



OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

odbor výstavby a bytovej politiky
Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín

Č. s. : OU-TN-OVBP2-2022/034183-002

V Trenčíne dňa 8.11.2022

ROZHODNUTIE

o odvolaní
Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa podľa ust. § sa podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona, z dôvodu, že predmetom konania o umiestnení stavby je líniová stavba, doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli odvolacieho orgánu, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientskecentra&urad=12&odbor=8&sekcia=uradna-tabula#popis>, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutej obci: obec Neporadza a obce Trenčianske Mitice.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Po uplynutí lehoty 15 dní určenej na vyvesenie žiadame obec Neporadza a obec Trenčianske Mitice, aby bezodkladne oznámila skutočnosť o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky odvolaciemu orgánu.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný úrad vykonávajúci štátnu stavebnú správu v druhom stupni (ďalej len „odvolací orgán“) podľa čl. I. § 4 ods. 1 písm. b) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 9 ods. 1 a ods. 14 a 15 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preskúmal v súlade s ust. § 59 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe odvolania, ktoré podal Ing. Ján Barták, Zemianske Mitice 237, Trenčianske Mitice, 913 22 p. Trenčianske Jastrabie (ďalej len „odvolateľ“) rozhodnutie vydané obcou Neporadza (ďalej len „prvostupňový orgán“) pod č. OcÚN 164/2022-02/Mi dňa 7.7.2022 (ďalej len „prvostupňové rozhodnutie“), ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby „Miestna komunikácia Kračiny SO.01 komunikácia, vybudovanie dvoch prístupových komunikácií“ Vetva 1 komunikácie na pozemkoch CKN parc. č. 4212, 2430, 2431, 2432/2, 2433, 2434, 2435, 4198 a Vetva 2 komunikácie na pozemkoch CKN parc. č. 4211, 2416, 2417/1, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 4198 k. ú. Trenčianske Mitice a takto

r o z h o d o l :

Na základe preskúmania a výsledkov konania o odvolaní podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku odvolací orgán prvostupňové rozhodnutie č. OcÚN 164/2022-02/Mi vydané dňa 7.7.2022 obcou Neparadza (ďalej len „prvostupňové rozhodnutie“)

ruší

a

vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

O d ô v o d n e n i e

Odvolaateľ v zákonom stanovenej lehote prostredníctvom prvostupňového orgánu podal odvolanie proti vyššie uvedenému prvostupňovému rozhodnutiu, ktorým prvostupňový orgán rozhodol o umiestnení stavby „Miestna komunikácia Kračiny SO.01 komunikácia, vybudovanie dvoch prístupových komunikácií“ pre navrhovateľa, ktorým je obec Trenčianske Mítice (ďalej len „navrhovateľ“).

Odvolaateľ v odvolaní namieta voči prvostupňovému rozhodnutiu, uvádza, že na rovnakú stavbu je od 10.12.2021 vedené územné konanie pod č. OcÚN 342/2021-01/Mi, kde sa dňa 9.1.2022 prihlásil do konania a žiadal o rešpektovanie práv účastníka konania, o čom nebolo rozhodnuté. Uvádza, že ako účastníkovi konania mu nebolo umožnené uplatniť námietky v konaní. Do dnešného dňa nebolo rozhodnuté o odvolateľovi ako účastníkovi konania, predmetné konanie nebolo zastavené, t.j. na rovnakú stavbu sa podľa odvolateľa viedli dve konania.

Prvostupňový orgán listom č. OcÚN 240/2022-001/Mi zo dňa 17.8.2022 upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní s možnosťou vyjadriť sa k jeho obsahu v stanovenej lehote.

K odvolaniam podal vysvetlenie navrhovateľ s tým, že na predmetnú stavbu bolo zahájené územné konanie dňa 19.11.2021. Na základe zistení z miestneho šetrenia sa navrhovateľ rozhodol späť vziať návrh a doplniť projektovú dokumentáciu. Konanie bolo zastavené rozhodnutím č. OCU N 2022/022-01/Mi zo dňa 14.2.2022. Odvolaateľ nebol v tomto konaní účastníkom konania, rozhodnutie o postavení účastníka konania bolo bezpredmetné vzhľadom na späť vzatie návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že prvostupňový orgán o podanom odvolaní nerozhodol sám, postúpil v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolanie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu.

Podľa § 59 ods.1 správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.

Podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správnejmu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Odvolací orgán preskúmal napadnuté prvostupňové rozhodnutie v celom rozsahu a zistil nasledovné:

Pre obec Trenčianske Mitice bolo dňa 17.1.2022 pod č. OU-TN-OVBP2-2022/005985-002 vydané určenie stavebného úradu na rok 2022, ktorým bola obec Neporadza určená na vykonanie konania a vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, kde je obec Trenčianske Mitice navrhovateľom.

Dňa 5.5.2022 podal navrhovateľ na prvostupňovom orgáne návrh na umiestnenie stavby „Miestna komunikácia Kračiny SO.01 komunikácia, vybudovanie dvoch prístupových komunikácií“, v súlade s ustanovením § 35 ods.1 stavebného zákona.

Podľa údajov v návrhu, navrhovateľ má vlastnícke právo k pozemku parc. č. 4211 a 4212 k. ú. Trenčianske Mitice. Navrhovaná stavba bude zasahovať na pozemky vo vlastníctve iných osôb, práva k týmto pozemkom budú riešené nájomnou zmluvou.

K návrhu navrhovateľ priložil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Františkom Matečným, autorizovaným stavebným inžinierom, PROMat TN plus, s.r.o., Matice slovenskej 447/56, 911 05 Trenčín, ktorá nie je overená prvostupňovým orgánom. Administratívny spis obsahuje súhlas vlastníkov časti pozemkov dotknutých stavbou s jej umiestnením.

Z obsahu projektovej dokumentácie vyplýva, že navrhovateľ plánuje vybudovanie dvoch prístupových komunikácií Vetva 1 na pozemkoch parc. č. 4212, 2430, 2431, 2432/2, 2433, 2434, 2435 a Vetva 2 na pozemkoch CKN parc. č. 4211, 2416, 2417/1, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425 k. ú. Trenčianske Mitice pre potreby sprístupnenia plánovanej výstavby IBV lokalita Kračiny. Navrhované komunikácie sa napájajú na existujúcu miestnu komunikáciu pozemok parc. č. 4198 k. ú. Trenčianske Mitice, ktorej správcom a vlastníkom je navrhovateľ. Navrhované vetvy komunikácie sú navrhnuté dvojpruhové, obojsmerné, miestne, obslužné, triedy C3, na konci zaslepené s obratiskom v tvare „T“. Súčasťou podkladov je projekt Dažďovej kanalizácie vypracovaný Ing. Ivanom Novákom, autorizovaným stavebným inžinierom pre vodohospodárske stavby, ktorý rieši odvodnenie dažďových odpadových vôd z navrhovanej komunikácie parc. č. 4211 a 4212 k. ú. Trenčianske Mitice do miestneho toku Viciansky potok. K navrhovanému odvedeniu dažďových vôd vyjadril nesúhlasné stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, ktorý navrhuje odvod dažďových vôd do vsakovacieho zariadenia so žiadosťou o zapracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie..

Administratívny spis prvostupňového orgánu obsahuje v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámenie č. OcÚN 164/2022-01/Mi zo dňa 5.5.2022 o začatí územného konania a nariadení ústneho pojednávania na deň 7.6.2022. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou v súlade s ust. §35 ods.4 stavebného zákona, podľa ktorého začatie územného konania líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania oznámi stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou. Vyhláška bola vyvesená dňa 10.5.2022 a zvesená dňa 27.5.2022. Dátum zvesenia sa považuje za deň doručenia oznámenia účastníkom konania. Spis

neobsahuje doklady preukazujúce doručenie oznámenia dotknutým orgánom. Vydanie oznámenia o začatí konania spĺňa podmienku v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona posledná veta, podľa ktorého stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná. Prvostupňový orgán v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania, že do podkladov rozhodnutia je možnosť nahliadnuť na Obecnom úrade Trenčianske Mítice, resp. stavebnom úrade Neporadza a uplatnenie námietok je možné najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona lehota na uplatnenie námietok a pripomienok nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

V konaní si námietky nikto neuplatnil.

Dňa 7.7.2022 vydal prvostupňový orgán prvostupňové rozhodnutie, ktorým rozhodol o umiestnení stavby „Miestna komunikácia Kračiny SO.01 komunikácia, vybudovanie dvoch prístupových komunikácií“ Vetva 1 komunikácie na pozemkoch CKN parc. č. 4212, 2430, 2431, 2432/2, 2433, 2434, 2435, 4198 a Vetva 2 komunikácie na pozemkoch CKN parc. č. 4211, 2416, 2417/1, 2417/2, 2418/2, 2419/2, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 4198 k. ú. Trenčianske Mítice a pre jej umiestnenie stanovil podmienky. Prvostupňový orgán vyhodnotil súlad stavby s platným územným plánom obce. Súčasťou podmienok pre umiestnenie stavby sú podmienky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zo dňa 11.8.2021, ktorý k umiestneniu komunikácie nemá výhrady, ale nesúhlasí s vyústením dažďových vôd cez dva novonavrhované výpustné objekty do miestneho toku Viciansky potok a požaduje dažďové vody v danom území likvidovať napr. do vsakovacieho zariadenia. Predložená projektová dokumentácia nebola v zmysle uvedeného stanoviska upravená.

V zmysle § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Navrhovateľ preukázal súhlasné stanoviska časti vlastníkov pozemkov s umiestnením povoľovanej stavby a v návrhu uviedol, že práva k pozemkom vo vlastníctve iných osôb budú riešené nájmnou zmluvou.

Odvolačný orgán dáva do pozornosti, že pokiaľ k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou je uzatvorená nájmná zmluva, možno stavbu povoliť len ako dočasnú do doby trvania nájmu.

V zmysle § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke, alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

V zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyvlastnenie možno uskutočniť len vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Z dôvodu, že v územnom konaní nebolo dodržané ustanovenie § 37 ods.3 stavebného zákona § 3 ods.5 a § 46 správneho poriadku, nebol spoľahlivo zistený stav veci, odvolací orgán rozhodol vo veci odvolania tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

K námietkam odvolateľa podal vysvetlenie navrhovateľ. Vzhľadom na zastavenie predchádzajúceho konania z dôvodu späť vzatia návrhu, rozhodovanie o postavení účastníka v danom konaní bolo bezpredmetné.

V novom prejednaní veci bude prvostupňový orgán postupovať v zmysle ustanovení § 32 až 42 stavebného zákona v spojení so súvisiacimi právnymi predpismi. Vyzve navrhovateľa na prepracovanie projektovej dokumentácie v časti vyústenia dažďových vôd. Jednotlivé stanoviská musia byť zosúladené. Prvostupňový orgán nanovo dôsledne posúdi súlad stavby v zmysle § 37 ods.1 stavebného zákona, pričom sa vyvaruje chýb, uvedených v tomto rozhodnutí o odvolaní.

Na základe vyššie uvedených dôvodov odvolací orgán rozhodol v predmetnej veci tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie sa podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona, z dôvodu, že predmetom konania o umiestnení stavby je líniová stavba, doručuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Toto rozhodnutie je podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku konečné a nemožno sa proti nemu ďalej odvolať. Rozhodnutie o odvolaní, ktorým sa vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie, nie je samostatne preskúmateľné súdom, považuje sa za procesné rozhodnutie.

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru výstavby
a bytovej politiky

Doručí sa na vedomie :

1. Obec Trenčianske Mitice
2. Obec Neparadza
3. PROmat TN plus, s.r.o., Matice Slovenskej 447/56, Trenčín
4. Obec Neparadza, spolu so spisom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia