona NRSR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8d ods. 3 v spojení s § 8 a § 8b zákona o pozemkových úpravách

n e p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v častiach katastrálneho územia Omšenie, lokality „Lúčky, Malová, Nad cintorínom, Hurtovské a Pod PD Žihlavník“ (ďalej len „JPU“) ktoré sa mali uskutočniť z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, z potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

JPU sa nepovoľujú z dôvodu nepreukázania záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách.

1. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách bol obvod JPU určený, nasledovne:

- v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie boli do obvodu JPU zahrnuté parcely registra C KN č. 3732/3, 3535/5, 3537/3 a 3537/4, časti parciel C-KN č. 3535/3 a 3537/2, nakoľko boli rozdelené hranicou obvodu JPU, parcely registra E-KN č. 1231/1, 1232/30, 1233/30, 1234/2, 1235/5, 1236/4, 1237/4, 1242/41, 1243/42, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249/32, 1250/33, 1251/2, 1251/43, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259/1, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380/31, 1381/31, 1382/2, 1639/1, 1640, 1641, 1642, 1643/1, 1644/2, 1738/1, 1739/1, 1741/1, 1741/5, 2126/2, 2129/3, 2130/3, 2135/2, 2136/2, 2140/2, 2141/3, 2146/42, 4155/5, 4156/12, 4156/22, 4157/1, 4157/2, 4158/1, 4158/2, 4159/1, 4159/2, 4162/4, 4162/5, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4242, 4243, 4401/4, 4401/5, 4416/84, 4429/1, 4452/1, 4452/2, 4454, 4458/2 a 4458/4 a časti parciel E-KN č. 1229/1, 1230/42, 1231/2, 1232/40, 1233/40, 1260, 1261, 1262, 1373, 1639/2, 1643/2, 1644/41, 1742/1, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4085, 4086, 4087, 4136/1, 4136/2, 4200, 4201, 4202, 4203/2, 4204, 4244/2, 4245/2, 4401/7, 4416/82, 4416/83, 4424/2, 4428/2, 4429/2 a 4446/1, nakoľko boli rozdelené hranicou obvodu JPU,

- v časti intravilánu katastrálneho územia Omšenie boli do obvodu JPU zahrnuté parcely registra C-KN č. 2526/1 a 2526/4, časť parcely C-KN č. 3750/1, nakoľko bola rozdelená hranicou obvodu JPU, parcely registra E-KN č. 2120/2, 2121/2, 2126/1, 2129/1, 2130/1, 2130/2, 2135/30, 2136/1, 2140/1, 2141/4, 4244/1, 4244/3, 4244/4 a 4245/1 a časť parcely E-KN č. 2125/1, nakoľko bola rozdelená hranicou obvodu JPU.

2. Podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách neboli z obvodu pozemkových úprav vyňaté žiadne pozemky v obvode JPU.
3. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa neurčuje lehota na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, nakoľko zhromaždenie účastníkov JPU nebude zvolané.
4. Podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách sa neobmedzujú účastníci pozemkových úprav.
5. Podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona o pozemkových úpravách zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 neobsahuje žiadne parcely.
6. Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách sa neurčuje rozsah a skladba projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu JPU nakoľko sa tento projekt nebude vypracovávať.

Odôvodnenie

Dňa 21.08.2020 bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť obce Omšenie, v zastúpení starostom obce Mgr. Alojzom Marčekom, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v piatich samostatných častiach katastrálneho územia Omšenie, a to lokality „Lúčky, Malová, Nad cintorínom, Hurtovské a Pod PD Žihlavník“ podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách. Žiadosť na vykonanie JPU navrhovateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

OU-TN-PLO dňa 16.09.2020 pod č. OU-TN-PLO1-2020/027176-002 nariadil v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (tzv. prípravné konanie). Účelom prípravného konania bolo preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPU a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPU. Zároveň boli v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPU a určenie pozemkov, ktoré bolo prípadne potrebné vyňať z obvodu JPU.

Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 22.09.2020 do 06.10.2020 a na úradnej tabuli Obecného úradu Omšenie od 22.09.2020 do 07.10.2020. Súčasne bolo toto nariadenie zverejnené na internetovej stránke Okresného úradu Trenčín a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania JPU. Súčasťou nariadenia prípravného konania bola aj snímka z mapy navrhovaného obvodu JPU, ktorá bola súčasťou žiadosti o povolenie JPU.

OU-TN-PLO v nariadení prípravného konania vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania a uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPU.

Na základe tejto výzvy boli na OU-TN-PLO doručené 4 vyjadrenia, a to:

1) Dňa 05.10.2020 bolo na OU-TN-PLO doručené vyjadrenie k návrhu na začatie konania JPU od Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“). SPF navrhol upraviť obvod JPU pre jednotlivé lokality tak, aby boli zohľadnené existujúce vlastnícke vzťahy a terénne podmienky. V prípade pozemkov, ktoré vstupujú do konania len v časti parcely, SPF uviedol, že dochádza k drobeniu vlastníctva, čo nemožno považovať za účelné a efektívne. Ďalej SPF upozornil, že do JPU sú zahrnuté aj pozemky s usporiadaným vlastníctvom, a to napr. C KN p. č. 3548/5, 3548/6, 3548/7, 3548/8, 3548/9, 3548/10 a 3548/11 v k. ú. Omšenie. Následne bolo vo vyjadrení uvedené, že v lokalite „Lúčky“ navrhovaný obvod JPU výrazne obmedzuje možnosti ďalšieho využitia a hospodárenia na pozemkoch parciel E KN č. 2692, 2693, 2694/41, 2695, 2696, 2697, 2699 a 4446/1 a tiež zvyškových parciel, ktoré vstupujú do konania. Z hľadiska priestorového usporiadania pozemkov a budúceho efektívneho využívania územia SPF navrhol rozšíriť obvod v lokalite „Lúčky“ až po potok Teplička, no ak nebude možné uskutočniť túto zmenu obvodu, zdôraznil potrebu zabezpečenia prístupu k daným pozemkom. Ďalej SPF poukázal na to, že navrhovaný obvod JPU sa v lokalite „Lúčky“ prekrýva s obvodom prebiehajúcich jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“. Do obvodu JPU v lokalite „Malová“ SPF považoval za účelné zaradiť celé pozemky E KN p. č. 4244/1, 4244/3, 4244/4 a 4245/1. V lokalite „Nad cintorínom“, kde bola severozápadná hranica obvodu JPU určená hranicou intravilánu obce, s ohľadom na územným plánom navrhované budúce využitie územia a tiež vzhľadom na existujúce vlastnícke vzťahy, navrhol SPF včleniť do obvodu aj pozemky E KN p. č. 2126/2, 2129/3, 2130/3, 2135/2, 2136/2, 2140/2, 2141/3, 2146/42, 4454 a časť pozemku E KN p. č. 4409/71. Túto požiadavku odôvodnil tým, že zaradením uvedených pozemkov do projektu JPU sa vytvorí ucelená lokalita

s možnosťou vybudovania prístupovej komunikácie. V závere vyjadrenia SPF uviedol, že v lokalite „Pod PD Žihlavič“ s ohľadom na vlastnícke vzťahy a ďalšie možnosti využitia územia by bolo vhodné obvod JPU ohraničiť telesom komunikácie a potokom.

2) V súvislosti s navrhovaným obvodom JPU bolo dňa 05.10.2021 správnomu orgánu doručené vyjadrenie od p. Natálie Václavovej, bytom Omšenie 466, 914 43 Omšenie, ktorá je v lokalite „Hurtovske“ spoluvlastníčkou E KN p. č. 1233/30. Vo svojom vyjadrení žiadala o vyňatie predmetnej parcely z obvodu JPU v zmysle § 4 ods. 2 a 4 zákona o pozemkových úpravách, aby sa pozemok nezmenil z hľadiska výmery alebo vlastníctva, nakoľko už necelé tri roky odkupuje jednotlivé vlastnícke podiely od spoluvlastníkov, z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu na danom pozemku.

3) Dňa 07.10.2020 Ing. Valéria Beracková, bytom Pádívého 689/11, 911 03 Trenčín, doručila na OU-TN-PLO vyjadrenie k návrhu na začatie konania o JPU, v ktorom uviedla, že ako vlastníčka podielov a dedička na niektorých parcelách zahrnutých do obvodu JPU, nesúhlasí so začatým konaním, a to z dvoch dôvodov:

1. Do obvodu JPU nie sú v lokalite „Nad cintorínom“ zahrnuté parcely C KN č. 610, 611, 631 a 632, na ktorých je nezákonne postavená časť betónového plotu ohradenia cintorína, a ktoré súvisia s C KN p. č. 633 a 634 včlenenými do navrhovaného obvodu JPU.

2. Na parcelách zahrnutých do predpokladaného obvodu JPU prebieha príprava a realizácia dedičského konania po jej starých rodičoch.

4) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len „SVP“) doručil dňa 30.10.2020 na správny orgán vyjadrenie k JPU. SVP vo vyjadrení uviedli, že v rámci navrhovaného obvodu JPU majú v správe len 1 pozemok, a to C KN p. č. 3750/1, ktorý zasahuje do obvodu JPU len čiastočne a je tvorený z väčšej časti vodným tokom Teplica, ktorý požadovali v tejto časti ponechať nezmenený, avšak časť tohto pozemku je nevyužitelná na vodohospodárske účely, a to pás o výmere cca 510 m². Uvedenú výmeru navrhli použiť v rámci obvodu JPU v miestach, kde sa nachádza vodný tok a nie je vo vlastníctve SR (v správe SVP). Okrem danej informácie boli vo vyjadrení uvedené aj požiadavky a údaje ohľadom povinnosti rešpektovania ochranného pásma vodných tokov a s ním súvisiacich vodohospodárskych opatrení.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Omšenie dňa 04.11.2020 zriadil pod č. OU-TN-PLO1-2020/027176-017 na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý spolupracuje so správnym orgánom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

V súvislosti s ochorením COVID-19, aby sa predišlo jeho šíreniu, správny orgán prerokoval obvod projektu JPU, vrátane štyroch vyššie uvedených vyjadrení, s prípravným výborom písomnou formou, a to listinou č. OU-TN-PLO1-2021/003928-018 zo dňa 21.04.2021. Obsahom tejto listiny boli stanoviská správneho orgánu k štyrom doručeným vyjadreniam. Na základe týchto vyjadrení a k nim prislúchajúcich stanovísk správneho orgánu, OU-TN-PLO upravil obvod v jednotlivých lokalitách obvodu JPU nasledovne:

- V lokalite „Lúčky“:

Parcely registra C KN č. 2199/4, 3548/5, 3548/6, 3548/7, 3548/8, 3548/9, 3548/10, 3548/11 a 3744/8 neboli včlenené do obvodu JPU, nakoľko tieto parcely majú v katastri nehnuteľností usporiadane vlastníctvo.

Z navrhovaného obvodu JPU boli vyňaté aj parcely registra E KN č. 4160/1, 4160/2, 4161/1 a 4161/3, z dôvodu ich začlenenia do obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“, ktoré OU-TN-PLO povolil dňa 09. 06.2020 rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/001793 – 039.

