

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

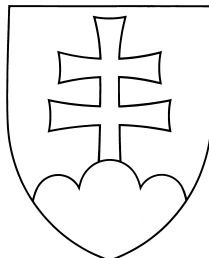
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2022/001320-084

Trenčín

16. 12. 2022



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Trenčianske Teplice, lokalita „Urbánková“.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách všeobecne zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Trenčianske Teplice, lokalita „Urbánková“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2021/003093-037 zo dňa 23.02.2021, právoplatným dňa 01.04.2021, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b a § 8c zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách. To znamená, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUU.

Pri spracovaní VZFUU boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- podklady katastra nehnuteľnosti,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav,
- prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách,
- získané stanoviská obce, dotknutých orgánov a organizácií,
- schválený územný plán obce.

Po spracovaní návrhu VZFUU bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou od 22.04.2022 do 09.05.2022 v meste Trenčianske Teplice a na úradnej tabuli správneho orgánu od 22.04.2022 do 09.05.2022. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Trenčianske Teplice - Urbánková. Do návrhu VZFUU bolo možné nahliadnuť od prvého dňa zverejnenia po dobu 15 dní na Mestskom úrade v Trenčianskych Tepliciach a na OU-TN-PLO počas úradných hodín. Účastníci

jednoduchých pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUU vyjadrili v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich.

Dňa 27.04.2022 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý nemá pripomienky k návrhu VZFUU.

Dňa 05.05.2022 bolo na správny orgán doručené stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty, ktorá nemá pripomienky k návrhu VZFUU.

Dňa 10.05.2022 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, ktorý v stanovisku uvádza presnejšie formulácie a opravy uvádzaných textov v návrhu VZFUU. Tiež upozornil, že do obvodu JPU zasahuje návrh cyklotrasy vedený z Novej Dubnice cez riešené územie.

Stanovisko z hľadiska opráv textov a formulácií textov bolo akceptované a zapracované do VZFUU. Zároveň bola doplnená informácia o cyklotrase.

Dňa 03.06.2022 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. , Povodie horného Váhu, o. z., ktoré vydalo stanovisko z hľadiska správcu vodných tokov a povodia a upozornil na znenia príslušných zákonov.

Stanovisko bolo akceptované a zapracované do VZFUU.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona neboli v zákonnej lehote podané námietky voči návrhu VZFUU, ale boli zaslané 4 vyjadrenia, ktoré správny orgán považoval za potrebné prerokovať so združením účastníkov.

Dňa 13.07.2022 bola v rámci prerokovania podaných námietok proti návrhu VZFUU s predstavenstvom združenia účastníkov vznesená požiadavka zástupcu Mesta Trenčianske Teplice na doplnenie údajov do VZFUU z projektu pre cyklotrasu.

Požiadavka bola akceptovaná a zapracovaná do VZFUU.

Vzhľadom na to, že VZFUU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OU-TN-PLO elaborát VZFUU týmto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí v meste Trenčianske Teplice po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Mesto Trenčianske Teplice, M.R.Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Trenčianske Teplice, lokalita „Urbánková“.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2022/001320-0125362/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 20.12.2022 10:12:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.12.2022 10:12:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2022/001320-0125362/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Nosková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.12.2022
Podpis a pečiatka: