

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

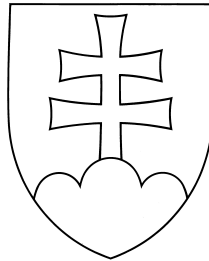
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2022/000675-117

Trenčín

14. 11. 2022



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“ (ďalej len „JPU“), schváleného rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001549-103 zo dňa 25.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2021. Zhotoviteľom projektu JPU je GEOMETRA Trenčín s. r. o., Námestie sv. Anny 21, Trenčín.

II. podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPU nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPU a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu s označením pre projekt JPÚ, parcela č. 3770 – 3783 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 19.09.2022 pod č. G2-5/2022 sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. podľa § 11 ods. 12 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú sa a zanikajú iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

IV. podľa § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti Andrey Šabatkovej a Petra Balaja o povolenie pozemkových úprav formou JPU v časti extravilánu k. ú. Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o

pozemkových úpravách, OU-TN-PLO dňa 19.07.2019 pod č. OU-TN-PLO-2019/014736-03 Čie nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 29.07.2019 do 13.08.2019 a na úradnej tabuli Obecného úradu Omšenie od 01.08.2019 do 19.08.2019.

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2020/001793-039 zo dňa 09.06.2020, právoplatným dňa 23.07.2020, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 26.10.2020 do 25.11.2020 verejnou vyhláškou v obci Omšenie a na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 26.10.2020 do 26.11.2020. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2021/001549-065 zo dňa 25.01.2021.

Po spracovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 18.12.2020 do 02.01.2021 v obci Omšenie a na úradnej tabuli správneho orgánu od 18.12.2020 do 04.01.2021. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov JPU. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001549-070 zo dňa 16.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2021.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou od 23.04.2021 do 08.05.2021 v obci Omšenie a na úradnej tabuli správneho orgánu od 27.04.2021 do 12.05.2021. Oznámenie o platnosti a platného znenia ZUNP bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-TN-PLO1-2021/001549-085 zo dňa 31.05.2021. Následne OU-TN-PLO zadal vypracovanie projektu JPU.

Projekt JPU bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Omšeni od 23.07.2021 do 22.08.2021, na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 23.07.2021 do 23.08.2021 a bol doručený združeniu účastníkov JPU. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti projektu JPU resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli podané námietky.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznam vyrovnání v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu JPU boli schválené podľa § 13 ods. 3 zákona rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2021/001549-103 zo dňa 25.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2021.

Následne bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť, v ktorej sa žiadateľka p. Samuhelová Dana prihlásila ako účastníčka konania po zomrelej p. Marčekovej Márii v správe Slovenského pozemkového fondu. V zmysle § 14 ods. 3 zákona sa zmenil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na podklade zápisnice z prerokovania nového usporiadania pozemkov a následného dodatku k zápisnici medzi OU-TN-PLO, zhotoviteľom projektu JPU a p. Samuhelovou Danou a doručeného stanoviska Slovenského pozemkového fondu ako správcu a zmenou dotknutého účastníka konania.

OU-TN-PLO dňa 23.03.2022 pod č. OU-TN-PLO1-2022/000675-110 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie schváleného projektu JPU, ktoré spočíva vo vytýčení bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich odovzdání vlastníkom a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. V obvode projektu JPU neboli podané žiadosti o vytýčenie. Spolu s nariadením vykonania projektu JPU bol zverejnený so združením účastníkov JPU dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu JPU bol podľa § 14 ods. 2 zákona ku dňu 06.06.2022 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na základe výzvy OU-TN-PLO pozastavil odo dňa 25.05.2022 zápisy do KN v obvode projektu JPU.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPU zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPU, a tým istým dňom nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vyrovnanie v peniazoch sa neposkytuje z dôvodu, že na správny orgán neboli v stanovenej lehote podané súhlasy vlastníkov o vyrovnanie v peniazoch v písomnej forme.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPU.

Podľa § 14 ods. 5 zákona projekt JPU je záväzný pre všetkých účastníkov JPU, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona je projekt JPU podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov (aktuálny názov: programov starostlivosti o lesy). Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt JPU rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Omšenie po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Obec Omšenie (OVM), Omšenie 330, 914 43 Omšenie, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Omšenie, lokalita „Na dolnom konci“]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2022/000675-0112448/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 15.11.2022 12:28:50
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 15.11.2022 12:28:58
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2022/000675-0112448/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Nosková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.11.2022
Podpis a pečiatka: