

Mesto Trenčianske Teplice
M.R.Štefánika 4
914 51 Trenčianske Teplice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2023/000736-100 Ing. Zuzana Nosková/588

27. 03. 2023

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Trenčianske Teplice, lokalita „Urbánková“ - verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) v súlade s § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Trenčianske Teplice, lokalita „Urbánková“ (ďalej len „JPU“), v obci Trenčianske Teplice, okres Trenčín, ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín, s.r.o..

Odôvodnenie

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2021/003093-037 zo dňa 23.02.2021, právoplatným dňa 01.04.2021, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8c zákona pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona. To znamená, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu JPU bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPU.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OU-TN-PLO použité údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 09.09.2021, údaje zistené meraním a prešetrením v teréne, výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPU a údaje získané z Registra obyvateľov Slovenskej republiky.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a zoznam vlastníkov.

Po spracovaní RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona RPS zverejnený od 22.04.2022 do 23.05.2022 verejnou vyhláškou v obci Trenčianske Teplice a na úradnej tabuli OU-TN-PLO a doručený združeniu účastníkov dňa

18.05.2022. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Podľa § 10 ods. 2 zákona proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote bolo na OU-TN-PLO doručených niekoľko podnetov. Po posúdení obsahu týchto listov bolo zistené, že sa nejedná o námietky voči RPS, a preto boli vyriešené písomnou odpoveďou.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi, Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30 a Dočasným metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 v znení Dodatku č. 1, OU-TN-PLO schvaľuje RPS.

Toto schválenie RPS sa v súlade s § 10 ods. 3 zákona oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa v obci Trenčianske Teplice vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od:..... do: pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky