

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/003597-010

Trenčín

26. 01. 2023



Rozhodnutie

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

kolaudácia časti vodnej stavby: "Logistický park Sihot' - Chocholná - Velčice" - Logistická hala S2
v rozsahu: SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody (II. etapa)
SO 302 Splašková kanalizácia (II. etapa)
SO 303 Dažďová kanalizácia (II. etapa)
stavebník: SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 36 308 862

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 1 a § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu stavebníka spoločnosti SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 53 479 939, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862 a na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou v zmysle § 81 stavebného zákona

POVOĽUJE

podľa § 26 odsek 4 vodného zákona, § 82 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebníkovi, spoločnosti SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou

UŽÍVANIE ČASTI VODNEJ STAVBY

„Logistický park Sihot' – Chocholná - Velčice“ – Logistická hala S2 na pozemkoch par. KN C č. 1960/4, 1960/6, 1960/57, 1960/59, 2172/27, 2200/40, 2200/42 v k. ú. Chocholná – Velčice v rozsahu:

SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody (II. etapa) v rozsahu:

Prípojka pitnej vody:

vetva B z potrubia HDPE PE100 RC, D110x6,6, PN 10 v dĺžke 138,10 m
požiarny hydrant – 1 ks

Vodovodná prípojka vetva „B“ privádza pitnú vodu do haly z bočnej strany stavby. Potrubie je trasované v zelenej ploche a 2-krát križuje komunikáciu, pod ktorou je potrubie uložené v plastovej chráničke DN 200. Na trase je osadený jeden podzemný požiarne hydrant.

Prípojka požiarnej vody:

Vetva PR1 z potrubia HDPE PE100RC, D315x28,6, PN16 v celkovej dĺžke 78,26 m

Prípojka PR1 privádza do haly vodu na požiarne účely, pripája sa na už vybudovanú časť prípojky „PR1“, ktorá bola realizovaná spolu s rozvodom požiarnej vody v areáli. Potrubie je trasované pod spevnenou plochou.

SO 302 Splašková kanalizácia (II. etapa) v rozsahu:

Stoka „C6“ z PP potrubia DN200 s celkovou dĺžkou 24,10 m

revízne kanalizačné šachty – 2 ks

Gravitačná kanalizácia odvádzajúca splaškové odpadové vody z haly do jestvujúcej revíznej kanalizačnej šachty Š27.

Stoka „C7“ z PP potrubia DN200 s celkovou dĺžkou 21,90 m

revízna kanalizačná šachta – 1 ks

Gravitačná kanalizácia odvádzajúca splaškové odpadové vody z haly do jestvujúcej čerpacej stanice ČS 8.

SO 303 Dažďová kanalizácia (II. etapa) v rozsahu:

Stoka „V“ potrubie PP DN400 dĺžky 26,45 m

potrubie PP DN 250 dĺžky 2,10 m

Gravitačná stoka „V“ odvádzá vody z povrchového odtoku zo strechy haly do jestvujúceho Vsaku č. 5, na stoke sú osadené 4 revízne kanalizačné šachty.

Stoka „V1“ potrubie PP DN250 dĺžky 3,10 m

Stoka „V1“ odvádzá vody z povrchového odtoku zo strechy haly do stoky „V“.

Stoka „V4“ potrubie PP DN 200 dĺžky 32,30 m

potrubie PP DN 250 dĺžky 32,40 m

Gravitačná stoka „V4“ odvádzá vody z povrchového odtoku od uličných vpustí do revíznej kanalizačnej šachty Š1 na stoke „V“. Na stoke sú osadené tri revízne šachty.

Stoka „V7“ potrubie PP DN160 dĺžky 12,20 m

Gravitačná stoka „V7“ je zaústená do stoky „V4“ v RŠ 14, zabezpečuje odvodnenie prístrešku.

Stoka „Dp1“ potrubie PP DN160 dĺžky 6,10 m

Stoka „Dp1“ je zaústená do stoky „V4“ do RŠ15, odvádzá vody z povrchového odtoku z parkoviska z uličných vpustí.

Stoka „V6“ potrubie PP DN160 dĺžky 18,80 m

Stoka „V6“ odvádzá vody z povrchového odtoku z odvodňovacieho žľabu do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č. 5. Na stoke je osadená jediná revízna kanalizačná šachta.

Stoka „W9“ potrubie PP DN200 dĺžky 23,90 m

Gravitačná stoka „W9“ je zaústená do vsakovacieho zariadenia č. 5, na stoke je jediná revízna kanalizačná šachta.

Stoka „W7“ potrubie PP DN200 dĺžky 19,00 m

Odvádza vody z povrchového odtoku z odvodňovacieho žľabu, zaústená je do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia č. 5. Na stoke sú osadené 1 revízna kanalizačná šachta.

Stoka „W“ potrubie PP DN400 dĺžky 21,80 m

potrubie PP DN 200 dĺžky 3,10 m

Stoka „W“ odvádzá vody z povrchového odtoku zo strechy haly do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č. 5. Na stoke sú osadené 4 revízne kanalizačné šachty.

Stoka „W1“ potrubie PP DN400 dĺžky 4,10 m

potrubie PP DN200 dĺžky 3,00 m

Gravitačná stoka „W1“ je zaústená do stoky „W“ v RŠ12, od odvodnenia strechy. Na stoke je osadená jediná revízna šachta.

Stoka „W2“ potrubie PP DN250 dĺžky 13,70 m

potrubie PP DN200 dĺžky 3,20 m

Gravitačná stoka „W2“ odvádzá vody z povrchového odtoku zo strechy haly do revíznej šachty Š8 na stoke W. Na stoke sú osadené dve revízne šachty.

Stoka „W6“ potrubie PP DN160 dĺžky 9,50 m

Gravitačná stoka „W6“ odvádza vody z povrchového odtoku z uličnej vpusti do RŠ7.

Stoka „W8“ potrubie PP DN160 dĺžky 5,90 m

Gravitačná stoka „W8“ odvádza vody z povrchového odtoku z prístrešku do revíziej šachty na stoke W2, RŠ11.

Vody z povrchového odtoku z parkovísk sú prečistené vo vpustových ORL LO-Alfa B každý s kapacitným prietokom 2 l/s a s garantovaným dočistením 0,1 mg/l ropných látok.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

A) Vymedzuje účel užívania stavby takto:

Vodná stavba SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody zabezpečuje pitnú vodu pre areál Logistického parku Sihot' Chocholná-Velčice z verejného vodovodu obce Chocholná – Velčice, v rámci SO 301 je zrealizovaný aj požiarny vodovod, ktorý zabezpečuje požiarnu bezpečnosť tohto areálu, požiarny vodovod je zásobovaný vodou na požiarné účely z jestvujúcej požiarnej nádrže, vybudovanej v rámci kolaudačného konanie Haly S1. Súčasťou tohto stavebného objektu je aj vodojem.

SO 302 Splašková kanalizácia zabezpečuje odvádzanie splaškových odpadových vôd z Logistického parku Sihot' do verejnej splaškovej kanalizácie.

SO 303 Dažďová kanalizácia odvádza vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovacích plôch a striech haly S2 do podzemných vôd nepriamo, prostredníctvom vsakovacích objektov. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch sú pred zaústením do vsakovacích objektov prečistené v odlučovačoch ropných látok.

B) Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Prevádzkovateľom kolaudovanej časti vodnej stavby „Logistický park Sihot' – Chocholná - Velčice“ – Logistická hala S2, v rozsahu SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 303 Dažďová kanalizácia bude spoločnosť PPA Power DS, s. r. o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO 31 368 514 podľa predloženej zmluvy.

2. Vodnú stavbu prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

3. Dbáť, aby pri prevádzke predmetnej vodnej stavby nebola ohrozená kvalita a zdravotná nezávadnosť podzemných vôd a povrchových vôd.

4. Trvale zabezpečiť riadnu údržbu a včasné opravy vodnej stavby v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.

5. Pri prevádzkovaní dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve (dodržiavať povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, atď.). Zabezpečiť bezpečnú likvidáciu kalu z ORL prostredníctvom oprávnenej organizácie, v súlade so zákonom o odpadoch.

C/ Stanoviská dotknutých orgánov ku kolaudácii stavby:

Súhlasné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne

Súhlasné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby

D/ Pripomienky účastníkov konania ku kolaudačnému konaniu:

Pripomienky neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník, SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou zastúpený v konaní spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín podal dňa 02. 12. 2022 na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na kolaudáciu vodnej stavby „Logistický park Sihot' – Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2, ktorá pozostáva zo stavebných objektov: SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 303 Dažďová kanalizácia. Dňom uhradenia správneho poplatku 07.12.2022 začalo v zmysle § 79 stavebného zákona kolaudačné konanie.

Stavba sa uskutočnila na pozemkoch par. KN-C číslo 1960/4, 1960/6, 1960/57, 1960/59, 2172/27, 2200/40 v k. ú. Chocholná – Velčice a bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2021/008059-013, dňa 15.06.2021, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu

Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie pod číslom konania OU-TN-OSZP3-2022/003731-017, zo dňa 28.01.2022. Tunajší úrad oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2022/042440-004, dňa 07.12.2022 v zmysle § 80 odsek 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne podľa § 21 správneho poriadku na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil na deň 22.12.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo včas doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetnej stavbe uplatniť v stanovenom termíne, najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavba bola obhliadnutá a o priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol. Predmetom kolaudačného konania je len časť vodnej stavby, ktorá je schopná samostatného užívania. Časť vodnej stavby, ktorá nie je ešte zrealizovaná bude skolaudovaná po jej vybudovaní a podaním nového návrhu na kolaudáciu stavby v ďalšej etape. Stavebník bol na ústnom pojednávaní vyzvaný predložiť všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia splnomocnený zástupca stavebníka predložil:

prehlásenie projektanta, plnomocnenstvo, projekt skutočného vyhotovenia, prevádzkový poriadok, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, certifikáty na použitý stavebný materiál, zmluva o čistení ORL a iných službách so spoločnosťou 3eservis, s. r. o., nájomná zmluva medzi stavebníkom a spoločnosťou PPA Power DS, s. r. o. s predmetom nájmu vodné stavby, protokol o tlakovej skúške vodovodného potrubia, protokol o skúške tesnosti kanalizačného potrubia dažďovej kanalizácie, protokol o skúške tesnosti kanalizačného potrubia, záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ku kolaudácii stavby vydané dňa 14.12.2022, pod číslom OU-RN-OSZP3-2022/043397-003 TBD, vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby vydané dňa 02.12.2022, pod číslom OU-TN-OSZP3-2022/039041-002, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ku kolaudácii stavby vydané dňa 09.01.2023, pod číslom RÚVZTN/OHŽPaZ/4676/22697/2022.

Účastníci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním súhlasili s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre časť vodnej stavby schopnej samostatného užívania. Uvedením časti vodnej stavby do prevádzky, pri dodržaní podmienok užívania, nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske, alebo všeobecné záujmy a práva iných, orgán štátnej vodnej správy vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil stavebník správny poplatok v hodnote 120,- eur formou e-kolku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1/1013, 911 48 Trenčín, Slovenská republika
SIHOTPARK s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Obec Chocholná - Velčice, Chocholná - Velčice 312, 913 04 Chocholná-Velčice
Slovenská správa ciest IVSC, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava-Ružinov
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, RNDr. Bútorová, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
PPA Power DS s. r. o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava-Nové Mesto
Renáta Hríbiková, Legionárska 654/46, Trenčín

Registrátúrne číslo záznamu: 0010994/2023

Vec: Kolaudačné rozhodnutie - Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice - Logistická hala S2 - SO 301, SO 302 a SO 303

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	26.01.2023 10:46	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		