



V-1587/2023

Trenčín, 20.04.2023

**ROZHODNUTIE
o prerušení konania**

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. ods. 1 písm. a/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

p r e r u š u j e

Podľa § 31a písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon), konanie vo veci V-1587/2023. **Nedostatok uvedený v odôvodnení je potrebné odstrániť do 30 dní od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.**

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 22.03.2023 návrh na vklad č. V-1587/2023 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.03.2023 (ďalej len zmluva) medzi účastníkmi:

Stanislav Marček, Ostravská 479/68B, Český Tešín, ČR ako predávajúci
Pavol Krištofik, 94143 Omšenie 706 a Natália Krištofiková, 91443 Omšenie 466 ako kupujúci

Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť evidovaná v liste vlastníctva č.4732, v katastrálnom území Omšenie, v spoluvlastníckom podiele 1/160 a 1/240, a to:

- pozemok registra E KN parc. č. 1233/30 orná pôda o výmere 992m²

Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor preskúmal predložený návrh na vklad a zistil nasledovný nedostatok:

- z úradnej činnosti správneho orgánu bolo zistené, že účastníci konania, kupujúci Pavol Krištofik a Natália Krištofiková sú manželia, a preto nie je možné, aby v zmysle predloženej zmluvy nadobudli predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva. Na základe uvedeného **žadame o doloženie verejnej listiny preukazujúcej výnimku nadobudnutia vlastníctva podľa § 143 - § 151 Občianskeho zákonníka v platnom znení.**

Podľa § 143 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení: „*V bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnenému nástupcovi pôvodného vlastníka.*“

Podľa § 143a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení „*Manželia môžu dohodou rozšíriť alebo zúžiť zákonom určený rozsah bezpodielového spoluvlastníctva. Obdobne sa môžu dohodnúť aj o správe spoločného majetku.*“

Podľa § 143a ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení „*Dohoda podľa odsekov 1 a 2 vyžaduje formu notárskej zápisnice. Manželia sa môžu voči inej osobe na túto dohodu odvolať len vtedy, ak jej je táto dohoda známa.*“

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určitej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

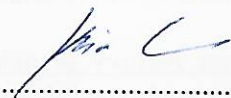
Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f/ zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **zastavené.**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“




.....
JUDr. Mgr. Ivana Kršiaková
hlavný radca

Doručí sa:

Do spisu

Stanislav Marček, Ostravská 479/68B, Český Tešín, ČR

Pavol Krištofík, 94143 Omšenie 706

Natália Krištofiková, 91443 Omšenie 466