

**OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN**  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
Oddelenie štátnej stavebnej správy  
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

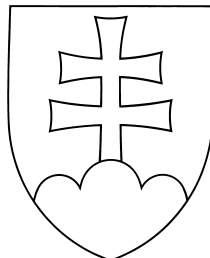
---

Číslo spisu

OU-TN-OVBP2-2022/013958-002

Trenčín

25. 05. 2022



## Rozhodnutie

o odvolaní

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie o odvolaní Ing. Ľudmily Žiakovej, Ulica J. Murgaša 24/5, Prievidza, proti rozhodnutiu obce Veľké Uherce o povolení stavby "Rodinný dom Foltánová"

Toto rozhodnutie sa doručuje neznámym účastníkom konania – dedičom po zomrelej účastníčke konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle úradu <https://www.minv.sk/?okresne-uradyklientskecentra&urad=12&odbor=8&sekcia=uradna-tabula#popis>, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutej obci: obec Veľké Uherce

Dátum vyvesenia: .....

Dátum zvesenia: .....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky: .....

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame obec Veľké Uherce, aby bezodkladne oznámila skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Okresnému úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky.

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „odvolací orgán“), ako správny orgán príslušný podľa článku I § 4 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 9 ods. 1 a ods. 14 a 15 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preskúmal v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) odvolaním, ktoré podala účastníčka konania Ing. Ľudmila Žiaková, bytom Ulica J. Murgaša 24/5, 911 01 Prievidza (ďalej len „odvolateľka“), napadnuté rozhodnutie zo dňa 25.11.2021 č. sp. SOcÚ-14/2021/SP-U9/10, vydané správnym orgánom, obcou Veľké Uherce (ďalej len „prvostupňový orgán“).

Na základe tohto preskúmania a výsledkov konania o odvolaní podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolací orgán odvolanie zamieta

a prvostupňové rozhodnutie  
č. SOcÚ-14/2021/SP-U9/10, vydané dňa 25.11.2021 obcou Veľké Uherce,  
(ďalej len „prvostupňové rozhodnutie“)

potvrďuje.

### Odôvodnenie

Prvostupňový orgán ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vydal dňa 25.11.2021 prvostupňové rozhodnutie, ktorým bola stavebníkom Hane Foltánovej, 958 41 Veľké Uherce 652 a Jakubovi Staňovi, 958 41 Veľké Uherce 517, v spojenom územnom a stavebnom konaní povolená stavba „Rodinný dom Foltánová“ na pozemkoch parc. č. CKN 2098/6, 2098/7, 2098/29 v katastrálnom území Veľké Uherce (ďalej len „stavba“).

Jedná sa o stavbu jednopodlažného, samostatne stojaceho, nepodpivničeného rodinného domu s pôdorysnými rozmermi 9 x 17 m na svahovitom teréne, s valbovou strechou, ktorý má byť pripojený na elektrickú energiu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prečerpávaním. Dažďové vody zo strechy stavby budú zvedené cez revízne šachty do vsakovacej jamy za objektom rodinného domu na pozemku stavebníkov. Zdrojom vykurovania bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, umiestnené na prednej (juhozápadnej) obvodovej stene stavby a dokurovanie solárnymi panelmi.

Odstupová vzdialenosť severozápadnej steny navrhovanej stavby od hranice s pozemkom parc. č. 2098/5 k.ú. Veľké Uherce v spoločnom vlastníctve odvolateľky a ďalších spoluvlastníkov bude 2 m. Na tomto pozemku sa nachádza rodinný dom súp. č. 387, ku ktorému bola v smere na juhozápad prístavená prístavba súp. č. 653 na spoločnej hranici s pozemkom 2098/6 k.ú. Veľké Uherce. Predmetná prístavba nie je zakreslená v katastri nehnuteľností, jej existencia je zrejmä z orto mapy, prístavba je realizovaná v smere navrhovanej stavby.

Odstupová vzdialenosť juhovýchodnej steny navrhovanej stavby od hranice s pozemkom parc. č. 2098/9 k.ú. Veľké Uherce má byť 1,79 m.

Odstavná plocha pre 2 osobné motorové vozidlá prekrytá jednoduchým prístreškom s pôdorysnými rozmermi 5 x 5 m je navrhnutá v prednej časti pozemku vo vzdialenosti približne 1 m pred navrhovaným rodinným domom a s odstupom 1,48 od hranice pozemku parc. č. 3556/2 k.ú. Veľké Uherce (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť) – jedná sa o štátnu cestu 2. triedy.

