

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/004088-011

Trenčín

21. 02. 2023



Rozhodnutie

Povolenie na užívanie vodnej stavby

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka, ktorým je spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín – Záblatie: SO 08.1 Odvodnenie komunikácií, spevnených plôch a striech BD - Stoka A-1, VG1, VG2, VG3“, na základe výsledku ústneho pojednávania a predložených dokladov

povoľuje

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, užívanie vodnej stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín – Záblatie“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1063/918, 1063/926, 1063/778 v k. ú. Záblatie. v tomto rozsahu:

SO 08.1 Odvodnenie komunikácií, spevnených plôch a striech BD - Stoka A-1, VG1, VG2, VG3
Stoka A-1 – potrubie PP DN300 v celkovej dĺžke 106,55 m. Potrubie je zaústené do stoky A.
Vsakovacie galérie VG1, VG2, VG3 (Rausikko Box) s objemom 10,75 m³ umiestnené pri bytových domoch BD1, BD2, BD3.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

A/ Vymedzuje účel užívania stavby takto:

Stoka A-1 je areálovou dažďovou kanalizáciou a zabezpečí odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovísk pri BD1, BD2, BD3 a ich vypúšťanie do podzemných vôd (cez stoku A) ako aj vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech BD1, BD2, BD3 do podzemných vôd.

B/ Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

- 1) Prevádzkovateľom bude spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 10, Trenčín, IČO 34125388 .
- 2) Prevádzkovať stavbu v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- 3) Zabezpečiť riadnu údržbu stavby tak, aby nespôsobovala ohrozenie alebo znečistenie životného prostredia.

Odôvodnenie

Stavebník, Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín, podal dňa 12.01.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu "Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín – Záblatie: SO 08.1 Odvodnenie komunikácií, spevnených plôch a striech BD - Stoka A-1, VG1, VG2, VG3". Dňa 19.01.2023 oznámil orgán štátnej vodnej správy začatie kolaudačného konania a na deň 07.02.2023 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo včas doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania uplatniť v stanovenom termíne, najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Stavba „Obytný súbor Hanzlíkovská, Trenčín – Záblatie“, ktorej súčasťou je aj SO 08.1, podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 03.03.2020 pod č. OU-TN-OSZP3-2020/006062-015, ktoré je prístupné na stránke https://www.enviroportal.sk/sk_SK_eia/detail/obytny-subor-hanzlikovska-trencin-zablatie

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo oznámenie o začatí konania spolu s podkladmi a vyhodnotením podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania zaslané príslušnému orgánu v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona. Orgán príslušný na rozhodnutie v zisťovacom konaní (OÚ Trenčín) podľa zák. č. 24/2006 Z. z. nezistil pri vodnej stavbe také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami, o čom vydal záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2023/008764-002 TBD zo dňa 06.02.2023.

Na ústnom pojednávaní bola stavba prehladnutá a bolo zistené, že je vybudovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia, ktoré vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2021/005185-016 TNI dňa 03.03.2021.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil certifikáty použitých stavebných výrobkov, geodetické zameranie, výsledky skúšok tesnosti kanalizácie. Ďalej bolo predložené záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZTN/OHŽPaZ/1045/2679/2023 a vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2023/007331-002.

Kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby je možné vydať na dokončenú stavbu alebo na časť stavby spôsobilú na samostatné užívanie. Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba sa realizovala na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka. Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že kolaudovaná stavba bola zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania. Stoka A1 je pripojená na stoku A, ktorá bola daná do užívania rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2022/032637-010 zo dňa 19.10.2022. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vydal Okresný úrad Trenčín dňa 03.03.2021 pod č. OU-TN-OSZP3-2021/005188-016. Stoka odvádza vody zo spevnených plôch. Parkoviská sú vybudované systémom Ecoraster, ktorý umožňuje aj vsakovanie do podlažia. Vsakovacie galérie VG1, VG2, VG3 pri bytových domoch sú vybudované z boxov Rausikko, množstvo vypúšťaných vôd je znížené použitím zelených striech bytových domov.

Stavebník predložil vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a stanoviská dotknutých orgánov, chrániacich verejné zdravie a životné prostredie (RUVZ Trenčín, OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že užívaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske alebo všeobecné záujmy a práva iných, vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 60,- eur uhradený bankovým prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

MONOLIT Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 36010, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Združenie domových samospráv Bratislava, Námestie SNP 472/13, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2

Registrátúrne číslo záznamu: 0025717/2023

Vec: Návrh na vydanie užívacieho vodoprávneho povolenia - Obytný súbor Hanzlíková, Trenčín Záblatie - časť vodnej st.
SO 08.1

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	21.02.2023 12:57	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		