Parcely E KN č. 4155/5, 4156/12, 4156/22, 4157/2, 4158/2, 4159/2, 4452/1, 4162/4, 4163, 4164 a 4165 sa do obvodu JPU zahrnuli v celosti a nie len z časti, a to z dôvodu, aby sa predišlo rozdrobeniu ich vlastníctva hranicou obvodu JPU, no so zreteľom na ich využitia v súlade s platnou územnou dokumentáciou. V zmysle územného plánu obce je väčšia časť pozemkov, tvorených uvedenými parcelami, určená ako plochy bývania – návrh a zvyšná - menšia plocha týchto parciel je definovaná ako plochy trvalých trávnych porastov – návrh.

Parcely registra E KN č. 2692, 2693, 2694/41, 2695, 2696, 2697 a 2699, nebolo opodstatnené zahrnúť do obvodu JPU, nakoľko vykonanie JPU je v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V zmysle Územného plánu obce Omšenie sú uvedené parcely definované ako plochy trvalých trávnych porastov – návrh, čiže sú určené pre poľnohospodárske využitie a nie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

- V lokalite „Malová“:

Parcely E KN č. 4244/1, 4244/3, 4244/4 a 4245/1 bolo účelné zahrnúť do obvodu JPU v celosti, nakoľko v súlade s platnou územnou dokumentáciou obce sú celou svojou výmerou určené na iný účel ako je hospodárenie na pôde, a to ako plochy na bývanie - návrh.

- V lokalite „Nad cintorínom“:

Parcely E KN č. 2126/2, 2129/3, 2130/3, 2135/2, 2136/2, 2140/2, 2141/3, 2146/42 a 4454, ktoré sa nachádzajú v oblasti severozápadnej hranice obvodu JPU, za hranicou intravilánu obce, bolo opodstatnené zahrnúť do obvodu JPU, nakoľko v tejto časti územia je táto plocha definovaná územným plánom ako plochy bývania – návrh, čiže ich budúce využitie je v súlade s dôvodom vykonania JPU.

Časť parcely E KN č. 4409/71 sa nevčlenil do obvodu JPU, nakoľko uvedený pozemok je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF a začlenením parciel E KN č. 2126/2, 2129/3, 2130/3, 2135/2, 2136/2, 2140/2, 2141/3, 2146/42 a 4454 bolo zabezpečené sprístupnenie pozemkov severozápadnej časti tejto lokality.

Do obvodu JPU nebolo v tejto lokalite odôvodnené zahrnúť aj parcely C KN č. 610, 611, 631, 632, 633 a 634, pretože v zmysle Územného plánu obce Omšenie sú parcely C KN č. 610 a 611 definované ako plochy záhrad a parcely C KN č. 631, 632, 633 a 634 sú dané územným plánom ako plochy ornej pôdy, čiže využitie predmetných pozemkov v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce nie je v súlade s dôvodom vykonania JPU, a to v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách.

- V lokalite „Hurtové“:

Pri parcele E KN č. 1233/30 nebolo možné uplatniť osobitný režim v súlade s § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, o ktorý požiadala účastníčka konania p. Natália Václavová, z dôvodu že takýmto pozemkom môže byť iba celá parcela registra „C“ zapísaná na liste vlastníctva a nie parcela registra „E“. Čiže predmetná parcela nebola vyňatá z navrhovaného obvodu JPU v zmysle ustanovenia § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

- V lokalite „Pod PD Žihlavič“:

V tejto lokalite, v severnej časti hranice obvodu, bolo vhodné do obvodu zahrnúť parcelu E KN č. 1741/5, no zvyšnú časť severnej hranice obvodu správny orgán odporúča ponechať po teleso cestnej komunikácie - parcelu C KN č. 2746/2. Plocha v tejto časti územia je územným plánom definovaná ako plochy výroby a skladov – návrh.

Z hľadiska ďalších možností využitia územia a obmedzenia rozdrobenosti vlastníctva hranicou obvodu JPU, bolo racionálne presunúť hranicu obvodu JPU, v južnej časti predmetnej lokality, až po hranicu potoka - parcelu C KN č. 3750/2. Čiže do obvodu boli zahrnuté parcely E KN č. 1639/1, 1640, 1738/1, 1739/1, 1741/1 a 4401/4 v celosti a tým sa presunula hranica obvodu JPU v tomto úseku až po okraj hranice parciel E KN č. 1639/2 a 1742/1. V zmysle územného plánu obce je prevažná časť výmery týchto pozemkov určená ako plochy výroby a skladov – návrh a zvyšná (menšia) plocha týchto parciel je definovaná ako plochy trvalých trávnych porastov.

Členovia prípravného výboru sa mohli k vyššie uvedeným stanoviskám správneho orgánu vyjadriť v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia v písomnosti č. OU-TN-PLO1-2021/003928-018 zo dňa 21.04.2021.

V rámci tejto písomnosti, v stanovenej lehote, dňa 26.05.2021 doručil SVP na OU-TN-PLO vyjadrenie, v ktorom požadoval, aby do obvodu JPU v lokalite „Malová“, bola začlenená parcela registra C KN č. 3537/1, nakoľko cez uvedenú parcelu prechádza vodný tok a zároveň by došlo k napojeniu k parcelám registra C KN č. 3537/4 a 3537/3, ktoré boli súčasťou obvodu JPU. Následne SVP súhlasilo, aby v lokalite „Pod PD Žihlavič“, bol obvod JPU ohraničený až po teleso poľnej cesty a z toho dôvodu navrhlo včleniť do obvodu JPU parcelu registra E KN č. 1745/7, cez ktorú prechádza vodný tok Teplica s vybudovaným stupňom.

OU-TN-PLO po prešetrení vyjadrenia SVP, listom č. OU-TN-PLO1-2021/003928-022 zo dňa 07.06.2021 odôvodnil nevhodnosť začlenenia požadovaných parciel do obvodu JPU, a to nasledovne:

Parcelu registra C KN č. 3537/1, ktorá sa nachádza v lokalite „Malová“, nebolo opodstatnené zahrnúť do obvodu JPU, nakoľko v zmysle Územného plánu obce Omšenie je plocha uvedeného pozemku definovaná ako plochy nelesnej drevinovej vegetácie, čiže jeho využitie nie je v súlade s dôvodom vykonania JPU. Rovnako nebolo vhodné, v lokalite „Pod PD Žihlavič“, do obvodu zahrnúť parcelu registra E KN č. 1745/7, pretože v súlade s územnoplánovacou informáciou obce je funkčné využitie prevažnej časti daného pozemku stanovené ako líniová zeleň – návrh a zo zvyšnej časti je uvedená parcela definovaná ako plochy trvalých trávnych porastov. Nevčleniť predmetné parcely do obvodu JPU správny orgán odôvodnil aj tým, že účelom konania nie je komplexnejšie riešiť vodohospodárske pomery a usporadúvať vlastníctvo príslušných vodných tokov a vodných plôch k lokalitám tvoriacich obvod JPU.

Následne sa k predmetnému odôvodneniu mali členovia prípravného výboru vyjadriť v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného listu (č. OU-TN-PLO1-2021/003928-022 zo dňa 07.06.2021). Nakoľko členovia prípravného výboru sa k tomuto listu nevyjadrili, čiže nemali žiadne pripomienky a návrhy, OU-TN-PLO ponechal obvod JPU, tak ako bol stanovený písomnosťou č. OU-TN-PLO1-2021/003928-018 zo dňa 21.04.2021.

Na základe výsledkov prípravného konania, obvod JPU zverejnený v nariadení prípravného konania č. OU-TN-PLO1-2020/027176-002 zo dňa 16.09.2020, ktorý navrhol žiadateľ o vykonanie JPU, správny orgán v spolupráci s prípravným výborom, po zvážení stanovísk jednotlivých organizácií a vyjadrení účastníkov konania, upravil a určil ho tak, ako je to uvedené v bode 1 výroku tohto rozhodnutia.

Po stanovení obvodu JPU správny orgán, v rámci prípravného konania, v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, zisťoval záujem vlastníkov o JPU, a to formou anketových lístkov. V zmysle daného zákonného ustanovenia, záujem o pozemkové úpravy je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Spríevodný list (č. OU-TN-PLO1-2021/003928-025 až 034 zo dňa 31.08.2021), obsahujúci zoznam parciel tvoriacich obvod JPU, v ktorom bola stručne vysvetlená podstata a dôvody vykonania JPU, spolu s návratkou - anketovým lístkom, bol elektronicky alebo listinným rovnopisom elektronického úradného dokumentu (doporučenou zásielkou do vlastných rúk s opakovaným doručením) doručený všetkým známym vlastníkom v obvode JPU. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má, alebo nemá záujem o JPU. Údaje katastra nehnuteľností použité pre účely prieskumu záujmu boli platné ku dňu 15.07.2021. Po uplynutí 15 dňovej lehoty na doručenie anketových lístkov OU-TN-PLO pristúpil k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy formou JPU prostredníctvom programu „Analýza údajov pre projekt pozemkových úprav“.

Výmera potrebná na preukázanie záujmu o JPU, t. j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode projektu JPU, predstavuje cca 7,32 ha z celkovej výmery obvodu približne 14,35 ha, t. j. 51%. Z výsledkov prieskumu bolo zistené, že z celkového počtu 845 vlastníkov v konaní o JPU, prejavilo záujem o JPU 197 vlastníkov a výmera ich vlastníctva je cca 3,22 ha, čo predstavuje približne 22,44 % výmery zo súhrnnej výmery obvodu projektu JPU. Šiesti vlastníci vyjadrili nesúhlas s JPU a výmera ich vlastníctva je cca 0,10 ha. Uvedená výmera tvorí cca 0,70 % výmery z celkovej výmery obvodu projektu. 642 vlastníkov sa nevyjadrilo k nožnej realizácii JPU a výmera ich vlastníctva je cca 11,03 ha, čo značí približne 76,86 % výmery z celkovej výmery obvodu projektu.

Záujem o JPU správny orgán vyhodnotil v zápisnici č. OU-TN-PLO1-2021/003803-037 zo dňa 22.11.2021, ktorá je súčasťou spisového materiálu.

Z vykonaného prieskumu teda vyplýva, že nie je splnená podmienka ustanovená v § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách a to, že s pozemkovými úpravami majú súhlasiť vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPU, pretože záujem o JPU prejavili vlastníci o sumárnej výmere ich vlastníctva približne 3,22 ha, čo predstavuje cca 22,44 % výmery z celkovej výmery obvodu projektu JPU (cca 14,35 ha).

Nakoľko nebol preukázaný záujem o pozemkové úpravy v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, OU-TN-PLO rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Prílohou rozhodnutia je snímka z katastrálnej mapy a mapy určeného operátu s vyznačením obvodu JPU.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru, po dobu 15 dní a na internetovej stránke Okresného úradu Trenčín. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní po dobu 15 dní v obci Omšenie spôsobom v mieste obvyklým a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Príloha
Mapa obvodu JPU

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

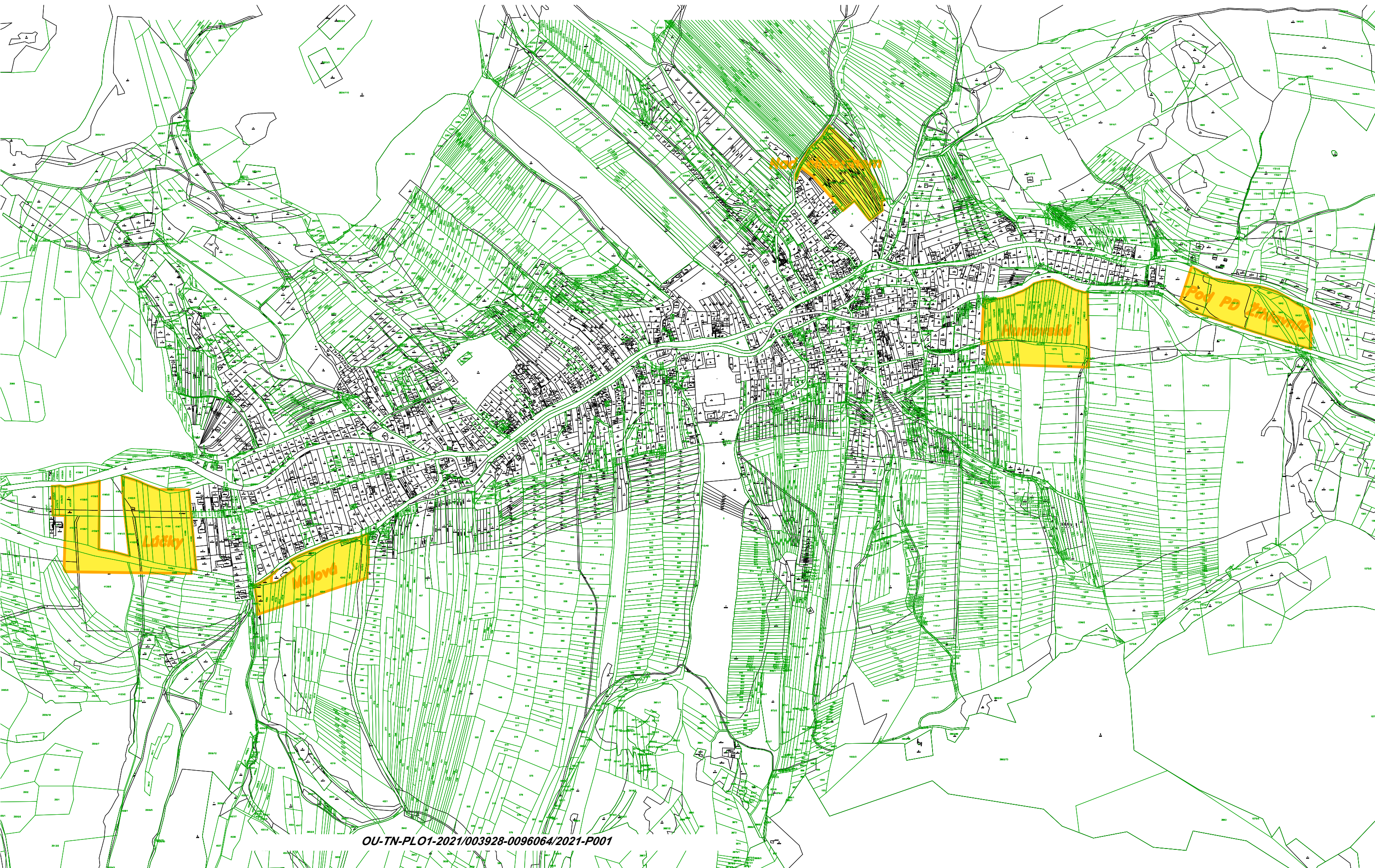
Obec Omšenie , Omšenie 330, 914 43 Omšenie , Slovenská republika

Na vedomie

MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Obvod JPU Omšenie, lok. Lúčky, Malová, Nad cintorínom, Hurtovské a Pod PD Žihlavník”
(Príloha č. 1)

— hranica obvodu JPU Omšenie



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o nepovolení pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v častiach katastrálneho územia Omšenie, lokality „Lúčky, Malová, Nad cintorínom, Hurtové a Pod PD Žihlavník“]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2021/003928-0096064/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 25.11.2021 12:58:46
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.11.2021 12:59:15
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2021/003928-0096064/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 25.11.2021 12:58:59
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.11.2021 12:59:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2021/003928-0096064/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jana Paučinová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.11.2021
Podpis a pečiatka: