

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2022/000718-115

Trenčín

22. 02. 2022



## Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“ (ďalej len „JPU“), schváleného rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001617-106 zo dňa 08.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2021. Zhotoviteľom projektu JPU je GEOMETRA Trenčín s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

II. podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPU nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPU a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu s označením pre projekt JPU, parcela č. 4130 - 4145 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 08.02.2022 pod č. G2-6/2021 sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. podľa § 11 ods. 12 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú sa a zanikajú iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

IV. podľa § 8d ods. 5 zákona sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy obcou Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota a vlastníckmi pozemkov, ktorí o to požiadali, v lehote do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, nasledovne:

Vlastník: Miroslav Červeňan, nar. 15.09.1961, Mníchova Lehota 93, 913 21 Mníchova Lehota  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch: 5763,93- €

V. podľa § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

### Odôvodnenie

Na základe žiadosti obce Mníchova Lehota o povolenie pozemkových úprav formou JPU v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, OU-TN-PLO dňa 15.04.2019 pod č. OU-TN-PLO-2019/010384-03 nariadil podľa § 7 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 23.04.2019 do 09.05.2019 a na úradnej tabuli Obecného úradu Mníchova Lehota od 25.04.2019 do 10.05.2019.

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2020/001950-028 zo dňa 24.02.2020, právoplatným dňa 22.04.2020, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 29.07.2020 do 31.08.2020 verejnou vyhláškou v obci Mníchova Lehota a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 29.07.2020 do 28.08.2020. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2020/001950-066 zo dňa 29.09.2020.

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 04.09.2020 do 21.09.2020 v obci Mníchova Lehota a na úradnej tabuli správneho orgánu od 08.09.2020 do 22.09.2020. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov JPU. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/001950-072 zo dňa 07.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2021.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 22.02.2021 do 09.03.2021 v obci Mníchova Lehota a na úradnej tabuli správneho orgánu od 22.02.2021 do 09.03.2021. Oznámenie o platnosti a platného znenia ZUNP bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2021/001617-085 zo dňa 30.03.2021. Následne OU-TN-PLO zadal vypracovanie projektu JPU.

Projekt JPU bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Mníchovej Lehote od 28.06.2021 do 29.07.2021, na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 28.06.2021 do 28.07.2021 a bol doručený združeniu účastníkov JPU. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti projektu JPU resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli podané námietky.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznam vyrovnání v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu JPU boli schválené podľa § 13 ods. 3 zákona rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001617-106 zo dňa 08.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2021.

OU-TN-PLO dňa 18.10.2021 pod. č. OU-TN-PLO1-2021/001617-111 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie schváleného projektu JPU, ktoré spočíva vo vytýčení bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich odovzdaní vlastníkom a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. V obvode projektu JPU neboli podané žiadosti o vytýčenie. Spolu s nariadením vykonania projektu JPU bol zverejnený so združením účastníkov JPU dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu JPU bol podľa § 14 ods. 2 zákona ku dňu 15.12.2021 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na základe výzvy OU-TN-PLO pozastavil odo dňa 14.12.2021 zápisy do KN v obvode projektu JPU.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPU zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPU, a tým istým dňom nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vyrovnanie v peniazoch sa poskytuje jednému vlastníkovi, ktorý na správny orgán podal v stanovenej lehote súhlas o vyrovnanie v peniazoch v písomnej forme. Vyrovnanie v peniazoch sa uskutoční tak, ako je uvedené v IV. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPU.

Podľa § 14 ods. 5 zákona projekt JPU je záväzný pre všetkých účastníkov JPU, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona je projekt JPU podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov (aktuálny názov: programov starostlivosti o lesy). Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt JPU rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Mníchova Lehota po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín.

### **Poučenie**

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

#### Doručuje sa

Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota, Slovenská republika

#### Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1  
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Mníchova Lehota, lokalita „Pusté-sever“.]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2022/000718-0017785/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Okresný úrad Trenčín  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 23.02.2022 06:33:18  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.02.2022 06:33:25  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2022/000718-0017785/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Nosková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 23.02.2022  
Podpis a pečiatka: