

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

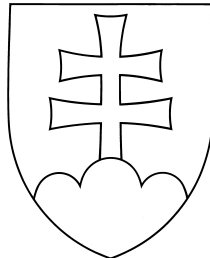
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2022/031570-005

Trenčín

14. 10. 2022



## Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o zmenu druhu pozemku podľa § 11 zákona podanej žiadateľom: Ján Kostka, bytom Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie (ďalej len „žiadateľ“), na OU-TN-PLO doručenej dňa 19.08.2022 rozhodol takto:

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Nemšová o celkovej rozlohe 5133 m<sup>2</sup> na zastavanú plochu.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:

novými hranicami parcely 3825/35, o výmere 0,1770 ha,  
hranicami novovytvorenej parcely 3825/42, o výmere 0,0589 ha,  
hranicami novovytvorenej parcely 3825/43, o výmere 0,2774 ha.

Parcely boli odčlenené z parc. C KN č. 3825/35, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku trvalý trávny porast.

Parcely boli zamerané v geometrickom pláne č. 45682925-87/2016, vyhotoveným Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1301/16 dňa 25.10.2016.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

### Odôvodnenie

Žiadateľ podaním doručeným na OU-TN-PLO dňa 19.08.2022 požiadal o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu z dôvodu, že predmetnej parcele je vybudovaná stavba „sídlo firmy DASKO s.r.o., Nemšová, Rybárska ul., administratívno-prevádzkový objekt“. Ide o záber poľnohospodárskej pôdy na parc. C KN č. 3825/35 v k. ú. Nemšová. Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Dňa 08.09.2022 OU-TN-PLO vydal pod číslom OU-TN-PLO1-2022/031570-003 Oznámenie o začatí konania podľa §11 zák.č.220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie formou verejnej vyhlášky. V súlade s §18 ods. 3 zákona č.71/1967

**OU-TN-PLO1-2022/031570-0100716/2022**

Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) OU-TN-PLO oznámil všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa §11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k predmetnému konaniu nevyjadril.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:  
novými hranicami parcely 3825/35, o výmere 0,1770 ha,  
hranicami novovytvorenej parcely 3825/42, o výmere 0,0589 ha,  
hranicami novovytvorenej parcely 3825/43, o výmere 0,2774 ha.

Parcely boli odčlenené z parc. C KN č. 3825/35, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v druhu pozemku trvalý trávny porast.

Parcely boli zamerané v geometrickom pláne č. 45682925-87/2016, vyhotoveným Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1301/16 dňa 25.10.2016.

Vlastníctvo k parc. C KN č. 3825/35 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 4159 zo dňa 05.09.2022, kde vlastníckmi pozemku sú:

- nebohý Štefan Chudo, Hornov 5, 914 41 Nemšová v podiele 2145/1535000
- nebohá Františka Králiková, rod. Ďuríková, Štúrova 6, 914 41 Nemšová v podiele 408/1535000
- Lubinová Helena r. Lubinová, Bolešov I., Bolešov, 018 53, v podiele 110/1535000
- Prno František, Karpatská 2, 914 41 Nemšová, v podiele 842/1535000
- nebohá Šebíková Jozefína, r. Beňová, Štúrova 326/10, 914 41 Nemšová, v podiele 6/1535000
- Kristínová Kristína, r. Gajdošíková, Mierové námestie 72/33, 914 41 Nemšová, v podiele 63/1535000
- Ing. Ničová Valéria, r. Ničová, Jánošíkova 707, 900 42 Dunajská Lužná, v podiele 251/1535000
- Pecháčková Anna, r. Pecháčková, Sadová 7, 914 41 Nemšová, v podiele 314/1535000
- Tomáš Ján, Bernolákova I., 914 41 Nemšová, v podiele 132/1535000
- Tršková Antónia, r. Tršková, Bolešov 139, 018 53 Borčice, v podiele 144/1535000
- Kňazek Martin, Hviezdoslavova 515/37, 149 00 Praha 415, v podiele 1831/1535000
- Štefánek Martin, Dolná 11, 851 01 Bratislava, v podiele 7008/1535000
- Petrik Jozef, Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom, v podiele 2503/1535000
- Ing. Buda Luboslav, Romanova 27, 851 02 Bratislava, v podiele 2383/1535000
- Sedláčková Blanka, r. Chlebanová, Halalovka 2341/27, 911 08 Trenčín, v podiele 941/4605000
- Belková Jarmila, r. Chlebanová, Družstevná 968/21, 914 41 Nemšová, v podiele 941/4605000
- Kostka Ján, Zábavská 48/9, 914 42 Horné Srnie, v podiele 15013125/15350000
- Ing. Martiška Dušan, Šidlikové 384/19, 914 41 Nemšová, v podiele 3009/1535000
- JUDr. Savková Anna, r. Moravčíková, Papraďová 5721/7, 821 01 Bratislava, v podiele 360/1535000
- Ďurík Milan, Považská 546/9, 914 41 Nemšová, v podiele 564/1535000
- Bahno Jozef, Považská 556/22, 914 41 Nemšová, v podiele 63/1535000
- Hoferová Margita, r. Sjekelová, Bolzanova 39, 618 00 Brno, v podiele 1001/1535000
- Pachová Juliana, r. Patková, Žižkova 1866/24, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, v podiele 4195/1535000
- Tomáš Jaroslav, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, v podiele 50/1535000
- Matejková Jarmila, r. Oškrdová, Fučíkova 982/5, 914 41 Nemšová, v podiele 564/1535000
- Zongorová Lívia, r. Kováčová, 913 05, Štvrtok, č. 151, v podiele 382/1535000
- Urbanová Dominika, r. Šubertová, Dolné Pažite 429/81, 911 06 Trenčín, v podiele 4004/1535000
- Križanová Helena, ul.9.mája 638/29, 914 41 Nemšová, v podiele 628/1535000
- Lamačková Zuzana, r. Lamačková, Sady Cyrila a Metoda 17/5, 018 51 Nová Dubnica, v podiele 63/1535000
- Prosnanský Dušan, Školská 1549/14A, 914 41 Nemšová, v podiele 37/1535000

Mesto Nemšová vydalo dňa 22.08.2022 pod značkou OV/829/2022-2/HOZ-7938 záväzné stanovisko, v ktorom je uvedené, že Stavba "SÍDLO FIRMY DASKO, s.r.o., NEMŠOVÁ, RYBÁRSKA ul." v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/35 je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, za podmienky splnenia funkčných regulatív, ktoré sú obsiahnuté v regulačnom liste platnom v zmysle záväznej časti ÚP. V zmysle záväznej časti ÚP je predmetné územie určené v regulačnom bloku: s označením 02 s funkčným využitím ako: Územie komunálnej výroby a logistiky a čiastočne sa predmetná parcela nachádza v regulačnom bloku s označením N02 s funkčným využitím ako: Územie priemyselnej výroby a logistiky.

Bývalý obvodný pozemkový úrad v Trenčín vydal dňa 16.10.2012 pod číslom 2012/325/8838-008 na predmetnú lokalitu rozhodnutie o zmene druhu pozemku podľa § 11 zákona. Podkladom pre vydanie rozhodnutia bol aj geometrický plán č. 45682925-49/2012 vyhotovený Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, úradne overeným Správou katastra, pod č. 943/12 dňa 24.09.2012. OU-TN-PLO šetrením zistil, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia nedošlo k zápisu vyššie uvedeného rozhodnutia a geometrického plánu. Vzhľadom na zmenu výmery, prečíslovania a grafického zamerania predmetnej parcely v súčasnosti, nie je možný zápis geometrického plánu č. 45682925-49/2012 a rozhodnutia č. 2012/325/8838-008 zo dňa 16.10.2012.

Ku konaniu bolo doložené aj vyjadrenie pôvodných vlastníkov – spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol., Školská 239/18B, 914 41 Nemšová zo dňa 02.10.2012, v ktorom je uvedené, že v uvedenej lokalite boli prírodnými vplyvmi riekou Vlára a Váh vytvorené štrkopieskové naplaveniny. Tento piesok a štrk bol miestnymi obyvateľmi ťažený a tým vznikli jamy po ťažbe, ktoré boli zaväzované rôznym odpadom pred rokom 1989.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Dňa 06.09.2022 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad na parc. C KN č. 3825/35 v k. ú. Nemšová. Na predmetnej parcele je vybudované stavba firmy, spevnené plochy a celá parcela slúži ako prevádzkový areál firmy.

Na základe tohto podania bolo začaté konanie podľa § 11 zákona, v zmysle ktorého podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred 25.06.1992, preto OU-TN-PLO postupoval podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 33,-€ v zmysle zák. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa § 11 zákona sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 11 ods. 3 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška sa zverejní na úradnej tabuli mestského úradu v Nemšovej.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Verejná Vyhláška, ,

Na vedomie

Mesto Nemšová, Janka Palu 3, 914 41 Nemšová  
Ján Kostka, Zábavská 48/9, Horné Srnie, Trenčín

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Vydanie rozhodnutie podľa § 11 zákona 220/2004 Z.z. pod stavbou "Sídlo firmy Dasko", p.č. 3825/35 v k. ú. Nemšová]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2022/031570-0100716/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 19.10.2022 08:23:55  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 19.10.2022 08:24:05  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2022/031570-0100716/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Monika Kobzová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 19.10.2022  
Podpis a pečiatka: