

• Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2023/014634-002	Mgr. Táňa Juríčková	21. 03. 2023

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zlatovce, lokalita „Na vinohrady“

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Zlatovce, lokalita „Na vinohrady“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 22.02.2023 bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť od spoločnosti RV3, s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu k. ú. Zlatovce, lokalita „Na vinohrady“ (ďalej len „JPÚ“). Žiadateľ ako dôvod žiadosti o JPÚ uviedol § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Ďalej ako dôvod svojej žiadosti o JPÚ uviedol, že predmetné územie sa nachádza v lokalite, ktorej plochy sú určené ako „plochy pre obytné územie – rodinné domy a bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe“ podľa schváleného územného plánu Mesta Trenčín.

K žiadosti bol predložený návrh hranice obvodu projektu JPÚ, ktorý predstavuje výmeru približne 2,7 ha. Navrhovaný obvod JPÚ tvoria časti parciel registra E-KN č. 810/1 a 3078, parcely registra E-KN č. 980/1, 981/1, 984/1, 985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 989/1, 990/1, 991/1 a parcely registra C-KN č. 1900/339, 1900/340, 1900/801, 1900/804.

Žiadateľ k žiadosti priložil zmluvu o dielo uzatvorenú medzi žiadateľom – ako objednávateľom a spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o. – ako zhotoviteľom projektu.

Žiadateľ taktiež k žiadosti priložil zoznam vlastníkov, ktorí súhlasia s projektom JPÚ spolu s dotazníkmi o prejavenej záujme o projekt JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť a preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, informovanie účastníkov o prípravnom konaní a zisťovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú účastníkmi konania vlastníci pozemkov v obvode projektu JPÚ, nájomcovia pozemkov v obvode projektu JPÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť projektom JPÚ dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec.

OU-TN-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby sa v lehote do 15 dní od tohto oznámenia vyjadrili k nariadeniu prípravného konania a zároveň informovali OU-TN-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní v obvode JPÚ alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Toto nariadenie sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznamuje tak, že sa zverejní v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste, na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis.....

Prílohy:

- Snímka z mapy s vyznačením hranice obvodu projektu JPÚ

Na vedomie

GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zlatovce, lokalita „Na vinohrady“]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2023/014634-0039167/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.03.2023 10:22:10 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.03.2023 10:22:18 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2023/014634-0039167/2023

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2023/014634-0039167/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Táňa Juričková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.03.2023
Podpis a pečiatka: