

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

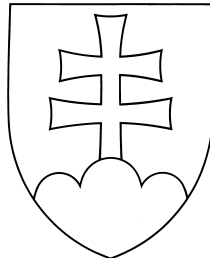
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2022/000584-269

Trenčín

13. 06. 2022



## Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chocholná- Velčice, lokalita "Logistický park Sihot"

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Chocholná - Velčice, lokalita „Logistický park Sihot“ (ďalej len „projekt JPÚ“), obec Chocholná - Velčice, okres Trenčín. Projekt JPÚ vypracoval zhotoviteľ Geometra s.r.o., Nám sv. Anny 3146/21, 911 01 Trenčín.

II. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu nadobúda dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý je aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 31.03.2022, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zriaďujú a zanikajú iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

IV. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V. Podľa § 8d ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy spoločnosťou SIGNUM Ltd, spol. s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, a vlastníckmi pozemkov, ktorí o to požiadali, v lehote do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, nasledovne:

Vlastníci:

1. Dodeková Olga, nar. 23.01.1941, Chocholná – Velčice 478, 913 04 Chocholná – Velčice  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 31,772
2. Lichvárová Ľubica, nar. 27.03.1950, Hrobákova 1637/9, 851 02 Bratislava – Petržalka  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 97 940
3. Malík Pavel, nar. 20.03.1952, Chocholná – Velčice 459, 913 04 Chocholná – Velčice  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 52,953
4. Matejovičová Anna, nar. 30.07.1948, Adamovské Kochanovce 37, 913 05 Adamovské Kochanovce  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 300,900
5. Peter Dušan, nar. 18.04.1966, Chocholná 403, 913 04 Chocholná – Velčice  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 292,050
6. Podoba Viliam, nar. 13.07.1953, Markova 1061/13, 811 00 Bratislava – Petržalka  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 199,125
7. Rosíková Vlasta, nar. 01.05.1954, Kochanovce 282, 913 05 Adamovské Kochanovce  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 15,887
8. Šebáňová Emília, nar. 25.09.1950, Bazovského 2744/6, 911 08 Trenčín  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 63,543
9. Štraussová Emília, nar. 24.11.1955, Holubyho nám. 1690/11, 911 01 Trenčín  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 141,600
10. Urbárska obec Velčice, pozemkové spoločenstvo, IČO: 31117619, Chocholná – Velčice 531, 913 04 Chocholná – Velčice  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 2239,050
11. Vlček Ján, nar. 09.03.1961, Lipová 221/22, 911 01 Trenčín – Zlatovce  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 6,111
12. Vlček Jaroslav, nar. 02.11.1945, Melčice – Lieskové 281, 913 05 Zemianske Lieskové  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 6,111
13. Vlček Milan, nar. 22.01.1931, Ivanovce 160, 913 05 Melčice – Lieskové  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 6,111
14. Zajacová Irena, nar. 14.11.1944, Planinska 787, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, ČR  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 105,905
15. Zaťková Anna, nar. 17.05.1943, Kochanovce 225, 913 05 Adamovské Kochanovce  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 531,000
16. Zemánek Vladimír, nar. 04.12.01934, Chocholná 405, 913 04 Chocholná – Velčice  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 117,263
17. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €: 300,900

### Odôvodnenie

Dňa 06.09.2019 bola na správny orgán OU-TN-PLO doručená žiadosť od spoločnosti SIGNUM Ltd, spol. s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou (ďalej len „žiadateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chocholná - Velčice. Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ bola odôvodnená usporiadaním pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v súlade s § 8d zákona o pozemkových úpravách. OU-TN-PLO dňa 16.09.2019 pod č. OU-TN-PLO-2019/029779-002 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle úradu a na úradnej tabuli Obecného úradu Chocholná – Velčice od 19.09.2019 do 05.10.2019.

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. j. OU-TN-PLO-2020/002237-29-IG zo dňa 09.01.2020 povolil jednoduché pozemkové úpravy formou JPÚ, ktoré sa majú vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to že je potrebné usporiadať

pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Chochoľná – Velčice.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“). OU-TN-PLO predložil v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFUÚ na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Stanoviská a vyjadrenia boli zapracované do elaborátu návrhu VZFUÚ. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený návrh VZFUÚ pod č. j. OU-TN-PLO-2020/002237-170-IG zo dňa 30.11.2020 na Obecnom úrade Chochoľná - Velčice od 03.12.2020 po dobu 15 dní. Proti návrhu VZFUÚ neboli v zákonnej lehote podané námietky.

OU-TN-PLO v zmysle § 10 zákona prerokoval a schválil úvodné podklady. Register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil pod č. j. OU-TN-PLO1-2021/001370-177-IG zo dňa 21.01.2021 a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001370-178 zo dňa 21.01.2021, právoplatné dňa 24.02.2021.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode JPÚ zverejnený verejnou vyhláškou dňa 15.04.2021 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. Proti návrhu ZUNP neboli podané námietky. OU-TN-PLO v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnil platné ZUNP dňa 07.06.2021 verejnou vyhláškou.

Podľa § 12 ods. 9 zákona sa rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručil dňa 25.08.2021 rozdeľovací plán združeniu účastníkov a súčasne ho zverejnil na Obecnom úrade Chochoľná - Velčice od 31.08.2021 na 30 dní. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Voči rozdeľovaciemu plánu neboli v zákonom stanovenej lehote podané žiadne námietky. OU-TN-PLO v zmysle § 13 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001370-258 zo dňa 22.11.2021, právoplatné dňa 25.12.2021, schválil rozdeľovací plán v obvode projektu JPÚ.

OU-TN-PLO dňa 12.04.2021 pod č. OU-TN-PLO1-2021/001370-261 podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu JPÚ, ktoré spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ bol zverejnený so združením účastníkov JPÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 22.04.2022 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme geometrického plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, na základe výzvy OU-TN-PLO, podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavil od 28.03.2022 zápisy do KN v obvode projektu JPÚ.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ, a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vyrovnanie v peniazoch sa uskutoční tak, ako je uvedené v V. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách je projekt pozemkových úprav podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných a hospodárskych plánov.

OU-TN-PLO v zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznamuje verejnou vyhláškou, a to tak, že je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejňuje na úradnej tabuli v obci Chocholná – Velčice na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie OU-TN-PLO doručí Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru po nadobudnutí právoplatnosti.

### **Poučenie**

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

### Doručuje sa

Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice 312, 913 04 Chocholná-Velčice, Slovenská republika

### Na vedomie

SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávanom v časti katastrálneho územia Chocholná - Velčice, lokalita „Logistický park Sihot“]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2022/000584-0058176/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Jana Hanzelova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trenčin
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	20.06.2022 07:06:41
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	20.06.2022 07:06:51
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2022/000584-0058176/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Táňa Juričková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.06.2022
Podpis a pečiatka:	