



## ROZHODNUTIE

### o odvolaní Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa podľa ust. § 80 ods. 1 a § 82 ods. 2 stavebného zákona, z dôvodu, že predmetom kolaudačného konania je líniová stavba, doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli odvolacieho orgánu, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientskecentra&urad=12&odbor=8&sekcia=uradna-tabula#popis>, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutých obciach: obec Horovce a obec Dulov.

Dátum vyvesenia: .....

Dátum zvesenia: .....

Po uplynutí lehoty 15 dní určenej na vyvesenie žiadame obec Horovce a obec Dulov, aby bezodkladne oznámili skutočnosť o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky odvolaciemu orgánu.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný úrad vykonávajúci štátnu stavebnú správu v druhom stupni (ďalej len „odvolací orgán“) podľa čl. I. § 4 ods. 1 písm. b) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 9 ods. 1 a ods. 14 a 15 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preskúmal v súlade s ust. § 59 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe odvolania, ktoré podal Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „odvolateľ“) rozhodnutie vydané obcou Horovce (ďalej len „prvostupňový orgán“) pod č. SÚ-389/2021-04-TS1-20 dňa 29.3.2022 (ďalej len „prvostupňové rozhodnutie“), ktorým bolo povolené užívanie stavby „11458 – Horovce – Luhy – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 192/2, 192/3, 548/1, 691/38, 691/47, 691/64, 691/63, 691/65, 691/155, 691/127, 691/55, 691/37, 691/91, 691/84, 691/222, 691/223, 691/282, 691/318 (oddelené GP č.65a/2021 z pôvodnej parcely KN C č.691/282) k. ú. Horovce a KN C parc. č. 156, KN E parc. č. 164/30 k. ú. Dulov a takto

## **r o z h o d o l :**

Podľa ustanovenia § 59 ods. 3 správneho poriadku

## **r u š í**

**odvolaním napadnuté rozhodnutie obce Horovce č. s. SÚ-389/2021-04-TS1-20 zo dňa 29.3.2022 (ďalej len „prvostupňové rozhodnutie“) a vec vracia prvostupňovému orgánu na nové prerokovanie a rozhodnutie.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Odvolaateľ v zákonom stanovenej lehote prostredníctvom prvostupňového orgánu podal odvolanie proti vyššie uvedenému prvostupňovému rozhodnutiu, ktorým prvostupňový orgán povolil užívanie stavby „11458 – Horovce – Luhy – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ pre stavebníka, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení spoločnosťou Slovenenergy, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 71, 010 47 Žilina, IČO: 44 172 087 (ďalej len „stavebník“).

Odvolaateľ v odvolaní namieta voči prvostupňovému rozhodnutiu s tým, že vychádza z nesprávnych skutkových zistení, rozhodnutie bolo vydané napriek tomu, že neboli splnené podmienky odvolateľa uplatnené v územnom konaní. Odvolaateľ vydal súhlas s umiestnením stavby na pozemku neznámych vlastníkov KN E parc. č. 164/30 s ktorým nakladá za podmienok, že stavebník na dotknuté pozemky najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušný katastrálny odbor návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením a po dokončení stavby budú pozemky neznámych vlastníkov dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť užívané na pôvodný účel, v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady. Prvostupňový orgán vydal prvostupňové rozhodnutie napriek tomu, že neboli splnené podmienky územného rozhodnutia. Súčasťou odvolania je kópia prvostupňového rozhodnutia, kópia rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby č. SÚ-79/2020-05-TS1-20 zo dňa 26.5.2020 právoplatné dňom 9.7.2020 a stavebné povolenie č. SÚ-365/2020-04-TS1-20 vydané prvostupňovým orgánom dňa 18.9.2020 právoplatné dňom 22.10.2020.

Prvostupňový orgán listom č. SÚ-389/2021-05-TS1-20 zo dňa 16.05.2022 upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní s možnosťou vyjadriť sa k jeho obsahu v stanovenej lehote.

K odvolaniu sa nikto nevyjadril.

Vzhľadom na to, že prvostupňový orgán o podanom odvolaní nerozhodol sám, postúpil v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolanie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu.

Podľa § 59 ods.1 správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

Odvolačný orgán preskúmal napadnuté prvostupňové rozhodnutie v celom rozsahu a zistil nasledovné:

Dňa 23.9.2021 podal stavebník v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona na prvostupňovom orgáne návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „11458 – Horovce – Luhy – Zahustenie TS a rozšírenie NN“, ktorá obsahuje údaj a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Súčasťou administratívneho spisu je plnomocenstvo, ktorým spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina splnomocnila spoločnosť Slovenenergy, s.r.o., Žilina, na zastupovanie v konaniach pred stavebným úradom súvisiacimi s vybudovaním predmetnej stavby, správy o odborných prehliadkach a skúškach, zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby, denné záznamy stavby, vytýčenie správcov sietí, porealizačné zameranie stavby vypracované Ing. Jozefom Pažickým, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. Doplnené boli geometrické plány – geometrický plán na zameranie trafostanice č. 65a/2021, geometrický plán na zriadenie vecného bremena na parcelu KN-E č.5-164/30 č. 65c/2021 a geometrický plán na zriadenie vecného bremena na parcelu KN-C č.192/2-3, 548/1, 691/37-38, 691/47, 691/55, 691/64-65, 691/91, 691/105, 691/127-128, 691/155, 691/222-223 č. 65b/2021.

Administratívny spis prvostupňového orgánu neobsahuje rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie na stavbu „11458 – Horovce – Luhy – Zahustenie TS a rozšírenie NN“, projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní. Odvolačný orgán poukazuje na to, že prvostupňové rozhodnutie z dôvodu chýbajúcich podkladov nie je možné preskúmať, teda vyhodnotiť, či bola stavba uskutočnená v súlade s ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 81 ods.1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma najmä, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení

Administratívny spis obsahuje v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona oznámenie č. SÚ-389/2021-02-TS1-20 zo dňa 15.10.2021 o začatí kolaudačného konania s nariadením ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 18.11.2021. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona (líniová stavba).

Podľa zápisnice zo dňa 18.11.2021 na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, stavba bola prehliadnutá a bolo zistené, že podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia boli dodržané a skutočne realizovanie dokončenej stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

Podľa § 81a stavebného zákona stavebný úrad spíše o ústnom pojednávaní protokol, protokol môže stavebný úrad nahradiť jednoduchým záznamom, najmä ak sa stavba dokončila v súlade s overenou dokumentáciou, ak nie sú zistené odchýlky od skutočného realizovania stavby a neboli podané námietky účastníkov konania.

Administratívny spis prvostupňového orgánu obsahuje doklad, z ktorého vyplýva, že stavebník dňa 23.3.2022 doplnil podklady rozhodnutia o vyššie uvedené geometrické plány č. 65a/2021, 65b/2021 a 65c/2021 vypracované Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, Žilina.

V zmysle § 33 ods.2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z obsahu administratívneho spisu nevyplýva, že prvostupňový orgán oboznámil účastníkov konania o doplnení podkladov s možnosťou oboznámiť sa s nimi a vyjadriť sa k nim, čím bolo porušené vyššie uvedené ustanovenie správneho poriadku.

Dňa 29.3.2022 vydal prvostupňový orgán prvostupňové rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „11458 – Horovce – Luhy – Zahustenie TS a rozšírenie NNK“ a určil podmienky pre užívanie stavby.

K námietkam odvolateľa odvolací orgán nebude vyjadrovať, budú predmetom nového prejednaní veci a rozhodnutia.

Odvolací orgán z dôvodu, že prvostupňový orgán v konaní nepostupoval v súlade s vyššie uvedenými zákonnými ustanoveniami, rozhodol vo veci tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Prvostupňový orgán v novom prejednaní veci dôsledne preskúma najmä, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení, či užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Z uskutočneného konania spíše protokol s náležitosťami v zmysle § 81a ods.1 stavebného zákona. Prvostupňový orgán po novom prejednaní vydá nové rozhodnutie vo veci, pričom v zmysle ust. § 59 ods. 3 správneho poriadku je prvostupňový orgán v novom prejednaní a rozhodnutí viazaný právnym názorom odvolacieho orgánu vyjadreným v tomto rozhodnutí o odvolaní.

Spisový materiál sa zasiela späť prvostupňovému orgánu po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia potvrdí odvolací orgán.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku podať odvolanie. Právoplatné rozhodnutie o odvolaní ktorým sa vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie nemožno preskúmať súdom, považuje sa za procesné rozhodnutie.

**Ing. Milan Petřík**  
vedúci odboru výstavby  
a bytovej politiky

### **Doručí sa na vedomie :**

1. Obec Horovce, spolu so spisom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia