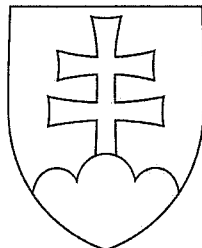


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2022/012507-012

Trenčín

03. 05. 2022



Rozhodnutie

- I. Kolaudačné rozhodnutie časti vodnej stavby
- II. Zastavenie konania vo veci kolaudácie časti vodnej stavby

Popis konania / Účastníci konania

Stavba:

„Logistický park Sihot' – Chocholná - Velčice“ – Logistická hala S2 v rozsahu:

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody

SO 302 Splašková kanalizácia

SO 303 Dažďová kanalizácia

SO 308 Prípojka NN

Stavebník:

SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 53 479 939

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu stavebníka spoločnosti SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 53 479 939, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862 a na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou v zmysle § 81 stavebného zákona

I.

p o v o ľ u j e

podľa § 26 odsek 4 vodného zákona, § 82 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebníkovi, spoločnosti SIHOTPARK, s. r. o.

užívanie časti vodnej stavby

„Logistický park Sihot' – Chocholná - Velčice“ – Logistická hala S2 na pozemkoch par. KN C č. 1957/107, 1957/109, 1957/189, 1957/508, 1957/510, 1957/512, 1957/513, 1957/514, 1957/527, 1960/4, 1960/13, 1960/16, 1960/18, 1960/40, 1960/42, 1960/44, 1960/52, 1960/54, 1960/57, 1960/59, 1960/62, 1960/63, 1960/216, 1960/220, 1960/221, 1960/227, 1960/228, 1960/229, 1960/240, 1960/241, 1960/251, 1960/252, 1960/253, 1960/254, 1960/255, 1960/256, 1960/258, 1960/281, 1960/289, 1960/341, 1960/347, 1960/355, 1960/362, 1960/363, 1960/395,

1960/458, 1960/459, 1961/8, 1961/46, 1961/47, 1961/49, 1961/50, 1961/51, 1961/52, 1961/55, 1961/56, 1961/60, 1961/62, 1961/64, 1961/66, 1961/67, 1961/71, 1961/72, 1961/73, 1961/74, 1961/75, 1961/76, 1961/78, 1961/79, 1961/86, 1961/87, 1961/88, 1961/95, 1961/98, 1961/115, 1961/137, 1961/283, 1961/285, 1961/286, 1961/288, 1961/291, 1961/293, 1961/294, 1961/295, 1961/296, 1961/304, 1961/306 (KN E č. 3-211/21), 1961/307, 1961/310, 1961/311, 1961/312, 1961/313, 1961/314, 1961/315 (KN E č. 3-211/26), 1961/317, 1961/318, 1961/319, 1961/320, 1961/324, 1961/325, 1961/326, 1961/327, 1961/329 (KN E č. 3-211/26), 1961/338, 1961/347, 1961/398, 1961/403, 1961/405, 1961/406, 2172/8, 2172/27, 2200/20, 2200/40, 2200/42 v k. ú. Chocholná – Velčice v rozsahu:

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody v rozsahu:

Pitný vodovod:

- vetva „A“ - potrubie HDPE PE100 PN10 D110x6,6 v celkovej dĺžke 546,44 m
- podzemné hydranty DN 80 – 4 ks

Zásobovanie areálu pitnou je riešené napojením na areálový vodovod vybudovaný pre halu S1. Vetva „A“ pitného vodovodu je trasovaná okrajom navrhovaného chodníka a privedená je k okraju navrhovanej haly.

Vodojem:

V rámci výstavby druhej etapy je pre zabezpečenie areálu pitnou vodou vybudovaný vodojem 2x44m³. Ide o dve podzemné prefabrikované železobetónové nádrže o objeme 44m³ ktoré sú doplnené prefabrikovanou železobetónovou manipulačnou nádržou a na povrchu je umiestnený viacúčelovým lodným kontajnerom. Akumulácia vody je priebežne počas celého dňa. Maximálny povolený odber je 1,5 l/s. Vo vodojeme je inštalovaná automatická tlaková stanica Grundfos.

Prívodné potrubie do vodojemu je pripojené na vodovod budovaný pre 1. etapu. V mieste pripojenia je jestvujúci vodovod prerušený a pripojené potrubie vedené k vodojemu. Podľa podkladov dodávateľ technológie VDJ je prívodné potrubie DN 100 zredukované na potrebnú dimenziu DN 80. Výtlačné potrubie z vodojemu je pripojené na už jestvujúci vodovod budovaný pre 1. etapu. V mieste pripojenia je jestvujúci vodovod prerušený a pripojené potrubie vedené od vodojemu. Podľa podkladov dodávateľa technológie VDJ je výtlačné potrubie DN 80 zredukované na dimenziu DN 100 vonkajšieho pitného vodovodu. Vzhľadom na odlišné tlakové pomery v prívodnom a výtlačnom potrubí tieto potrubia nemôžu byť prepojené. Pri údržbe je vodojem vypúšťaný do vsakovacej šachty, ktorá je vybudovaná pred vodojemom. Podobne je riešené aj zaústenie prepádového potrubia. Vsakovacie šachty sú kruhové betónové DN 1000.

Požiarny vodovod:

- vetva „E“ - potrubie HDPE PE100 PN16 D355x32,2 v celkovej dĺžke 1385,70 m
- nadzemný hydrant DN 150 – 8 ks

Zásobovanie areálu požiarnou vodou je riešené napojením na areálový požiarny vodovod vybudovaný pre halu S1. Vetva „E“ požiarného vodovodu je trasovaná v rastlom teréne a okrajom navrhovaného chodníka, privedená je k navrhovanej hale a je zokruhovaná okolo navrhovanej haly.

SO 302 Splašková kanalizácia v rozsahu:

Výtlač „A1“

- výtlačné potrubie DN 150 (HDPE PE100 PN10 D160x9,5) v celkovej dĺžke 523,57 m
- výtlačné potrubie DN 100 (HDPE PE100 PN10 D110x6,6) v celkovej dĺžke 142,13 m
- čerpacie stanice – 4 ks

Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie vetvy „A1“ je zaústené do jestvujúcej kanalizačnej šachty, ktoré bola budovaná v rámci haly S1. Na vetve sú vybudované 4 ČS, do každej je zaústený výtlač z predchádzajúce ČS. Medzi jestvujúcou šachtou a ČS6 je vybudované výtlačné potrubie DN 150 a medzi ČS6 a ČS7 je vybudované výtlačné potrubie DN 100.

Výtlač „C5“

- výtlačné potrubie DN 150 (HDPE PE100 PN10 D160x9,5) v celkovej dĺžke 506,77 m
- výtlačné potrubie DN 100 (HDPE PE100 PN10 D110x6,6) v celkovej dĺžke 142,95 m
- čerpacie stanice – 4 ks

Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie vetvy „C5“ je zaústené do jestvujúcej kanalizačnej šachty, ktoré bola budovaná v rámci haly S1. Na vetve sú vybudované 4 ČS, do každej je zaústený výtlač z predchádzajúce ČS. Medzi

jestvujúcou šachtou a ČS10 je vybudované výtlačné potrubie DN a medzi ČS10 a ČS11 je vybudované výtlačné potrubie DN 100.

Stoka „A5“ - kanalizačné potrubie PVC DN 150 v celkovej dĺžke 23,74 m
 Stoka „A6“ –kanalizačné potrubie PVC DN 150 v celkovej dĺžke 35,04 m
 Stoka „C9“ – kanalizačné potrubie PVC DN 150 v celkovej dĺžke 23,37 m
 Stoka „C10“ – kanalizačné potrubie PVC DN 150 v celkovej dĺžke 23,39 m

Na kanalizačných stokách sú osadené typové betónové šachty DN 1000, pre plytké uloženie kanalizačného potrubia sú bez vstupného kónusu.

Čerpacie stanice sú vybudované z betónových prefabrikovaných nádrží DN 2740. Prekryté sú stropnou doskou, v ktorej sú vstupné otvory 600x600 mm a manipulačné otvory 800x800 mm. V každej šachte je vstupný rebrík a obslužná plošina so zábradlím. Manipulácia s čerpadlami je zabezpečená prostredníctvom vodiacich tyčí a reťazí. Na výtlačku je osadený uzatvárací ventil a spätná klapka. Svetlosť výtlačného potrubia je závislá od druhu osadeného čerpadla – DN 100 alebo DN 150. Do ČS7 a ČS11 je zaústené gravitačné potrubie kanalizačných prípojok, do ostatných ČS sú zaústené gravitačné potrubia kanalizačných prípojok a výtlačné potrubia zo susedných ČS.

V ČS 6,7,10 a 11 sú umiestnené 2 ponorné čerpadlá GRUNDFOS SLV.80.80.13.4.50B.C, jedno ako 100%. Ovládané sú plavákovými spínačmi.

V ČS 4,5,8 a 9 sú umiestnené 2 ponorné čerpadlá GRUNDFOS SLV.100.100.55.4.51D.C, jedno ako 100%. Ovládané sú plavákovými spínačmi.

Stoka „A5“ PVC DN150 dĺžky 23,74 m
 Stoka „A6“ PVC DN150 dĺžky 35,04 m
 Stoka „C9“ PVC DN150 dĺžky 23,37 m
 Stoka „C10“ PVC DN150 dĺžky 23,39 m

Stavebný objekt SO 302 Splašková kanalizácia rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu logistického parku do verejnej kanalizácie v obci Chocholná –Veľčice. Pripojenie na verejnú kanalizáciu bude prostredníctvom kanalizačnej prípojky, na ktorej bude osadená revízná šachta. Do šachty budú prečerpávané vody z čerpacej stanice výtlačným potrubím, ktoré bude križovať štátnu cestu I/61 a železničnú trať, uložené v chráničke. Na stoke sieti budú umiestnené tri čerpacie stanice ČS1, ČS2, ČS3. Do čerpacej stanice ČS1 budú zaústené všetky splaškové odpadové vody z areálu.

SO 303 Dažďová kanalizácia v rozsahu:

Stoka „L1“ PVC DN150 (zaústená do „L2“) s dĺžkou 7,60 m
 Stoka „L2“ PVC DN150 s dĺžkou 11,00 m
 Stoka „L3“ PVC DN150 s dĺžkou 8,90 m
 Stoka „L4“ PVC DN150 s dĺžkou 7,70 m
 Stoka „O1“ PVC DN150 s dĺžkou 7,60 m
 Stoka „O2“ PVC DN150 s dĺžkou 7,60 m
 Stoka „O3“ PVC DN150 s dĺžkou 2,60 m
 Stoka „O4“ PVC DN150 s dĺžkou 5,00 m

VSAK č.4

Stoka „T“ PVC DN400 s dĺžkou 35,80 m
 Stoka „T“ PVC DN300 s dĺžkou 2,80 m
 Stoka „T“ PVC DN300 s dĺžkou 4,60 m
 Stoka „T1“ PVC DN200 s dĺžkou 17,00 m
 Stoka „T2“ PVC DN300 s dĺžkou 3,90 m
 Stoka „T3“ PVC DN300 s dĺžkou 4,00 m
 Stoka „T4“ PVC DN300 s dĺžkou 3,80 m
 Stoka „T5“ PVC DN150 s dĺžkou 44,30 m
 Stoka „T6“ PVC DN150 s dĺžkou 4,90 m
 Stoka „T7“ PVC DN150 s dĺžkou 5,60 m
 Stoka „T8“ PVC DN150 s dĺžkou 0,90 m

Stoka „U“ PVC DN400 s délkou 29,20 m
Stoka „U“ PVC DN300 s délkou 4,00 m
Stoka „U“ PVC DN300 s délkou 6,40 m
Stoka „U“ PVC DN250 s délkou 4,00 m
Stoka „U1“ PVC DN300 s délkou 14,60 m
Stoka „U1“ PVC DN200 s délkou 3,80 m
Stoka „U2“ PVC DN300 s délkou 5,40 m
Stoka „U3“ PVC DN300 s délkou 5,10 m
Stoka „U4“ PVC DN200 s délkou 16,20 m
Stoka „U5“ PVC DN200 s délkou 16,20 m
Stoka „U6“ PVC DN150 s délkou 23,90 m
Stoka „U7“ PVC DN150 s délkou 9,00 m
Stoka „U8“ PVC DN150 s délkou 0,80 m
Stoka „U9“ PVC DN150 s délkou 0,60 m

VSAK č.5

Stoka „V“ PVC DN400 s délkou 20,50 m
Stoka „V2“ PVC DN300 s délkou 7,00 m
Stoka „V3“ PVC DN300 s délkou 7,00 m
Stoka „V5“ PVC DN150 s délkou 8,30 m
Stoka „W“ PVC DN400 s délkou 26,50 m
Stoka „W3“ PVC DN300 s délkou 6,90 m
Stoka „W4“ PVC DN300 s délkou 6,90 m
Stoka „W5“ PVC DN150 s délkou 12,00 m

VSAK č.6

Stoka „X“ PVC DN400 s délkou 26,40 m
Stoka „X3“ PVC DN300 s délkou 5,50 m
Stoka „X4“ PVC DN300 s délkou 5,50 m
Stoka „X5“ PVC DN150 s délkou 13,50 m
Stoka „Y“ PVC DN400 s délkou 26,10 m
Stoka „Y3“ PVC DN300 s délkou 7,40 m
Stoka „Y4“ PVC DN300 s délkou 7,40 m
Stoka „Y5“ PVC DN150 s délkou 14,50 m

VSAK č.7

Stoka „Z“ PVC DN400 s délkou 26,00 m
Stoka „Z3“ PVC DN300 s délkou 4,10 m
Stoka „Z4“ PVC DN300 s délkou 4,10 m
Stoka „Z5“ PVC DN150 s délkou 14,50 m
Stoka „AA“ PVC DN400 s délkou 28,30 m
Stoka „AA2“ PVC DN300 s délkou 5,20 m
Stoka „AA3“ PVC DN300 s délkou 5,20 m
Stoka „AA4“ PVC DN150 s délkou 11,90 m

VSAK č.8

Stoka „AB“ PVC DN400 s délkou 26,20 m
Stoka „AB“ PVC DN 300 s délkou 3,20 m
Stoka „AB“ PVC DN300 s délkou 7,80 m
Stoka „AB“ PVC DN300 s délkou 5,00 m
Stoka „AB1“ PVC DN200 s délkou 14,20 m
Stoka „AB2“ PVC DN300 s délkou 4,30 m
Stoka „AB3“ PVC DN300 s délkou 4,30 m
Stoka „AB4“ PVC DN200 s délkou 4,00 m
Stoka „AB5“ PVC DN150 s délkou 9,30 m

Stoka „AB6“ PVC DN150 s dĺžkou 8,90 m
 Stoka „AC“ PVC DN200 s dĺžkou 59,80 m
 Stoka „AC1“ PVC DN400 s dĺžkou 27,40 m
 Stoka „AC1“ PVC DN300 s dĺžkou 5,50 m
 Stoka „AC1“ PVC DN300 s dĺžkou 4,10 m
 Stoka „AC2“ PVC DN300 s dĺžkou 6,40 m
 Stoka „AC3“ PVC DN300 s dĺžkou 5,00 m
 Stoka „AC4“ PVC DN300 s dĺžkou 5,60 m
 Stoka „AC5“ PVC DN150 s dĺžkou 12,20 m
 Stoka „AC6“ PVC DN150 s dĺžkou 14,10 m
 Stoka „AD“ PVC DN200 s dĺžkou 12,40 m
 Stoka „AD1“ PVC DN200 s dĺžkou 2,90 m
 Stoka „AD2“ PVC DN200 s dĺžkou 12,50 m
 Stoka „AD3“ PVC DN200 s dĺžkou 3,00 m
 Stoka „AD4“ PVC DN200 s dĺžkou 12,60 m
 Stoka „AD5“ PVC DN200 s dĺžkou 1,30 m
 Stoka „AD6“ PVC DN200 s dĺžkou 1,30 m
 Stoka „AD7“ PVC DN200 s dĺžkou 1,30 m

Vsakovací objekt :

VS4 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dl.88,10m, š.16,90m
 VS5 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dl.77,40m, š.13,90m
 VS6 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dl.77,20m, š.16,80m
 VS7 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dl.76,30m, š.15,80m
 VS8 tvorí vsakovací systém s rozmermi: dl.74,10m, š.16,90m

Stokami L-O sú odvádzané vody z povrchového odtoku z cesty vedúcej na nadjazd ponad št. cestu I/61 a sú zaústené do cestného rigola. Ostatnými stokami sú odvádzané vody zo strechy haly S2, zo spevnených a parkovacích plôch, nepriamo do podzemných vôd, prostredníctvom vsakovacích objektov.

Dažďové vody z parkovísk sú prečistené vo vpustových ORL každý s kapacitným prietokom 2 l/s a s garantovaným dočistením 0,1 mg/l ropných látok.

SO 308 Prípojka NN v rozsahu:

ČS4 NAVY-J4x70 v dĺžke 800 m
 ČS5 NAVY-J4x50 v dĺžke 620 m
 ČS6 NAVY-J4x50 v dĺžke 460 m
 ČS7 NAVY-J4x35 v dĺžke 300 m
 ČS8 NAVY-J4x50 v dĺžke 600 m
 ČS9 NAVY-J4x25 v dĺžke 420 m
 ČS10 NAVY-J4x25 v dĺžke 270 m
 ČS11 NAVY-J5x6 v dĺžke 120 m

Prípojka NN rieši napojenie čerpacích staníc ČS4 – ČS 11 pre halu S2 a napojenie vodojemu pre haly S1 a S2. Vodojem je napojený káblom NAVY-J 4x120, s dĺžkou trasy 310 m.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

A) Vymedzuje účel užívania stavby takto:

Vodná stavba SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody zabezpečuje pitnú vodu pre areál Logistického parku Sihot' Chocholná-Velčice z verejného vodovodu obce Chocholná – Velčice, v rámci SO 301 je zrealizovaný aj požiarny vodovod, ktorý zabezpečuje požiarnu bezpečnosť tohto areálu, požiarny vodovod je zásobovaný vodou na požiarné účely z jestvujúcej požiarnej nádrže, vybudovanej v rámci kolaudačného konanie Haly S1. Súčasťou tohto stavebného objektu je aj vodojem.

SO 302 Splašková kanalizácia zabezpečuje odvádzanie splaškových odpadových vôd z Logistického parku Sihot' do verejnej splaškovej kanalizácie.

SO 303 Dažďová kanalizácia odvádza vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovacích plôch a striech haly S2 do podzemných vôd nepriamo, prostredníctvom vsakovacích objektov. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch sú pred zaústením do vsakovacích objektov prečistené v odlučovačoch ropných látok.

B) Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Prevádzkovateľom kolaudovanej časti vodnej stavby „Logistický park Sihot' – Chocholná - Velčice“ – Logistická hala S2, v rozsahu SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 303 Dažďová kanalizácia bude spoločnosť PPA Power DS, s. r. o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO 31 368 514 podľa predloženej zmluvy.
2. Vodnú stavbu prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
3. Dbať, aby pri prevádzke predmetnej vodnej stavby nebola ohrozená kvalita a zdravotná nezávadnosť podzemných vôd a povrchových vôd.
4. Trvale zabezpečiť riadnu údržbu a včasné opravy vodnej stavby v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
5. Pri prevádzkovaní dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve (dodržiavať povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, atď.). Zabezpečiť bezpečnú likvidáciu kalu z ORL prostredníctvom oprávnenej organizácie, v súlade so zákonom o odpadoch.

C/ Stanoviská dotknutých orgánov ku kolaudácii stavby:

D/ Pripomienky účastníkov konania ku kolaudačnému konaniu:
Pripomienky neboli vznesené.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.
zastavuje

podľa § 30 ods. 1 písm. j) zákona o správnom konaní (správny poriadok) v súlade s § 73 ods. 14 vodného zákona v znení neskorších predpisov konanie vo veci návrhu na kolaudáciu časti vodnej stavby „Logistický park Sihot' – Chocholná - Velčice“ – Logistická hala S2 v rozsahu:

SO 302 Splašková kanalizácia

- 1) Stoka „A2“ PVC DN150
- 2) Stoka „A3“ PVC DN150
- 3) Stoka „A4“ PVC DN150
- 4) Stoka „C6“ PVC DN150
- 5) Stoka „C7“ PVC DN150
- 6) Stoka „C8“ PVC DN150

SO 303 Dažďová kanalizácia

VSAK č.1 a do neho zaústené stoky:

- Stoka „K“ PVC DN300
- Stoka „K1“ PVC DN400
- Stoka „K2“ PVC DN400
- Stoka „K3“ PVC DN150
- Stoka „K4“ PVC DN150
- Stoka „K5“ PVC DN150
- Stoka „K6“ PVC DN150
- Stoka „M“ PVC DN400
- Stoka „M1“ PVC DN300
- Stoka „M2“ PVC DN300
- Stoka „M3“ PVC DN150

Stoka „M4“ PVC DN150
Stoka „M5“ PVC DN150
Stoka „M6“ PVC DN150

VSAK č.2 a do neho zaústené stoky:

Stoka „N“ PVC DN400
Stoka „N1“ PVC DN300
Stoka „N2“ PVC DN300
Stoka „N3“ PVC DN150
Stoka „N4“ PVC DN150
Stoka „N5“ PVC DN150
Stoka „N6“ PVC DN150
Stoka „P“ PVC DN400
Stoka „P1“ PVC DN300
Stoka „P2“ PVC DN300
Stoka „P3“ PVC DN150
Stoka „P4“ PVC DN150
Stoka „P5“ PVC DN150
Stoka „P6“ PVC DN150

VSAK č.3 a do neho zaústené stoky:

Stoka „R“ PVC DN400
Stoka „R1“ PVC DN300
Stoka „R2“ PVC DN300
Stoka „R3“ PVC DN150
Stoka „R4“ PVC DN150
Stoka „R5“ PVC DN150
Stoka „S“ PVC DN400
Stoka „S1“ PVC DN300
Stoka „S2“ PVC DN150
Stoka „S3“ PVC DN150
Stoka „S4“ PVC DN150

V rámci zrealizovaného VSAKu č.5 neboli zrealizované stoky:

časť stoky „V“ PVC DN400 medzi Š99 a šachtou, v ktorej bola ukončená stoka „V“ DN 400 zrealizovaná v I. etape výstavby

Stoka „V“ PVC DN300
Stoka „V1“ PVC DN300
Stoka „V4“ PVC DN150
Stoka „V6“ PVC DN150

časť stoky „W“ PVC DN400 medzi zaústením do budúcej haly S2 a šachtou, v ktorej bola ukončená stoka „W“ DN 400 zrealizovaná v I. etape výstavby

Stoka „W1“ PVC DN300
Stoka „W2“ PVC DN300
Stoka „W6“ PVC DN150
Stoka „W7“ PVC DN150

V rámci zrealizovaného VSAKu č.6 neboli zrealizované stoky:

časť stoky „X“ PVC DN400 medzi zaústením do budúcej haly S2 a šachtou, v ktorej bola ukončená stoka „X“ DN 400 zrealizovaná v I. etape výstavby

Stoka „X1“ PVC DN300
Stoka „X2“ PVC DN300
Stoka „X6“ PVC DN150
Stoka „X7“ PVC DN150

časť stoky „Y“ PVC DN400 medzi zaústením do budúcej haly S2 a šachtou, v ktorej bola ukončená stoka „Y“ DN 400 zrealizovaná v I. etape výstavby

Stoka „Y1“ PVC DN300
 Stoka „Y2“ PVC DN300
 Stoka „Y6“ PVC DN150
 Stoka „Y7“ PVC DN150

V rámci zrealizovaného VSAKu č.7 neboli zrealizované stoky:

časť stoky „Z“ PVC DN400 medzi zaústením do budúcej haly S2 a šachtou, v ktorej bola ukončená stoka „X“ DN 400 zrealizovaná v I. etape výstavby

Stoka „Z1“ PVC DN300

Stoka „Z2“ PVC DN300

Stoka „Z6“ PVC DN150

Stoka „Z7“ PVC DN150

časť stoky „AA“ PVC DN400 medzi Š135 a šachtou, v ktorej bola ukončená stoka „AA“ DN 400 zrealizovaná v I. etape výstavby

Stoka „AA“ PVC DN300

Stoka „AA1“ PVC DN300

Stoka „AA5“ PVC DN150

Stoka „AA6“ PVC DN150

Stoka „AA7“ PVC DN150

VSAK č.9 a do neho zaústené kanalizačné stoky (vpust č.V11 a č.V12)

VSAK č.10 a do neho zaústená kanalizačná stoka (vpust č.V10)

VSAK č.11 a do neho zaústená kanalizačná stoka (vpust č.V9)

Počas ústneho pojednávania a miestnej obhliadky bolo zistené, že pri podaní návrhu na kolaudáciu vodnej stavby splnomocnený zástupca stavebníka omylom podal návrh na kolaudáciu celej vodnej stavby, napriek tomu, že časť vodnej stavby ešte nie je zrealizovaná, z toho dôvodu správny orgán po dohode so splnomocneným zástupcom stavebníka a účastníkmi kolaudačného konania zastavuje konanie vo veci kolaudácie uvedenej časti vodnej stavby a uvedené stoky a vsakovacie objekty budú predmetom kolaudačného konania v ďalšej etape v novom návrhu na kolaudáciu časti vodnej stavby.

Odôvodnenie

Stavebník, SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou zastúpený v konaní spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín podal dňa 07.03.2022 na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na kolaudáciu vodnej stavby „Logistický park Sihoť – Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2, ktorá pozostáva zo stavebných objektov: SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 303 Dažďová kanalizácia. Dňom uhradenia správneho poplatku 11.03.2022 začalo v zmysle § 79 stavebného zákona kolaudačné konanie.

Stavba sa uskutočnila na pozemkoch par. KN-C číslo 1957/107, 1957/109, 1957/189, 1957/508, 1957/510, 1957/512, 1957/513, 1957/514, 1957/527, 1960/4, 1960/13, 1960/16, 1960/18, 1960/40, 1960/42, 1960/44, 1960/52, 1960/54, 1960/57, 1960/59, 1960/62, 1960/63, 1960/216, 1960/220, 1960/221, 1960/227, 1960/228, 1960/229, 1960/240, 1960/241, 1960/251, 1960/252, 1960/253, 1960/254, 1960/255, 1960/256, 1960/258, 1960/281, 1960/289, 1960/341, 1960/347, 1960/355, 1960/362, 1960/363, 1960/395, 1960/458, 1960/459, 1961/8, 1961/46, 1961/47, 1961/49, 1961/50, 1961/51, 1961/52, 1961/55, 1961/56, 1961/60, 1961/62, 1961/64, 1961/66, 1961/67, 1961/71, 1961/72, 1961/73, 1961/74, 1961/75, 1961/76, 1961/78, 1961/79, 1961/86, 1961/87, 1961/88, 1961/95, 1961/98, 1961/115, 1961/137, 1961/283, 1961/285, 1961/286, 1961/288, 1961/291, 1961/293, 1961/294, 1961/295, 1961/296, 1961/304, 1961/306 (KN E č. 3-211/21), 1961/307, 1961/310, 1961/311, 1961/312, 1961/313, 1961/314, 1961/315 (KN E č. 3-211/26), 1961/317, 1961/318, 1961/319, 1961/320, 1961/324, 1961/325, 1961/326, 1961/327, 1961/329 (KN E č. 3-211/26), 1961/338, 1961/347, 1961/398, 1961/403, 1961/405, 1961/406, 2172/8, 2172/27, 2200/20, 2200/40, 2200/42 v k. ú. Chocholná – Velčice a bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013, dňa 15.06.2021, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie pod číslom konania OU-TN-OSZP3-2022/003731-017, zo dňa 28.01.2022. Tunajší úrad oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2022/012507-003, dňa 18.03.2022 v zmysle § 80 odsek 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne podľa § 21 správneho poriadku na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil na deň 07.04.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie

bolo včas doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetnej stavbe uplatniť v stanovenom termíne, najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavba bola obhliadnutá a o priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol. Počas kolaudačného konania správny orgán zistil, že splnomocnený zástupca stavebníka omylom podal návrh na kolaudáciu celej vodnej stavby, avšak celá vodná stavba ešte nie je zrealizovaná. Predmetom kolaudačného konania je len časť vodnej stavby, ktorá je schopná samostatného užívania. Časť vodnej stavby, ktorá nie je ešte zrealizovaná bude skolaudovaná po jej vybudovaní a podaním nového návrhu na kolaudáciu stavby v ďalšej etape. Stavebník bol na ústnom pojednávaní vyzvaný predložiť všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia splnomocnený zástupca stavebníka predložil:

prehlásenie projektanta, projekt skutočného vyhotovenia, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, prevádzkový poriadok, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej dokončenej časti, správa o výsledku priebežnej inšpekcie systému riadenia výroby, certifikáty na použitý stavebný materiál, zmluva o čistení ORL, protokol o tlakovej skúške vodovodného potrubia, výtlakového potrubia, protokol o skúške tesnosti kanalizačného potrubia, protokol o skúške vzorky vody, geometrický plán, záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ku kolaudácii stavby, stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenia požiarnej prevencie ku kolaudácii stavby vydané dňa 04.04.2022, pod číslom KRHZ-TN-OPP-2022/000073-002, vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ku kolaudácii stavby vydané dňa 11.04.2022, pod číslom RUVZ/2022/01725-003.

Počas kolaudačného konania, obhliadkou stavby správny orgán zistil, že splnomocnený zástupca stavebníka podal návrh na kolaudáciu celej vodnej stavby avšak zrealizovaná je len časť vodnej stavby, ktorá je schopná samostatného užívania. Účastníci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním súhlasili s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre časť vodnej stavby schopnej samostatného užívania a so zastavením kolaudačného konania časti vodnej stavby, ktorá ešte nie je zrealizovaná a bude premetom kolaudačného konania v ďalšej etape na návrh stavebníka. Uvedením časti vodnej stavby do prevádzky, pri dodržaní podmienok užívania, nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske, alebo všeobecné záujmy a práva iných, orgán štátnej vodnej správy vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil stavebník správny poplatok v hodnote 530,- eur formou e-kolku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1/1013, 911 48 Trenčín, Slovenská republika

SIHOTPARK s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Chocholná - Velčice, Chocholná - Velčice 312, 913 04 Chocholná-Velčice
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3, 921 01 Piešťany 1
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava-Ružinov
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, RNDr. Bútorová, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
PPA Power DS s. r. o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava-Nové Mesto

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Registratúrne číslo záznamu: 0042802/2022

Vec: Kolaudačné rozhodnutie st. Logistický park Sihot' - Chocholná-Veľčice - Logistická hala S2 - SO 301, SO 302, SO 303 a SO 308

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	03.05.2022 14:39	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN-OSZP		Áno	Prekop Daniel, Ing.	