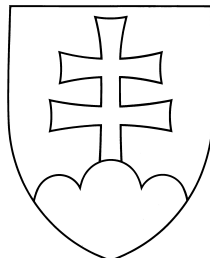


Číslo spisu

OU-TN-OCDPK-2022/037686-008

Trenčín

23. 12. 2022



Kolaudačné rozhodnutie

verejnou vyhláškou

Popis konania / Účastníci konania

Kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt „SO 311 Úprava štátnej cesty I/61“, stavby: „Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice“.

Účastníci konania:

- SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: PIO Keramoprojekt, a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
- SIHOTPARK s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Trenčín v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“), podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. rozhodol takto:

Stavebníkovi: SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281 v zastúpení na základe plnej moci: PIO Keramoprojekt, a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36 308 862 (ďalej len „stavebník“)

p o v o ľ u j e

užívanie stavebného objektu:

„SO 311 Úprava štátnej cesty I/61“

stavby:

„Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice“ (ďalej len „stavba“)

na pozemkoch: KN-C 2174/12, 2332, 2302/1, 2302/2, 2302/3, 2302/4, 1960/283, 1960/4, 1960/59, 1960/57, 1960/165, 1960/166, 2331, 1960/285, 1960/286, 1960/16,

v katastrálnom území: Chocholná-Velčice,

ktorý bol povolený stavebným povolením č. OU-TN-OCDPK-2022/000662-010 zo dňa 22. 08. 2022, právoplatným dňa 24. 09. 2022 (ďalej len „stavebné povolenie“).

Pre užívanie stavebného objektu stavby sa podľa § 82 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. stanovujú nasledovné podmienky:

1. Stavebný objekt stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. V zmysle ustanovenia § 86 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. užívateľ, správca a vlastník stavebných objektov stavby je povinný v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a so stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím vydaným špeciálnym stavebným úradom udržiavať stavebný objekt stavby v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu alebo ohrozeniu ich vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť.
3. Zmena účelu užívania stavebného objektu stavby je možná len na základe rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu o zmene v užívaní stavebného objektu stavby.
4. Pripomienky a námietky účastníkov kolaudačného konania stavebných objektov stavby vznesené v kolaudačnom konaní stavebných objektov stavby:

Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina:

- a) Odo dňa 20. 12. 2022 začína plynúť záručná doba 60 mesiacov.
- b) V termíne do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia požadujeme majetkoprávne vysporiadať rozšírenie cestného telesa cesty I/61, kontakt: Ing. Frassová, SSC IVSC Žilina, tel.: 0903 264 662.
- c) V termíne do 6 mesiacov od vydanie kolaudačného rozhodnutia taktiež požadujeme uzavrieť s SSC Bratislava zmluvy o vecnom bremene podľa zrealizovaných prípojok inžinierskych sietí.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov kolaudačného konania stavby vznesených v kolaudačnom konaní stavby:

Vzneseným pripomienkam a námietkam sa vyhovuje a podmienky účastníka konania je stavebník povinný splniť.

5. Pripomienky a námietky dotknutých orgánov kolaudačného konania stavebných objektov stavby vznesené v kolaudačnom konaní stavebných objektov stavby:

OR PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín:

- a) V termíne do 30. 04. 2023 doplniť vodorovné DZ č. 603 - Pozdĺžna súvislá čiara doplnená prerušovanou v úseku medzi DZ č. 254 Zákaz predchádzania a DZ č. 264 Koniec zákazu predchádzania z oboch smerov.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach dotknutého orgánu kolaudačného konania stavby vznesených v kolaudačnom konaní stavby:

Vznesenej pripomienke a námietke sa vyhovuje a podmienku OR PZ v Trenčíne, Okresného dopravného inšpektorátu je stavebník povinný splniť v termíne do 30. 04. 2023.

Za vydanie rozhodnutia bol vybratý správny poplatok podľa položky 62a písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur).

Odôvodnenie

Špeciálnemu stavebnému úradu bol dňa 20. 10. 2022 doručený návrh stavebníka pod č. Inž/2022/354 zo dňa 19. 10. 2022 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 311 Úprava štátnej cesty I/61“ stavby „Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice“.

Vzhľadom na to, že podanie neobsahovalo všetky náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., podmienok stavebného povolenia a § 8 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z., špeciálny stavebný úrad podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. rozhodnutím č. OU-TN-OCDPK-2022/037686-002 zo dňa 07. 11. 2022 podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. kolaudačné konanie prerušil a zároveň vyzval stavebníka aby podanie doplnil a predložil špeciálnemu stavebnému úradu nasledujúce doklady:

1. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia.

2. Geometrický plán stavebných objektov stavby úradne overený podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.
 3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.
 4. Stručne zdokladované splnenie podmienok stavebného povolenia.
 5. Doklady preukazujúce splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy ako aj správcov inžinierskych sietí.
 6. Prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby a doklady o využití alebo zneškodnení jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.
- Špeciálny stavebný úrad súčasne stavebníka upozornil, že pokiaľ v určenej lehote nedoručí na špeciálny stavebný úrad hore uvedené doklady, bude konanie podľa v zmysle § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. zastavené.

Stavebník svoje podanie doplnil listom č. Inž/2022/378 zo dňa 11. 11. 2022.

Po doplnení podania stavebníkom oznámil špeciálny stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. začatie kolaudačného konania stavebného objektu stavby verejnou vyhláškou pod č. OU-TN-OCDPK-2022/037686-004 zo dňa 15. 11. 2022 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 20. 12. 2022.

Špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania, obec a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr na ústnom konaní inak na ne nebude v zmysle § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. prihliadnuté. Počas lehoty určenej v oznámení sa nikto nevyjadril.

Špeciálny stavebný úrad uskutočnil dňa 20. 12. 2022 kolaudačné konanie stavebného objektu stavby. Na kolaudačnom konaní stavebného objektu stavby neboli zistené závady, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt stavby.

Na ústnom pojednávaní boli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené nasledovné pripomienky a námietky:

Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina:

- a) Odo dňa 20. 12. 2022 začína plynúť záručná doba 60 mesiacov.
- b) V termíne do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia požadujeme majetkoprávne vysporiadať rozšírenie cestného telesa cesty I/61, kontakt: Ing. Frassová, SSC IVSC Žilina, tel.: 0903 264 662.
- c) V termíne do 6 mesiacov od vydanie kolaudačného rozhodnutia taktiež požadujeme uzavrieť s SSC Bratislava zmluvy o vecnom bremene podľa zrealizovaných prípojok inžinierskych sietí.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníka kolaudačného konania stavby vznesených v kolaudačnom konaní stavebného objektu stavby je uvedené v bode č. 4 tohto povolenia.

OR PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín:

- a) V termíne do 30. 04. 2023 doplniť vodorovné DZ č. 603 - Pozdĺžna súvislá čiara doplnená prerušovanou v úseku medzi DZ č. 254 Zákaz predchádzania a DZ č. 264 Koniec zákazu predchádzania z oboch smerov.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach dotknutého orgánu kolaudačného konania stavby vznesených v kolaudačnom konaní stavebného objektu stavby je uvedené v bode č. 5 tohto povolenia.

O priebehu ústneho pojednania spojeného s miestnym šetrením vo veci kolaudácie stavebného objektu stavby špeciálny stavebný úrad vyhotovil protokol pod číslom spisu: OU-TN-OCDPK-2022/037686-007 zo dňa 20. 12. 2022.

Za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nedôjde užívaním stavebného objektu stavby k ohrozeniu verejného záujmu, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/61.

Za vydanie povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky 62a písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. vo výške 250 €. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom dňa 25. 10. 2022.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe hore uvedených skutočností rozhodol, že stavebníkovi: SIGNUM Ltd, spol. s r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31 379 281 v zastúpení na základe plnej moci: PIO Keramoprojekt, a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO: 36

308 862, podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. povolil užívanie stavebného objektu: SO 311 Úprava štátnej cesty I/61, stavby: Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice, na pozemkoch parc. č.: KN-C 2174/12, 2332, 2302/1, 2302/2, 2302/3, 2302/4, 1960/283, 1960/4, 1960/59, 1960/57, 1960/165, 1960/166, 2331, 1960/285, 1960/286, 1960/16 v katastrálnom území: Chocholná-Velčice, za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 82 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia, podaním na Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. možno toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Prílohy:

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Mgr. Lea Kolářová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., v zastúpení SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, Dolný Šianec 1/1013, 911 48 Trenčín, Slovenská republika

SIHOTPARK s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín 1

SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1

Potvrdenie o vyvesení a zvesení veřejnej vyhlášky

pre kolaudačné rozhodnutie č. OU-TN-OCDPK-2022/037686-008 zo dňa 23. 12. 2022

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.
Žiadame obec Chocholná-Velčice oznámenie vyvesiť na dobu 15 dní odo dňa doručenia spôsobom v mieste obvyklom a po potvrdení zaslať na špeciálny stavebný úrad.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Potvrdené dňa :

Úradná tabuľa a webová stránka špeciálneho stavebného úradu

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Potvrdené dňa :