

- Obec Omšenie (OVM)
- Omšenie 330
- 914 43 Omšenie
- Slovenská republika
-

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2022/000675-110	Ing. Zuzana Nosková/588	23. 03. 2022

Vec

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

O d ô v o d n e n i e

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001549-103 zo dňa 25.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2021, schválil podľa § 13 ods. 3 zákona projekt JPU, ktorý bol spracovaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Vykonanie projektu JPU spočíva vo vytýčení význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich zameraní, odovzdaní vytýčených podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov vlastníkom a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Vytýčenie sa uskutočňuje v zmysle § 24 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30. Následne sa vyhotoví rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona bol dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov JPU postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu JPU, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Ďalej sa podľa § 14 ods. 1 zákona nariadenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Omšenie po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle

správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. sv. Anny č.21, 911 01 Trenčín

IČO: 36 329 347 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.13906/R

Tel.: 0905 408 978, 0905 408 104, e-mail: geometratrencin@gmail.com

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Omšenie, Na dolnom konci

kraj: Trenčiansky

okres: Trenčín

obec: Omšenie

k.ú: Omšenie

etapa : 3 - Vykonanie projektu pozemkových úprav

časť : 3.1 – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Projekt pozemkových úprav v lokalite Na dolnom konci, k. ú. Omšenie (ďalej len „projekt“ alebo „JPU“) bol spracovaný na základe rozhodnutia správneho orgánu Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor (OU-TN-PLO), ktorý projekt povolil z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. h zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, na základe zmluvy 3/2019 zo dňa 22.3.2019 medzi Andreou Balajovou r. Šabatkovou, Petrom Balajom a firmou Geometra Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.

Cieľom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je dohodnúť a zdefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívateľských práv na navrhnutých nových pozemkoch, má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov. Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ZUJPU), prerokovaný na riadnom zasadnutí dňa **9.11.2021** v sídle firmy Geometra Trenčín s.r.o.. Tento postup sa zverejňuje spolu s nariadením OU-TN-PLO na vykonanie projektu PU.

Prerokovať dohody medzi účastníkmi konania a vlastné vypracovanie tohto postupu je požadované v §14 ods.8 zákona, ktorý stanovuje, že **„Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam“**. V tomto postupe sú preto tiež definované náležitosti, akým spôsobom si vlastníci uplatnia svoje práva, kedy vstúpia do držby a ako a kedy vzniknú nové nájomné a užívateľské vzťahy.

Spracovanie a odsúhlasenie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má najmä zabezpečiť, aby na poľnohospodárskych pozemkoch nábeh na hospodársky rok **2022** bol pre každého vlastníka a užívateľa urobený v tých hraniciach nových pozemkov ako sú odsúhlasené v schválenom projekte.

Podkladmi na vypracovanie etapy boli nasledovné etapy projektu pozemkových úprav a požiadavky vlastníkov:

- Úvodné podklady
- Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav v členení:
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Požiadavky o zistených záujmoch v území

V riešenom území sa nachádzajú druhy pozemkov: orná pôda a zastavaná plocha. Lesný pozemok sa v riešenom území nenachádza.

Užívateľ v riešenom obvode a jeho stanovisko:

ŽIHLAVNÍK, s.r.o., Omšenie 462, 914 43 Omšenie

V riešenej lokalite sa jedná o užívanie spoločnosti ŽIHLAVNÍK, s.r.o., ktorého zástupca Mgr. Barnabáš Kováč sa vyjadril, že plánujú pozemky užívať aj naďalej.

A.) Dohoda urobená so súčasným nájomcom:

ŽIHLAVNÍK, s.r.o. – obhospodaruje všetky pozemky v riešenom území.

- berie na vedomie zánik doterajších nájomných vzťahov postupom ako ho stanovuje zákon (teda až po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPU) a potvrdzuje zámer uzatvoriť nové nájomné zmluvy s vlastníkami pôdy,
- akceptuje zmeny v užívaní a preberá nové plochy do užívania tak, ako je to definované v tomto materiáli a prílohe.

B.) Podmienky a lehoty na vstúpenie do držby a do vlastníctva :

Podľa „Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia“ (VZFUÚ) a etapy „Plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení“ sú odsúhlasené trasy prístupových komunikácií k novým pozemkom. Komunikácie tvoriace prístupy na nové pozemky súkromných vlastníkov sú definované ako verejné zariadenia a opatrenia - teda ako verejne prístupné komunikácie.

PODMIENKY :

1. Každý vlastník so známym pobytom
 - má právo slobodne sa rozhodnúť či vstúpi do nájomného vzťahu, alebo bude svoj pozemok obhospodarovať sám alebo prostredníctvom ním poverených osôb,
 - vstupuje do vlastníctva nového pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu, a vstupuje do užívania nového pozemku po dodržaní podmienok zákona č. 504/2003 Z. z. v pl. zn. o nájme a podmienok nájomných zmlúv uzatvorených medzi vlastníkami a nájomcom.
2. Každý vlastník - vstupujúci do vlastného užívania si musí byť vedomý, že tento preberá a je povinný zabezpečiť jeho obrábanie/udržiavanie v zmysle platných právnych noriem SR, najmä hospodáriť na ňom v súlade s požiadavkami na ochranu pôdy, kde kontrolným orgánom je príslušný odbor OU-TN-PLO, ako aj v súlade s platnými právnymi normami vzťahujúcimi sa k obecnej samospráve – všeobecné záväzné nariadenie (VZN) vydané Obcou Omšenie.
3. Majetok vlastníkov s nezisteným pobytom, ktorý spravuje Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava bude zmluvne daný do nájmu s ohľadom na to, kde sa príslušný pozemok, alebo spoluvlastnícky podiel ku pozemku takéhoto vlastníka nachádza.

LEHOTY:

1. Účastník sa stáva právoplatným vlastníkom nového pozemku až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu.
2. Medzi dňom vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu a jeho nadobudnutím právoplatnosti, plyní zákonná lehota potrebná na jeho doručenie verejnou vyhláškou.
3. Do držby a užívania nového poľnohospodárskeho a ostatného pozemku môže vlastník vstúpiť po uvoľnení pozemku doterajším užívateľom dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí.
4. Oficiálne, verejné používanie novo navrhnutých trás ciest je možné až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu. Do tej doby je ich využívanie obmedzené len pre tých vlastníkov, ktorí sa po týchto cestách musia dostať ku svojim pozemkom za účelom ich obhospodarovania.
5. Tu uvedené lehoty o nadobúdaní vlastníctva alebo vstupovania do držby, nie sú priamo podmienené termínmi zápisu údajov projektu JPÚ do katastra nehnuteľnosti.
6. Prekízne doby, ktoré týmto postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní môžu vznikáť, nie sú procesne ani právne zvlášť závažné.

C.) Režim ochrany PP pred náletom lesného porastu :

V riešenom území sa lesné pozemky nenachádzajú.

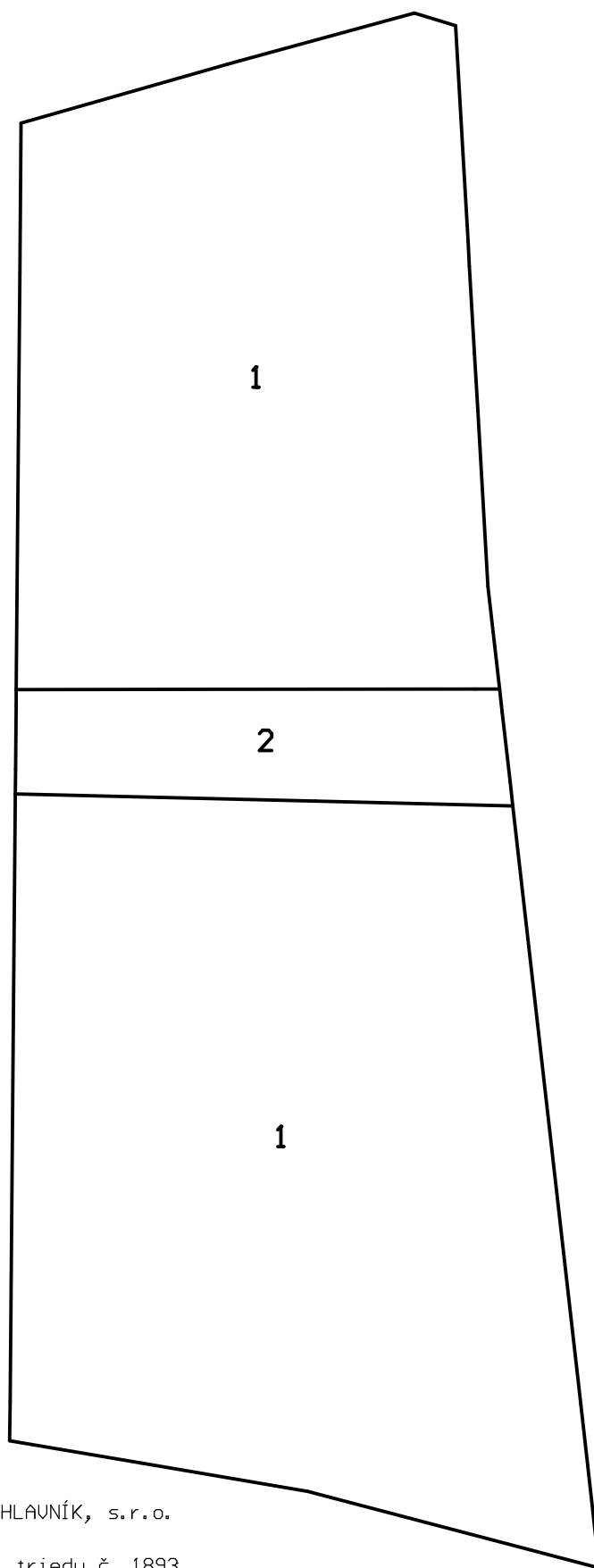
D.) Záverečné ustanovenie :

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a pravidlá v ňom uvedené boli predmetom prerokovania, ktoré bolo schválené na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPU konaného dňa 9.11.2021 v sídle firmy Geometra Trenčín s.r.o.. Súhlas s takto spracovaným znením postupu a vôľu prísne dodržiavať v ňom ustanovené pravidlá vyslovili všetci prítomní zástupcovia zainteresovaných strán.

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zverejňuje spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav Omšenie, Na dolnom konci.

Projekt JPÚ Omšenie, Na dolnom konci

Grafická príloha k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní



Legenda:

- 1** - pozemky v užívaní ŽIHĽAUNÍK, s.r.o.
- 2** - existujúca cesta III. triedy č. 1893

Geometra Trenčín, s.r.o.
Námestie sv. Anny 21
911 01 Trenčín

OU-TN-PL01-2022/000675-0028834/2022-P001

November 2021

S
↑

Mierka 1 : 750

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2022/000675-0028834/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Okresný úrad Trenčín
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.03.2022 12:33:15
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.03.2022 12:33:26
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2022/000675-0028834/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2022/000675-0028834/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Nosková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.03.2022
Podpis a pečiatka: