

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2022/001822-091

Trenčín

10. 10. 2022



## Rozhodnutie

o nepovolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 8c ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nepovoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Ilava, lokalita „Záhumenská ulica“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

### Odôvodnenie

Dňa 11.12.2020 bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť od Ing. Ľuboša Jakúbeka, Červený Kameň 93, 018 56 Červený Kameň (ďalej len „navrhovateľ“) o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálnom území Ilava, lokalita „Záhumenská ulica“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. K žiadosti bol predložený návrh hranice obvodu projektu JPÚ, ktorý predstavoval výmeru približne 34 ha. Navrhovaný obvod JPÚ tvorili parcely registra C-KN č. 198 a parcely registra E-KN č. 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788/101, 788/102, 789, 790, 791, 792, 793/101, 793/102, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819/2, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 842, 843, 844, 847, 848, 849, 850/200, 851, 852, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862/101, 863, 864, 865, 866, 867, 905/501, 1112, 5004, 5007, 5009.

OU-TN-PLO dňa 20.01.2021 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, to znamená, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania OU-TN-PLO oznámil v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou pod č. OU-TN-PLO1-2021/005608-002 zo dňa 20.01.2021.

OU-TN-PLO v rámci prípravného konania zaslal Okresnému úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OU-TN-OVBP“) žiadosť o vyjadrenie ku konaniu o začatí JPÚ pod č. OU-TN-PLO1-2021/005608-42 zo dňa 08.04.2021. Vo vyjadrení OU-TN-OVBP sa uvádza, že mesto Ilava obstarávalo Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Ilava. V tejto dokumentácii bola v časti obvodu JPÚ navrhovaná výstavba – bývanie v rodinných domoch.

OU-TN-PLO na prerokovaní vykonania JPÚ, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.06.2021, informoval žiadateľa, že po schválení takto navrhnutých Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Ilava nebude možné vykonať pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách tak, ako bolo uvedené v žiadosti.

Dňa 14.06.2022 bola na OU-TN-PLO doručená Žiadosť o zmenu navrhovaného obvodu JPÚ od navrhovateľa, v ktorej boli uvedené parcely na vylúčenie z navrhovaného obvodu JPÚ a parcely doplnené do navrhovaného obvodu JPÚ. Výmera pôvodného navrhovaného obvodu sa tak z približne 34 ha zmenila na približne 68 ha, pričom z pôvodného počtu 171 vlastníkov sa počet zmenil na 253 vlastníkov (z toho 169 vlastníkov so známym pobytom a 84 nezistených vlastníkov). Nový navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely registra E-KN č. 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 819/1, 840, 841, 845, 846, 850/101, 853, 862/102, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 889, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081/101, 1081/102, 1082/101, 1082/102, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087/101, 1087/102, 1088, 1089, 110, 1101, 1102, 1110, 1111, 5015/501, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788/101, 788/102, 789, 790, 791, 792, 793/101, 793/102, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819/2, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 842, 843, 844, 847, 848, 849, 850/200, 851, 852, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862/101, 863, 864, 865, 866, 867, 905/501, 1112, 5004, 5007, 5009. Z obvodu JPÚ neboli vyňaté žiadne parcely. Hranica obvodu projektu JPÚ prechádza po hraniciach parciel, pričom niektoré parcely sú zahrnuté do obvodu JPÚ len z časti.

OU-TN-PLO listom č. OU-TN-PLO1-2022/001822-082 zo dňa 10.08.2022 zriadil v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách prípravný výbor v zložení:

- Ing. Ľuboš Jakúbek, žiadateľ
- Ing. Peter Igaz, zástupca za Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“)
- Ing. Zuzana Trhanová, zástupca za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor
- JUDr. Andrea Bučencová, zástupca za Mesto Ilava

Na základe podania od navrhovateľa, OU-TN-PLO pozvánkou č. OU-TN-PLO1-2022/001822-083 zo dňa 10.08.2022 zvolal pracovné rokovanie členov prípravného výboru JPÚ, ktorého účelom bolo prerokovanie vykonania JPÚ. Pracovné rokovanie na uskutočnilo dňa 25.08.2022 na Okresnom úrade v Trenčíne. Prítomní boli informovaní o dôvodoch vedúcich k zmene navrhovaného obvodu JPÚ, ktorý členovia následne po diskusii stanovili. Následne boli prítomní oboznámení s výsledkami prieskumu záujmu o JPÚ a s výsledkami zisťovania opodstatnenosti vykonania JPÚ. Zástupca SPF na pracovnom rokovaní požiadal o 30 dňovú lehotu na vyjadrenie k vykonaniu JPÚ, nakoľko boli na rokovaní doplnené nové informácie týkajúce sa najmä dôvodov zmeny navrhovaného obvodu JPÚ.

Dňa 13.09.2022 bol na OU-TN-PLO doručený list č. SPFS44062/2022/600-019, v ktorom SPF ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a nezistených vlastníkov nedáva súhlas s uskutočnením JPÚ v navrhovanom obvode.

OU-TN-PLO po doručení predmetného vyjadrenia od SPF pristúpil k vyhodnoteniu vykonaného prieskumu záujmu vlastníkov o JPÚ, o ktorom následne spísal zápisnicu z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov JPÚ č. OU-TN-PLO1-2022/001822-088 zo dňa 14.09.2022.

Záujem o JPÚ prejavilo 42 vlastníkov, ktorých výmera vlastníctva je približne 24 ha. Uvedená výmera predstavuje 35 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu projektu JPÚ.

47 vlastníkov prejavilo svoj nezáujem o JPÚ. Nezáujem o JPÚ vyjadril aj Slovenský pozemkový fond, ako správca 84 neznámych vlastníkov. Spoločná výmera ich vlastníctva je približne 26 ha. Uvedená výmera predstavuje približne 38 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu projektu JPÚ.

80 vlastníkov sa nevyjadrilo k nožnej realizácii JPÚ, ktorých výmera vlastníctva je približne 18 ha. Uvedená výmera predstavuje približne 27 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu projektu JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedeného OU-TN-PLO konštatuje, že nebol preukázaný záujem o JPÚ, nakoľko súhlas s realizáciou JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní výmeru približne 24 ha, čo je približne 35 % z celkovej výmery 68 ha navrhovaného obvodu projektu JPÚ.

Toto rozhodnutie sa oznamuje tak, že sa vyvesí v dotknutých obciach (ich miestnych častiach) po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia účastníkom konania.

### **Poučenie**

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Ilava, lokalita "Záhumenská ulica"]
Identifikátor:	OU-TN-PLO1-2022/001822-0098292/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Jana Hanzelová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	13.10.2022 07:50:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	13.10.2022 07:50:28
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-PLO1-2022/001822-0098292/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Táňa Juričková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.10.2022
Podpis a pečiatka:	