Dňa 14.8.2019 podali stavebníci žiadosť o stavebné povolenie.

Dňa 25.11.2019 vydal prvostupňový orgán prvostupňové rozhodnutie č. SOcÚ-366/2019/SP-U9/2, ktorým stavbu povolil. Toto rozhodnutie bolo rozhodnutím o odvolaní č. OU-TN-OVBP2-2020/006688-002 zo dňa 16.4.2020 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie. Rozhodnutie odvolacieho orgánu nadobudlo právoplatnosť dňom 25.5.2020.

Dňa 27.10.2020 vydal prvostupňový orgán prvostupňové rozhodnutie č. SOcÚ-370/2020/SP-U9/2, ktorým stavbu povolil. Toto rozhodnutie bolo rozhodnutím o odvolaní č. OU-TN-OVBP2-2021/009940-002 zo dňa 22.4.2021 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie. Rozhodnutie odvolacieho orgánu nadobudlo právoplatnosť dňom 21.5.2021.

Dňa 28.6.2021 prvostupňový orgán listom č. SOcÚ-370/2020/SP-U9/7 vyzval stavebníkov, aby v lehote do 10 dní odo dňa obdržania výzvy doplnili podklady, potrebné k vydaniu stavebného povolenia v zmysle rozhodnutia o odvolaní č. OU-TN-OVBP2-2021/009940-002, vydaného odvolacím orgánom dňa 22.4.2021.

Dňa 28.6.2021 prvostupňový orgán listom č. SOcÚ-370/2020/SP-U9/8 vyzval odvolateľku, aby v lehote do 10 dní odo dňa obdržania výzvy doplnila podklady, na základe ktorých bude oprávnená osoba schopná vypracovať svetlotechnické posúdenie stavby v zmysle rozhodnutia o odvolaní č. OU-TN-OVBP2-2021/009940-002 zo dňa 22.4.2021.

Stavebníci doplnili do podkladov pre rozhodnutie nasledovné podklady:

- stavebnotechnické riešenie statickej dopravy – parkovanie a vjazd a výjazd z pozemku,

- záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PD-OCDPK-2021/021112-002 zo dňa 28.7.2021, ktorým povolil zriadenie vjazdu a výjazdu na cestu II/511 za účelom výstavby rodinného domu a pripojenia nehnuteľnosti p. č. CKN 2098/6 v k.ú. Veľké Uherce,
- stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 7.9.2021 k projektovej dokumentácii so súhlasom s vydaním stavebného povolenia,
- stanovisko SPP – distribúcia, a.s., zo dňa 26.8.2021 k projektovej dokumentácii so súhlasom s vydaním stavebného povolenia,
- vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a.s., zo dňa 10.9.2021,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., zo dňa 26.8.2021,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-PE-OSZP-2021/001432-002 zo dňa 28.9.2021,
- stanovisko Okresného úradu Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OU-PE-OSZP-2021/001429-002 zo dňa 30.9.2021, a
- predĺženie dvojročnej platnosti svojho vyjadrenia (č. 62818/2019/700 zo dňa 22.8.2019) Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zo dňa 2.8.2021.

Dňa 21.9.2021 oznámil prvostupňový orgán listom č. SOcÚ-14/2021/SP-U9/9 do vlastných rúk s opakovaným doručením účastníkom konania a verejnou vyhláškou domnelým dedičom po nebohej účastníčke konania pokračovanie spojeného a územného konania a upustil od miestneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona s odôvodnením, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie. Prvostupňový orgán určil lehotu na nahliadnutie do spisu a vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Dňa 25.11.2021 vydal prvostupňový orgán prvostupňové rozhodnutie, ktorým stavbu povolil. Rozhodnutie bolo doručené do vlastných rúk s opakovaným doručením účastníkom konania a verejnou vyhláškou domnelým dedičom po nebohej účastníčke konania.

Proti prvostupňovému rozhodnutiu podala odvolateľka v zákonnej lehote odvolanie, v ktorom uviedla, že nesúhlasí s navrhovanou stavbou. Odvolateľka poukázala na skutočnosť, že neprebehlo dedičské konanie po smrti jej matky, a tvrdila, že vo veci nie je možné konať, pokiaľ nie je právoplatne ukončené dedičské konanie. Odvolateľka dôvodila, že nie sú dodržané zákonné vzdialenosti od plotu susedov ako aj medzi stenami oboch susediacich domov, na oboch susediacich pozemkoch sa nachádzajú murované stavby, ktoré by boli postavením navrhovaného rodinného domu poškodzované, nebola by možná ich riadna údržba a oprava. Odvolateľka namietala, že nie je zabezpečené riadne odvodnenie navrhovanej stavby, ktoré podľa nej stojí v ceste rodinný dom spojený jednou stenou s jej rodinným domom. Podľa odvolateľky navrhovaná stavba zatieni a naruší pohodu bývania a súkromie oboch susedov. Tvrdila, že cez predmetný pozemok vedie verejný vodovod.

Prvostupňový orgán upovedomil listom č. SOcÚ-14/2021/SP-U9/11 zo dňa 14.1.2022 podľa § 56 správneho poriadku ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní a vyzval účastníkov konania na vyjadrenie sa k podanému odvolaniu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia.

Podľa § 59 ods. 1 správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí. Pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti, rozhodnutie zruší a vec vráti správne orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odvolací orgán po preskúmaní odvolaním napadnutého rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu, posúdení podaného odvolania a na základe výsledku vlastného zisťovania a hodnotenia dôkazov v konaní o odvolaní, súčasťou ktorých bolo porovnanie s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nezistil dôvody na zrušenie prvostupňového rozhodnutia a odvolanie zamietol.

Postup prvostupňového orgánu v konaní bol správny, v novom prejednaní boli doplnené chýbajúce podklady a napravené pochybenia prvostupňového orgánu v predchádzajúcom konaní v zmysle právneho názoru odvolacieho orgánu, uvedeného v odôvodnení rozhodnutia o odvolaní č. OU-TN-OVBP2-2021/009940-002 zo dňa 22.4.2021.

Prvostupňový orgán oboznámil ostatných účastníkov konania s doplnenými podkladmi pre rozhodnutie, posúdil súlad navrhovanej stavby s územným plánom a vo veci rozhodol.

K dôvodom odvolateľky odvolací orgán uvádza, že sú neopodstatnené. Skutočnosť, že dedičské konanie po zomrelej účastníčke konania, ktorá je vedená doposiaľ ako spoluvlastníčka susedného pozemku, nebolo právoplatne ukončené, nebráni vydaniu stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu na susednom pozemku, nakoľko domnelým dedičom po nebohej účastníčke konania sa doručujú písomnosti v konaní verejnou vyhláškou.

Verejný vodovod na pozemku 2098/6 k.ú. Veľké Uherce je zakreslený v situácii stavby v prednej časti pozemku, na ktorej sa navrhuje spevnená plocha vjazdu. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo svojom stanovisku uviedla podmienky umiestnenia navrhovanej stavby s ohľadom na umiestnenie verejného vodovodu v prednej časti pozemku, a to okrem iných aj požiadavku práva vstupu na pozemok pri havárii alebo oprave verejného vodovodu. Navrhovaná stavba zohľadňuje umiestnenie verejného vodovodu na okraji pozemku parc. č. 2098/6 dodržaním ochranného pásma 1,5 m - oplotenie, resp. brána bude umiestnená vo vzdialenosti 1,5 m od trasy vodovodu.

Odstup navrhovanej stavby 2 m od pozemku parc. č. CKN 2098/5 k.ú. Veľké Uherce je v súlade s § 6 ods. 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odstup od spoločnej hranice s pozemkom na juhovýchodnej strane parc. č. CKN 2098/9 je navrhovaný 1,79 m, vlastníčka tohto pozemku bola oboznámená s projektovou dokumentáciou a vo svojom vyjadrení k stavbe nepodala žiadne pripomienky. Rodinný dom súp. č. 387 (v spoluvlastníctve odvolateľky a ďalších spoluvlastníkov), ku ktorému bola realizovaná prístavba bez stavebného povolenia, nie je zakreslený v katastrálnej mape. Najmenší odstup navrhovanej stavby, jej severovýchodného rohu, od susednej stavby predmetného rodinného domu súp. č. 387 je v situácii stavby zakreslený 8060 mm, najmenší odstup od vyvýšenej časti terasy navrhovanej stavby (jej severovýchodného rohu) od domu súp. č. 387 má byť 4640 mm. Účelom tejto vyvýšenej časti terasy o rozmeroch 3640 x 2950 mm s výškou približne 1950 mm nad úrovňou pôvodného terénu, s plánovaným umiestnením vegetácie, má byť zvýšenie súkromia oboch susediacich nehnuteľností, tzn. nehnuteľnosti v spoluvlastníctve odvolateľky a ďalších a navrhovanej stavby stavebníkov.

Odvodnenie stavby je navrhnuté odvedením splaškových vôd kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do prečerpávacej šachty stavebníkov a odtiaľ jestvujúcou kanalizačnou prípojkou HDPE DN 32 do tlakovej verejnej kanalizácie. Vedenie kanalizačnej prípojky cez pôvodnú stavbu vedenú naprieč pozemkom stavebníkov bude realizované rovnakým technickým riešením ako vyvedenie kanalizačnej prípojky z vnútra samotnej navrhovanej stavby. Zrážkové odpadové vody budú zo strechy rodinného domu odvádzané do vsakovacej jamy osadenej na pozemku investora (približne v strede pozemku v rovnakej vzdialenosti od oboch susediacich pozemkov).

Zatienenie obytných miestností navrhovanou stavbou nemohlo byť posúdené, nakoľko odvolateľka nepredložila podklady v zmysle výzvy č. SOcÚ-370/2020/SP-U9/7 zo dňa 28.6.2021, ktorou prvostupňový orgán vyzval odvolateľku, aby v lehote do 10 dní odo dňa obdržania výzvy doplnila podklady, na základe ktorých bude oprávnená osoba schopná vypracovať svetlotechnické posúdenie stavby.

Na základe vyššie uvedených dôvodov rozhodol v predmetnej veci odvolací orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania – dedičom po zomrelej pani Margite Žiakovej, spoluvlastníčke pozemku parc. č. 2098/4 a 2098/5 v k.ú. Veľké Uherce, podľa § 26 ods.1 správneho poriadku.

### **Poučenie**

Toto rozhodnutie je podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku konečné a nemožno sa proti nemu ďalej odvolať. Rozhodnutie o odvolaní po nadobudnutí právoplatnosti možno preskúmať súdom na základe žaloby podľa Správneho súdneho poriadku.

Ing. Milan Petrik  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Obec Veľké Uherce, Veľké Uherce 360, 958 41 Veľké Uherce, Slovenská republika  
Obec Veľké Uherce, Veľké Uherce 360, 958 41 Veľké Uherce, Slovenská republika  
Hana Foltánová, Veľké Uherce , 958 41 Veľké Uherce, Slovenská republika  
Jakub Staňo, Veľké Uherce 517, 958 41 Veľké Uherce, Slovenská republika  
Jozef Žiak, Diviacka Nová Ves 582, 972 24 Diviacka Nová Ves, Slovenská republika  
Ing. Ľudmila Žiaková, Ulica J. Murgaša 702/24, 971 01 Prievidza II Píly, Slovenská republika  
Ing. Jana Holotíková, Gorazdovo nábřežie 404/3, 971 01 Prievidza II Píly, Slovenská republika  
František Žiak, Veľké Uherce 387, 958 41 Veľké Uherce, Slovenská republika  
Mária Letavayová, Kvetová 504/6, 972 01 Bojnice, Slovenská republika  
MUDr. Mária Letavayová, Kvetová 504/6, 972 01 Bojnice, Slovenská republika  
Erika Matušková, Veľké Uherce 518, 958 41 Veľké Uherce, Slovenská republika  
Ing. Martin Pilch, J. C. Hronského 1327/5, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Slovenská republika  
Rastislav Ivanka, Veľké Uherce 73, 958 41 Veľké Uherce, Slovenská republika  
Ing. Ľuboš Staňo- Projekčný ateliér, Veľké Uherce 624, 958 41 Veľké Uherce, Slovenská republika  
Ing. Rastislav Kohút RK-PRO, Štúrova 14/314, 972 26 Nitrianske Rudno, Slovenská republika  
Ján Ivanka, Tajovského 2023/42, 958 03 Partizánske, Slovenská republika  
Daniela Preťová, Komenského 345/13, 972 23 Dolné Vestenice, Slovenská republika  
MALASTAV, s.r.o., Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 0, Trenčín, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o odvolaní - verejná vyhláška]  
Identifikátor: OU-TN-OVBP2-2022/013958-0051586/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TN 10126  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 25.05.2022 09:11:28  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.05.2022 09:11:29  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-OVBP2-2022/013958-0051586/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Janka Kňazková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 25.05.2022  
Podpis a pečiatka: