

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2023/000521-061	Mgr. Táňa Juríčková	25. 04. 2023

Vec

Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Nová Dubnica, lokalita „Priemyselná ulica“ – verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon“) v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejňuje návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Nová Dubnica, lokalita „Priemyselná ulica“ (ďalej len „JPU“). Súčasne sa návrh VZFUU doručuje aj združeniu účastníkov JPU.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPU, zhotoviteľ GEOMETRA Trenčín, s.r.o. vypracoval návrh VZFUU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFUU bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona predložený a prerokovaný dňa 16.03.2023 so združením účastníkov JPU, obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení.

Do elaborátu – Návrh VZFUU v obvode JPU je možné nahliadnuť počas 15 dní od prvého dňa zverejnenia tejto vyhlášky na Mestskom úrade Nová Dubnica počas úradných hodín.

OU-TN-PLO v zmysle § 10 ods. 4 zákona vyzýva účastníkov JPU, aby sa k návrhu VZFUU vyjadrili a písomné námietky voči návrhu VZFUU s odôvodnením podali v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OU-TN-PLO, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona týmto správny orgán oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU v obvode JPU. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUU v obvode JPU do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUU v obvode JPU.

Námietky proti návrhu VZFUU podané v zákonnej lehote, doručené na OU-TN-PLO, budú podľa § 10 ods. 6 zákona prerokované so združením účastníkov JPU a podľa výsledkov prerokovania OU-TN-PLO rozhodne o schválení VZFUU. O výsledku prerokovania upovedomí OU-TN-PLO toho, kto námietku podal.

Táto vyhláška sa zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu Nová Dubnica po dobu 15 dní, súčasne sa zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň vyvesenia tejto vyhlášky je dňom doručenia všetkým účastníkom JPU.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od:..... do: pečiatka, podpis.....

Prílohy:

- Textová časť návrhu VZFUU v obvode JPU
- Grafická časť návrhu VZFUU v obvode JPU

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2023/000521-061

Martin Hodál, Veľkomoravská 1721/1, Trenčín-Zlatovce
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, Ilava
Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, Považská Bystrica
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovenský pozemkový fond, Ing. Peter Igaz, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok
Správa chránenej krajiny Strážovské vrchy v Považskej Bystrici, Orlové 189, Považská Bystrica
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Legenda:

Druhy pozemkov podľa mapovania

- orná pôda
- zastavaná plocha a nádvorie
- vodná plocha

Trasy energetických systémov

- telekomunikačné a informačné siete
- trasy kanalizačných systémov
- rozvody plynu

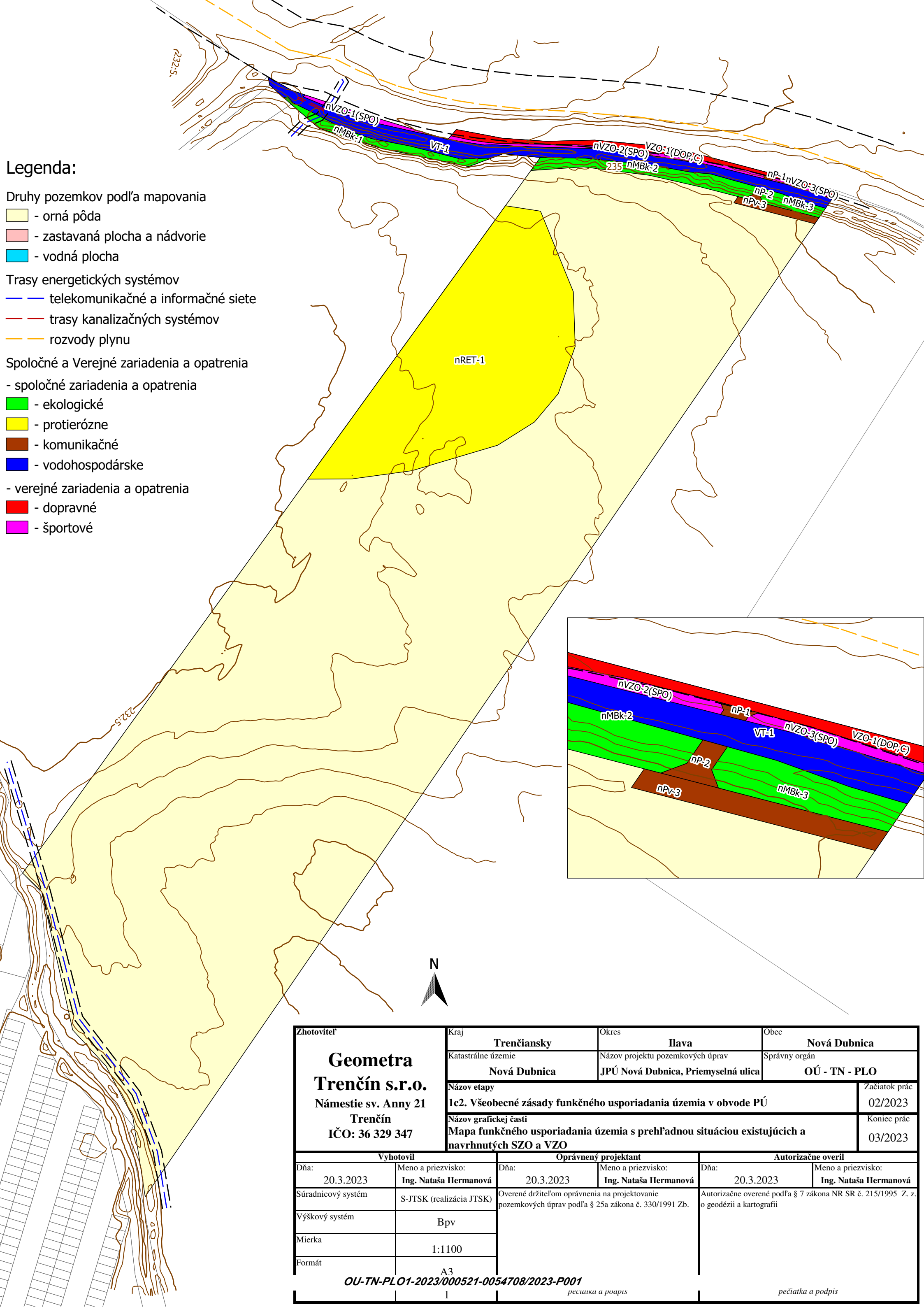
Spoločné a Verejné zariadenia a opatrenia

- spoločné zariadenia a opatrenia

- ekologické
- protierózne
- komunikačné
- vodohospodárske

- verejné zariadenia a opatrenia

- dopravné
- športové



Zhotoviteľ Geometra Trenčín s.r.o. Námestie sv. Anny 21 Trenčín IČO: 36 329 347		Kraj	Trenčiansky	Okres	Iľava	Obec	Nová Dubnica		
		Katastrálne územie	Nová Dubnica	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Nová Dubnica, Priemyselná ulica		Správny orgán	OÚ - TN - PLO	
		Názov etapy	1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ					Začiatok prác	02/2023
		Názov grafickej časti	Mapa funkčného usporiadania územia s prehľadnou situáciou existujúcich a navrhnutých SZO a VZO					Koniec prác	03/2023
Vyhotožil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil					
Dňa:	20.3.2023	Meno a priezvisko:	Ing. Nataša Hermanová	Dňa:	20.3.2023	Meno a priezvisko:	Ing. Nataša Hermanová		
Súradnicový systém	S-JTSK (realizácia JTSK)	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii					
Výškový systém	Bpv								
Mierka	1:1100								
Formát	A3								
OU-TN-PLO1-2023/000521-0054708/2023-P001									
1				<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			



GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. sv. Anny č.21, 911 01 Trenčín

IČO: 36 329 347 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.13906/R

Tel.: 0905 408 978, 0905 408 104, e-mail: geometratrencin@gmail.com

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV (VZFÚ)

Projekt jednoduchých pozemkových úprav

Nová Dubnica, Priemyselná ulica

k. ú. Nová Dubnica

Marec 2023

Ing. Nataša Hermanová
Ing. Martin Minárik
Filip Kukuča

Obsah

1. Úvodné informácie
2. Obvod projektu JPÚ Nová Dubnica, Priemyselná ulica
3. Charakteristika územia
 - 3.1. Poloha
 - 3.2. História územia
 - 3.3. Základná charakteristika mesta
 - 3.4. Geomorfologické pomery a geologická stavba územia
 - 3.5. Klimatické pomery
 - 3.6. Hydrologické pomery
 - 3.7. Pedologické pomery
4. Súčasný stav krajiny
 - 4.1. Súčasnú vyúžívánie územia v obvode projektu
 - 4.2. Hospodárske vyúžitie pozemkov
 - 4.3. Dopravné línie a objekty
 - 4.4. Zariadenie na rekreáciu
 - 4.5. Trasy energetických systémov
 - 4.6. Ochranné pásmo plynovodu
 - 4.7. Ochranné pásma vodných tokov
 - 4.8. Prieskum ohrozenosti pôdy
 - 4.9. Chránené územia
5. ÚPN Mesta Nová Dubnica a projekt JPÚ
6. Návrh funkčného usporiadania územia
 - 6.1. Spoločné zariadenia a opatrenia
 - 6.2. Verejné zariadenia a opatrenia
7. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov
8. Záver

1. Úvodné informácie

Na základe zmluvy o dielo ZoD 1/2022 z 18.1.2022 medzi navrhovateľom Nové Hliny, s.r.o., Hviezdotvá 1. Trenčín, 911 01, IČO: 52688259 a firmou Geometra s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín a rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor (OU-TN-PLO, správny orgán) č. OU-TN-PLO-2022/001835-030, zo 17.01.2022, boli povolené pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav „**Projekt jednoduchých pozemkových úprav Nová Dubnica, Priemyselná ulica**“.

Navrhovateľ podal dňa 9.12.2020 žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) správny orgán Okresnému úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Žiadosť obsahovala náležitosti a údaje potrebné k naplneniu zákonných podmienok k povoleniu.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) je nástrojom prepojenia verejných záujmov, vlastníckych a užívateľských práv, nástrojom realizácie optimálneho usporiadania upravovaného územia ako aj prostriedkom k odstráneniu nesúladiť údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Jednoduché pozemkové úpravy sú nadrezortnou odbornou disciplínou, ktorá sa na základe uzákonených noriem a princípov systémovo zaoberá krajinou ako celkom a vzťahom človeka k nej, s cieľom optimalizovať ich vzájomné spolupôsobenie.

Zásadný význam jednoduchých pozemkových úprav spočíva nielen v návrhoch, ale aj v realizácii organizačných, agrotechnických, technických, biologických, ekologických a právnych opatrení navrhovaných za účelom vytvorenia optimálnej organizácie územia.

Očakávané ciele projektu jednoduchých pozemkových úprav:

Cieľom projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode projektu v zmysle schváleného územného plánu Mesta Nová Dubnica.

Etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav:

1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav.
2. Vypracovanie návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

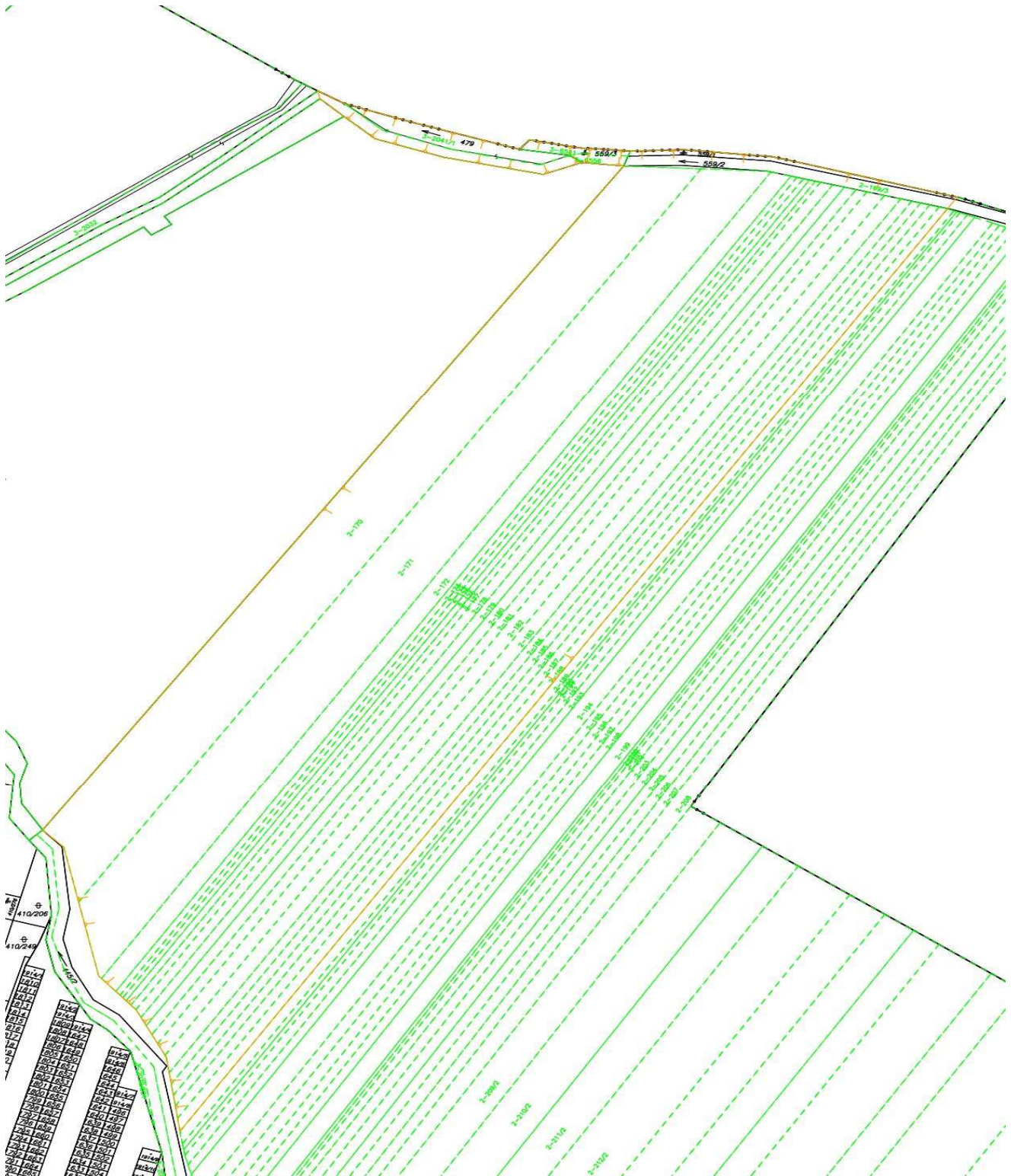
Práce začínajú etapou - 1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav (úvodné podklady), ktoré sa skladajú z nasledujúcich etáp:

- 1a1. Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa – nevyhotovuje sa
- 1a2. Hranica obvodu PJPÚ
- 1a3. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PJPÚ
- 1b1. Aktualizácia BPEJ v obvode PJPÚ a mapa hodnoty pozemkov
- 1b2. Register pôvodného stavu
- 1c1. Miestny územný systém ekologickej stability – nevyhotovuje sa
- 1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ**

2. Obvod projektu JPÚ Nová Dubnica, Priemyselná ulica

Obvod JPÚ bol navrhnutý zo strany navrhovateľa v žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ podaná správneému orgánu. Žiadosť obsahovala aj iné náležitosti a údaje potrebné k naplneniu zákonných podmienok k povoleniu.

Výmera obvodu predstavuje 3,72 ha.



Územie s vyznačenou hranicou obvodu projektu JPÚ Nová Dubnica, Priemyselná ulica

3. Charakteristika územia

3.1. Poloha

Nachádza sa na Západnom Slovensku v severozápadnej časti Trenčianskeho kraja, v južnej časti okresu Ilava. Mesto leží na strednom Považí v Ilavskej kotline. Obr. 1 Mesto Nová Dubnica patrí k najkrajším mestám stredného Považia. Len 8 kilometrov na juhozápad leží krajské mesto Trenčín, na juhovýchode sa nachádzajú svetoznáme kúpele Trenčianske Teplice, na severozápade je romantický Vršatec s ruinami hradu a na severovýchode starobylá Dubnica nad Váhom a Ilava. Mesto je situované v Ilavskej kotline, ktorou preteká rieka Váh s elektrárňami v Ladcoch, Ilave, Dubnici nad Váhom a pri Skalke. Od štátnej hranice s Českou republikou je mesto vzdialené po cestných komunikáciách len 30 km, vzdušnou čiarou približne 11 km. Tento fakt zaraďuje mesto do pozície prihraničného regiónu s Českou republikou. Svojou rozlohou je mesto druhým najväčším mestom okresu Ilava po Dubnici nad Váhom. Hustotou obyvateľstva na km² (1 073) je mesto Nová Dubnica na čele v Ilavskom okrese pred druhou Dubnicou nad Váhom, ktorá má približne polovičnú hustotu obyvateľov na km² (528). Nadmorská výška v meste je 242 m n. m.

Riešené záujmové územie sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia mesta Nová Dubnica, v blízkosti Priemyselnej ulice, ktorá prechádza severným okrajom riešeného územia. Územie je zo západu a východu obklopené poľnohospodársky využívanými pozemkami. Na juh od riešeného územia sa nachádzajú radové garáže a rodinné domy so záhradami. Južným a severným okrajom územia prechádzajú pásy nelesnej drevinovej vegetácie. V súčasnosti je územie využívané pre rastlinnú výrobu. Celková výmera riešeného územia je cca 3,72 ha.

Katastrálne územie Nová Dubnica susedí s týmito katastrálnymi územiami:

- k. ú. Dubnica nad Váhom
- k. ú. Veľký Kolačín
- k. ú. Trenčianske Teplice
- k. ú. Trenčianska Teplá

3.2. História územia

Vznik mesta Nová Dubnica je úzko spätý s výstavbou a rozvojom strojárskych závodov v Dubnici nad Váhom. S rastúcim vývojom týchto podnikov sa zvyšoval aj počet ich zamestnancov. Dovtedajšie ubytovacie kapacity nestačili, preto sa začalo v blízkosti Dubnice nad Váhom stavať sídlisko, ktoré vyrástlo tzv. na zelenej lúke. V tej dobe moderná socialistická ideológia zasiahla budovanie mesta vo všetkých oblastiach, architektúru nevynímajúc.

S výstavbou Novej Dubnice sa začalo v roku 1951 podľa projekčného návrhu vypracovaného umeleckým ateliérom arch. Jiřího Krohu. Centrom bolo námestie tvorené obytnými domami s podlubiami, kde boli sústredené obchody. Zvyšok mesta bol navrhnutý ako výstavba obytných domov vo forme menších námestí a sadov. Vznikla tak jedinečná výstavba, ktorá dodnes tvorí originálny imidž mesta. Prvých obyvateľov získala Nová Dubnica v zime v roku 1953, ktorí sa nasťahovali do prvej postavenej budovy – domova mladých, tzv. slobodárne. V r. 1954 bolo otvorené Zdravotné stredisko a začala fungovať pravidelná medzimestská autobusová doprava. Na r. 1955 sa datuje začiatok budovania elektrického osvetlenia v Novej Dubnici a zriadenie prvého poštového úradu. V r. 1956 bola otvorená prvá materská škola, prvá základná škola a Kino „Mier“ na premietanie filmov, tanečné zábavy, schôdze, verejné oslavy, divadelné predstavenia.

Samostatnou obcou sa sídlisko, dovtedy patriace pod samosprávu Dubnice nad Váhom, stalo 1. júna 1957, kedy dostalo názov Nová Dubnica. V ten istý rok sa konali aj prvé voľby do Miestneho národného výboru. V roku 1958 mala Nová Dubnica 3000 obyvateľov. Výstavba pokračovala, počet bytových domov a obyvateľov narastal. 8. júna 1960 bol Novej Dubnici priznaný štatút mesta. V roku 1970 sa mesto rozrástlo o štvrt' Miklovky, v ktorej sa vybuďovalo viac ako 750 rodinných domov. V roku 1971 boli k Novej Dubnici pripojené obce Malý a veľký Kolačín.

3.3. Základná charakteristika mesta

Mesto Nová Dubnica

Samosprávny kraj	Trenčiansky
Okres	Ilava
Región	Stredné Považie
Počet obyvateľov	11 170 (2016)
Rozloha	11,24 km ²
Prvá písomná zmienka	1953

Kontakty

Primátor mesta: Ing. Peter Marušinec
Adresa: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
Telefón: 042 / 443 35 26
e-mail: msu@novadubnica.sk
web: www.novadubnice.eu

3.4. Geomorfologické pomery a geologická stavba územia

Podľa geomorfologického členenia patrí celé Slovensko do Alpsko-himalájskej sústavy. Nová Dubnica patrí do podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, jej územie zasahuje do dvoch subprovincií: Vnútorne Západné Karpaty a Vonkajšie Západné Karpaty. V rámci subprovincie Vnútorne Západné Karpaty patrí do Fatransko-tatranskej oblasti, celku Strážovské vrchy a podcelku Trenčianska vrchovina. V rámci subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty patrí do oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Považské podolie a podcelku Ilavská kotlina.

Na základe geologického členenia Slovenska spadá územie mesta Nová Dubnica do neogénu. Pre neogén sú charakteristické sivé a pestré ily, prachy, piesky, štrky, slojky lignitu, sladkovodné vápence a polohy tufitov (brodské, gbelské, kollárovské, volkovské a čečehovské súvrstvie).

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do rajónu sprašových sedimentov na riečnych terasách.

Na geologickej stavbe územia Novej Dubnice sa v Ilavskej kotline podieľajú sedimenty neogénu – štrky s vrstvami pieskovcov a šošovkami ílov, mocnosť súvrstvia dosahuje 100 m a sedimenty kvartéru na strednom terasovom stupni štrkopiesčitých sedimentov, ktoré sú tu prekryté sprašovými hlinami. Celková mocnosť kvartéru dosahuje 10- 12 m. Na geologickej stavbe Trenčianskej vrchoviny sa podieľajú sedimenty kvartéru a mezozoika. Mezozoikum je zastúpené dvomi tektonickými jednotkami - krížňanským a chočským príkrovom. Krížňanský príkrov buduje hornú časť územia a je zastúpený svojimi jurskými a kriedovými vápencami a dolomitmi, slieňovcami, nachádzajú sa tu sivé a tmavosivé slienité vápence, slienité bridlice. Chočský príkrov buduje spodné časti svahov, sú tu jemnozrnné pieskovce, tmavosivé ílovité a ílovitopiesčité bridlice, vápence a sivé vrstevnaté dolomity. Kvartér je zastúpený prevažne sedimentami - hlinítokamenitými sutinami.

Nami riešené územie **nezasahuje** do chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty.

3.5. Klimatické pomery

Územie mesta patrí do dvoch klimatických oblastí: Okrsok T-6 – teplý, mierne vlhký s miernou zimou a Okrsok M-1 – mierne teplý, vlhký, vrchovinový. Z hľadiska rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra sú západné a severné. Priemerná rýchlosť vetra sa v zimnom polroku pohybuje okolo 2,9 m/s, v letnom polroku 2,7 m/s.

Hlavné klimatické charakteristiky:

• priemerná ročná teplota	8 až 9 °C
• počet letných dní	54
• počet mrazivých dní	107
• priemerná teplota vzduchu v januári	-3 °C až -4 °C
• priemerná teplota vzduchu v júli	16 °C až 18 °C

- priemerný ročný úhrn zrážok 600 - 700 mm
- priemerný počet dní so snehovou pokrývkou 40 – 60 (priemerne 8,6 cm/rok)

Vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu je pozorovaný rast priemernej ročnej teploty vzduchu asi o 1,1 °C (v zime ešte viac) a pokles ročných úhrnov atmosférických zrážok o 5,6% v priemere. Zaznamenaný bol aj výrazný pokles relatívnej vlhkosti vzduchu (do 5%) a pokles snehovej pokrývky takmer na celom území Slovenska (zdroj: Národná správa o zmene klímy; MŽP SR, SHMU SR , 2005).

3.6. Hydrologické pomery

Územie patrí do povodia rieky Váh, konkrétne do čiastkové povodia 4-21-08 Váh od odbočenia Nosického kanála po jeho ústie. Rozhodujúci význam z hľadiska výskytu a obehu podzemných vôd ako aj ich chemického zloženia má predovšetkým prostredie, v ktorom sa voda nachádza, t.j. jednotlivé pevné horniny a nespevnené zloženie.

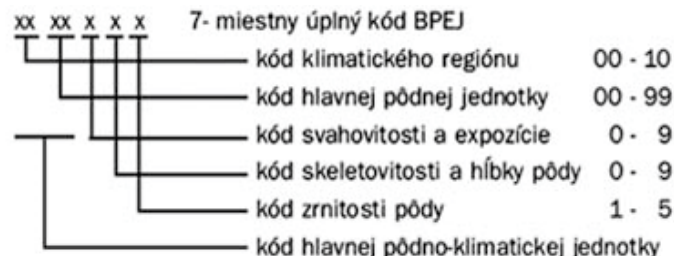
Severným okrajom preteká Kolačinský potok, ktorý pramení v Strážovských vrchoch pod vrchom Markovica. Pri obci Trenčianska Teplá vsakuje do pôdy. Jeho dĺžka od prameňa po miesto voľného vsakovania do pôdy je 6,9 km. Ochranné pásmo tohto vodného toku je určené zvislými plochami vedenými vo vzdialenosti 5 metrov od brehovej čiary na obe strany.

V riešenom území nie sú evidované žiadne zdroje termálnych alebo minerálnych vôd.

3.7. Pedologické pomery

Bonitná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Podľa zákona 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradene do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do prvej skupiny a najmenej kvalitne do 9 skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

Štruktúra kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky:



Zoznam BPEJ v riešenom území:

BPEJ	Výmera (m ²)	Výmera (%)
0256002	33597	90,31
0227003	3603	9,69

4. Súčasný stav krajiny

4.1. Súčasnú využívanie územia v obvode projektu

Súčasná krajinná štruktúra odráža aktuálny stav využitia krajiny v záujmovom území a predstavuje základný analytický materiál. Hodnotí sa zastúpenie a plošná rozloha jednotlivých prvkov súčasnej krajinnéj štruktúry ako aj ich charakter (prvky prírodné, človekom pozmenené, umelé).

Pomocou nej sa vyčleňujú súčasné existujúce významné krajinno-stabilizačné segmenty, priestorovo sa vyjadrujú javy charakteru stresových faktorov a bariér.

V obvode projektu JPÚ sú zastúpené tri druhy pozemkov. Prevažne sa jedna o ornú pôdu. Zastúpenie tu majú aj vodné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Tieto reálne druhy pozemkov boli prešetrované a následne odsúhlasené komisiou v rámci etapy polohopisu.

Cieľom prešetrovania bolo komisionálne šetrenie, spresnenie a následne stanovenie druhu pozemku, bez ohľadu na stav, aký je evidovaný na príslušnom okresnom úrade katastrálny odbor. Prešetrenie s komisiou sa uskutočnilo dňa **27.4.2022**. Komisia v rámci prešetrenia zmien druhov pozemkov posúdila a schválila návrh spracovateľa o zmene druhu pozemku pri časti parcely 559/3 zo zastavanej plochy na vodnú plochu z dôvodu reálneho priebehu potoka. Ostatné DP ostávajú ponechané podľa údajov katastra.

Výsledkom prešetrovania bol zápis, ktorý tvorí v elaboráte **1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ** bod č. 2. Výsledkom je vyhotovená účelová mapa polohopisu s prešetrovanými druhmi pozemkov.

Zoznam druhov pozemkov zastúpených v obvode projektu.

Druh pozemku	Výmera (m ²)	%
Orná pôda	35 900	96,27
Vodná plocha	1 123	3,01
Zastavané plochy a nádvoria	269	0,72
Spolu	37 292	100,00

4.2. Hospodárske využitie pozemkov

V súčasnosti je územie využívané pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu. V určených osevných postupoch sa tu pestujú obilniny a krmoviny. Územie obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom.

4.3. Dopravné línie a objekty

Cestná doprava

Územím neprechádza žiadna komunikácia. Na severnej hranici územia okrajovo zasahuje miestna asfaltová komunikácia – Priemyselná ulica. Cesta 3. triedy č. III/1910 v správe TSK, ktorú udržiava Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja (SC TSK).

Železničná doprava

V záujmovom území sa **nenachádza** železničná trať.

4.4. Zariadenie na rekreáciu

V obvode riešeného územia sa **nenachádzajú** žiadne zariadenia na rekreáciu.

4.5. Trasy energetických systémov

Riešeným územím prechádza podzemné telekomunikačné vedenie. Na ochranu telekomunikačných vedení (káblových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne.

4.6. Ochranné pásmo plynovodu

Strednotlaký zemný plyn STL prechádza plynovodmi PN 300 kPa pozdĺž Priemyselnej ulice v poli v susednom k. ú. Dubnica nad Váhom. Spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel vo svojom stanovisku uviedla, že záujmové územie Nová Dubnica, lokalita Priemyselná ulica zasahuje do ochranného pásma a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D v rozsahu telesa asfaltovej cesty 3. triedy č. III/1910 a Kolačinského potoka.

4.7. Vodné toky a ich ochranné pásma

Severným okrajom riešeného územia preteká Kolačinský potok. Pre drobné vodné toky je stanovené ochranné pásmo v šírke 5 metrov od brehovej čiary na obidve strany.

Kolačinský potok je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.

4.8. Prieskum ohrozenosti pôdy

K najvýznamnejším procesom ohrozujúcich poľnohospodársku pôdu v SR, ktoré majú priamy vzťah k usporiadaniu a funkčnému využívaniu pôdy patrí erózia pôdy.

a) Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – vodná erózia

Vodná erózia pôdy má negatívne dôsledky na vlastnosti pôdneho krytu – spôsobuje celkovú fyzikálnu a biologickú degradáciu pôdy spočívajúcu v strate vrchnej najúrodnejšej vrstvy pôdy, úbytku humusu, organickej hmoty a rastlinných živín, znižuje rozsah biologického oživenia pôdy a jej celkovú produkčnú schopnosť (úrodnosť). Sprievodnými vplyvmi sú napr. zanášanie a eutrofizácia vodných tokov a nádrží, zvýšenie skeletnatosti pôdy, zmeny zrnitosti pôdy, zhoršenie jej obrábateľnosti.

V podmienkach Slovenska patrí vodná erózia medzi najrozšírenejšie procesy degradácie pôdy. Podľa údajov VÚPOP v Bratislave je na Slovensku ohrozených 47,3 % poľnohospodárskej pôdy.

Zoznam BPEJ v riešenom území:

BPEJ	Výmera (m ²)	Výmera (%)
0256002	33597	90,31
0227003	3603	9,69

Orientačné (prvotné) posúdenie na základe BPEJ

Najrýchlejšie posúdenie výskytu fyzikálnej degradácie pôd v riešenom území je využitie účelových interpretácií výsledkov bonitácie pôd (BPEJ). Eróziu ohrozenosť pôd podľa BPEJ delíme do kategórií uvedených v tabuľke :

Kategórie eróznej ohrozenosti pôd vodnou eróziou podľa BPEJ

Kategória erózie	Sklon územia	5. miesto kódu BPEJ	Charakter erózie	Intenzita v t.ha ⁻¹
1	0 - 3 ^o	0, 1	bez ohrozenia až slabo ohrozené	0 – 4
2	3 - 7 ^o	2, 3	stredná erózia	4 – 10
3	7 - 12 ^o	4, 5	silná erózia	10 – 30
4	nad 12 ^o	6, 7, 8, 9	extrémna erózia	nad 30

Vyhodnotenie:

Vyhodnotením eróznej ohrozenosti pôd vodnou eróziou na základe BPEJ sme získali prvotnú informáciu o vyskytujúcich sa kategóriách ohrozenosti v obvode JPÚ. Celé riešené územie spadá do kategórie č. 1, tzn. územie bez ohrozenia až slabo ohrozené vodnou eróziou. Územie je rovinaté, preto sa nepredpokladá vznik vodnej erózie.

b) Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – veterná erózia

Veterná erózia pôdy rozrušuje pôdny povrch mechanickou silou vetra (abrácia), odnáša častice pôdy (deflácia) a ukladá ich na inom mieste (akumulácia). Proces prebieha ako dôsledok prekonania odporu pôdy kinetickou energiou vetra. Hlavnými faktormi náchylnosti pôdy na odnos veternou eróziou sú sila a smer prúdenia vetrov, zrážkové pomery (vplyvajúce na vlhkosť povrchu pôdy), zrnitosť pôdy a jej štruktúra a ochrana pôdy vegetačným krytom. Spôsobuje znižovanie úrodnosti pôdy odnosom najjemnejších častíc pôdy, hnojív a osív, mechanicky poškodzuje poľnohospodárske plodiny

obrusovaním, vytvára náveje na poľnohospodárskych plodinách a záhradách, zanáša priekopy v okolí komunikácií, vodné toky, nádrže a spôsobuje znečistenie ovzdušia. Najvyšší odnos pôdy veternou eróziou je v období, keď pôda nie je pokrytá vegetáciou, t.j. na ornej pôde v jarom a čiastočne aj v jesennom období.

Podľa údajov VÚPOP v Bratislave je až 3,2 % územia Slovenska ohrozené vysokou až extrémnou veternou eróziou.

Orientačné (prvotné) posúdenie ohrozenosti územia veternou eróziou na základe BPEJ

Na Slovensku bol vypracovaný systém hodnotenia kategórií intenzity veternej erózie podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (kód klímy, hlavnej pôdnej jednotky a zrnitosti pôdy):

Kategórie veternej erózie podľa BPEJ (Ilavská a kol. 2005)

Kategória	Kód klimatického regiónu	Kód hlavnej pôdnej jednotky	Kód zrnitosti	Charakter erózie
1	00-10	všetky okrem dole uvedených	2,3,4	bez erózie
2	00,01,02,03,04	02,05,06,11,14,17,19,22,34,36,37,38,39,43,44,45,60,65,71,79,85	1,5	stredná erózia
3	00,01,02,03,04	01,16,21,35,40	1	silná erózia
4	00,01,02,03,04	59,99	1	extrémna erózia

Vyhodnotenie:

Na základe orientačného posúdenia ohrozenosti územia veternou eróziou prostredníctvom BPEJ možno zhodnotiť, že dané územie spadá do kategórie č. 1, čiže územie bez ohrozenia veternou eróziou, z toho dôvodu nie je nutné navrhovať opatrenia na jej zníženie.

4.9. Chránené územia

Správa Chránenej krajinej oblasti Strážovské vrchy uviedla vo svojom stanovisku, že katastrálne územie Nová Dubnica leží mimo chránenej krajinej oblasti Strážovské vrchy a mimo území siete Natura 2000.

5. ÚPN Mesta Nová Dubnica a projekt JPÚ

Aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou sa riadi územnoplánovací proces v meste je Územný plán mesta Nová Dubnica (ďalej len ÚPN M). Bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 132 zo dňa 13. 12. 2012. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 12/2012, ktorým sa vyhlásila Závazná časť ÚPN mesta Nová Dubnica bolo schválené MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012.

V roku 2015 boli schválené Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN M Nová Dubnica. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 11/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Mesta Nová Dubnica a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 12/2012, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica, bolo schválené 20.11.2015 uznesením č. 11/2015. – lokalita v JPÚ nebola riešená

V roku 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN M Nová Dubnica. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 9/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Mesta Nová Dubnica a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 12/2012, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica, bolo schválené 19.9.2018 uznesením č. 76/2018. Spracovateľom ÚPN M bol autorizovaný architekt Ing. arch. Marián Antal a kol. – lokalita v JPÚ nebola riešená

Závazná časť územného plánu mesta Nová Dubnica v zmysle vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácií obsahuje návrh regulatívov územného

rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vyjadrené vo forme regulatív, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Nami riešené územie bolo riešené iba v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Nová Dubnica: Územný plán mesta Nová Dubnica. V dvoch následných Zmenách a doplnkoch ÚPN M toto územie nebolo riešené.

Pôvodný ÚPN M Nová Dubnica bol schválený ich Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 132/2012 zo dňa 13.12.2012. Do územia obvodu JPÚ podľa tejto územnoplánovacej dokumentácie zasahuje:

- Územie ornej pôdy s dvomi výhľadovými lokalitami: zeleň verejná/mestské parky a priestranstvá a plochy rekreácie a športu
- Lokalita C5 – retenčná nádrž – návrh
- Biokoridor miestneho významu – návrh (okolo potoka)
- cyklochodník

Pre lokalitu C5 sú stanovené prípustné a vylučujúce podmienky pre využitie tohto územia. Plochy výhľadových lokalít predstavujú len územnú rezervu a nie sú regulované.

Územný plán mesta je zásadný strategický a rozvojový dokument, ktorý určuje funkčné využitie územia, v časti v ktorej zasahuje do nami riešeného územia ho v projekte **JPÚ budeme plne akceptovať** pri vytváraní projekčných celkov a taktiež pri projektovaní nových pozemkov.

VZFÚ preberajú závery a návrhy čistopisu ÚPN Mesta Nová Dubnica a tým aj prerokované stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy.

6. Návrh funkčného usporiadania územia

Návrh VZFU plne rešpektuje schválený ÚPN Mesta Nová Dubnica, je vypracovaný v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách, t.j. scelenie rozdrobeného vlastníctva. Z toho dôvodu sa nevypracovával ani MUSES. Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia v riešenom území sú bližšie popísané v bode 5. VZFU a v bodoch nižšie.

6.1. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

V obvode projektu JPÚ sa nachádza spoločné zariadenie a opatrenie vodohospodárske. Podľa platného ÚPN M sme navrhli plochy SZO - pre retenčnú nádrž - protierózne, ochranná zeleň pozdĺž potoka - ekologické. Nami navrhnuté SZO tvorí poľná cesta – prístup - komunikačné

Z dôvodu funkčného využitia územia navrhujeme spoločné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru, ktoré budú tvoriť prístup na nové pozemky, z dôvodu ochrany územia pred prívalovými dažďami preberáme lokalizáciu v ÚPN M navrhovanej retenčnej nádrže a rovnako preberáme z ÚPN M aj terminológiu – biokoridor miestneho významu – okolo potoka.

Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení

Označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	Kategória poľnej cesty kryt	Dĺžka cesty (m)	Plocha (m ²)	Sprievodná vegetácia áno/nie	Odvodnenie áno/nie
nP-1	3,0/30 spevnená	1	5	nie	nie
nP-2	3,0/30 spevnená	5	19	nie	nie
nPv-3	2,5/30 zatrávnená	30	74	nie	nie

Popis jednotlivých komunikačných zariadení a opatrení

nP-1 - jedná sa o hlavný vstup do územia. Je napojený na cestu 3. triedy III/1910. Prechádza naprieč Kolačinským potokom a sprístupňuje záujmové územie.

nP-2 - jedná sa o hlavný vstup do územia. Je napojený na cestu 3. triedy III/1910. Prechádza naprieč Kolačinským potokom a sprístupňuje záujmové územie.

nPv-3 - jedná sa o vedľajšiu poľnú cestu, ktorá je napojená na hlavný vstup do územia a sprístupňuje jednotlivé pozemky.

Poloha jednotlivých nových komunikácií môže variovať z dôvodu potreby jej posunu pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu, ale v tomto prípade je to málo pravdepodobné.

Sumárna bilancia protieróznych zariadení a opatrení

Označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	Typ	Kategória	Plocha (m ²)	Poznámka
nRET-1	Retenčná nádrž	Miestny význam	4626	Navrhovaná retenčná nádrž prebratá z ÚPN M

Protierózne zariadenie a opatrenie nRET-1 nebude zarátané do sumárnej bilancie SZO.

Popis jednotlivých protieróznych zariadení a opatrení

nRET-1 - navrhnutá otvorená prírodná retenčná nádrž na odvod dažďovej vody z komunikácií a spevnených plôch z Kolačina a z nových rozvojových území UO D2, G2, G3, G7, I a C2. Retenčná nádrž má navrhovaný objem cca 1650 m³ a bude osadená medzi sútokmi potokov Kolačinsky a Novodubnický v severnej časti mesta.

Orientačná kubatúra retenčnej nádrže bude 1100 m², priemerná hĺbka 1,5m. Nakoľko sa jedná o delenú kanalizáciu resp. malé množstvo odpadných vôd, v budúcnosti sa uvažuje minimálny priemer potrubia PVC-U DN 250 resp. 300

Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Typ	Dĺžka (m)	Plocha povodia (m ²)	Objekty	Spríevodná vegetácia áno/nie
VT-1	Kolačinsky potok	205	827	priepust	áno

Popis jednotlivých vodohospodárskych zariadení a opatrení

VT-1 - Kolačinsky potok je vodný tok na strednom Považí. Pramení v Strážovských vrchoch pod vrchom Markovica v nadmorskej výške 307 m n. m. Od prameňa steká cez lúky do Malého Kolačina. Potom tečie blízko cesty III/1910 severozápadným smerom, odbočuje smerom do záhradkárskej osady na okraji Novej Dubnice. Ďalej tečie na západ okrajom obce Trenčianska Teplá, kde preteká cez areál cukrovaru. Následne tečie smerom na severovýchod vedľa železničnej trate, pod ktorú tečie a po asi 100 metroch vsakuje do pôdy.

Z hľadiska plánovaných zámerov má SR SVP v rámci dokumentu „Podnikový Rozvojový program investícií na roky 2021-2026“, zaradenú investičnú akciu Nová Dubnica – úprava Kolačinského a Novodubnického potoka.

Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení

Označenie ekologického zariadenia a opatrenia	Typ	Kategória	Plocha (m ²)	Poznámka
nMBk-1	Biokoridor	Miestny význam	182	Navrhovaný biokoridor miestneho významu okolo Kolačinského potoka (prebraté z ÚPN M)

nMBk-2	Biokoridor	Miestny význam	318	Navrhovaný biokoridor miestneho významu okolo Kolačinského potoka (prebraté z ÚPN M)
nMBk-3	Biokoridor	Miestny význam	97	Navrhovaný biokoridor miestneho významu okolo Kolačinského potoka (prebraté z ÚPN M)

Popis jednotlivých vodohospodárskych zariadení a opatrení

nMBK-1 - navrhovaný biokoridor miestneho významu. Predstavuje ho Kolačinsky potok a jeho ľavostranný prítok Novodubnického potoka mimo zastavaného územia s brehovým porastom, ktorý tvoria druhy drevín ako vrba biela, jaseň štíhly a nízky krovinový porast.

Tok je technicky upravený s vyrovnaným korytom. Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastami, ekotónové spoločenstvá les-bezlesie a líniové štruktúry.

nMBK-2 - navrhovaný biokoridor miestneho významu. Predstavuje ho Kolačinsky potok a jeho ľavostranný prítok Novodubnického potoka mimo zastavaného územia s brehovým porastom, ktorý tvoria druhy drevín ako vrba biela, jaseň štíhly a nízky krovinový porast.

Tok je technicky upravený s vyrovnaným korytom. Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastami, ekotónové spoločenstvá les-bezlesie a líniové štruktúry.

nMBK-3 - navrhovaný biokoridor miestneho významu. Predstavuje ho Kolačinsky potok a jeho ľavostranný prítok Novodubnického potoka mimo zastavaného územia s brehovým porastom, ktorý tvoria druhy drevín ako vrba biela, jaseň štíhly a nízky krovinový porast.

Tok je technicky upravený s vyrovnaným korytom. Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastami, ekotónové spoločenstvá les-bezlesie a líniové štruktúry.

Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia o opatrenia

SZO komunikačného charakteru	98 m ²
SZO protierózneho charakteru	0 m ²
SZO vodohospodárskeho charakteru	827 m ²
SZO ekologického charakteru	597 m ²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	1522 m²

Nový stav SZO tvorí 4,1 %

V prípade, že pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu vyplynie potreba ďalšieho sprístupnenia pozemkov vlastníkov, budú tieto doplnené pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu. Bude sa jednať len o prístupové poľné cesty. Z toho dôvodu je možné navýšenie príspevku. Táto skutočnosť bude zohľadnená pri návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov.

6.2. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

V riešenom území sa **nachádza** verejné zariadenie a opatrenie komunikačného charakteru. Na severnej hranici územia okrajovo zasahuje miestna asfaltová komunikácia – Priemyselná ulica. Cesta 3. triedy III/1910 v správe TSK, ktorú udržiava SC TSK. Podľa platného ÚPN M vo VZFU navrhujeme trasovanie rekreačného chodníku vrátane cyklistického medzi Kolačinským potokom a asfaltovou komunikáciou Priemyselná ulica.

Bilancia verejných zariadení a opatrení dopravného charakteru

Označenie zariadenia a opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1(DOP,C)	Dopravné zariadenie a opatrenie	245	Cesta 3. triedy č. III/1910

Bilancia športových zariadení a opatrení

Označenie zariadenia a opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
nVZO-1(SPO)	Športové zariadenie	67	navrhovaná cyklotrasa prebratá z ÚPN M
nVZO-2(SPO)	Športové zariadenie	127	navrhovaná cyklotrasa prebratá z ÚPN M
nVZO-3(SPO)	Športové zariadenie	26	navrhovaná cyklotrasa prebratá z ÚPN M

Popis jednotlivých verejných zariadení a opatrení

VZO-1(DOP,C) - cesta 3. triedy č. III/1910 v správe TSK, ktorú udržiava SC TSK. Asfaltová obojsmerná komunikácia, ktorá je napojená na cestu 1. triedy č. I/61 a smeruje do mestských častí Malý a Veľký Kolačín.

nVZO-1(SPO) - navrhovaná trasa rekreačného chodníka vrátane cyklistického medzi Kolačinským potokom a asfaltovou komunikáciou Priemyselná ulica. Trasovanie je prebraté z platného ÚPN M.

nVZO-2(SPO) - navrhovaná trasa rekreačného chodníka vrátane cyklistického medzi Kolačinským potokom a asfaltovou komunikáciou Priemyselná ulica. Trasovanie je prebraté z platného ÚPN M.

nVZO-2(SPO) - navrhovaná trasa rekreačného chodníka vrátane cyklistického medzi Kolačinským potokom a asfaltovou komunikáciou Priemyselná ulica. Trasovanie je prebraté z platného ÚPN M.

Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia o opatrenia

VZO dopravného charakteru	245 m2
VZO športového charakteru	220 m2
Predbežný záber pre verejné zariadenia a opatrenia	465 m2

Nový stav VZO tvorí 1,2 %.

7. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov

Po zosumarizovaní potrieb výmery na SZO a VZO bol na základe aktualizovaného registra pôvodného stavu zostavený prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov v obvode projektu.

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera [m2]
SR	Slovenská republika - knihované	3442
	Slovenská republika - neknihované	469
Spolu:		3911

Následne sa celá súhrnná bilancia pre SZO a VZO s výpočtom potreby príspevku vlastníkov vykonala v nasledovnej tabuľke.

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera [m2]	Kód krytia [m2]	Príspevok vlastníkov [m2]	Spolu
		SR		
SZO komunikačné	98		98	98
SZO vodohospodárske	827	224	603	827
SZO ekologické	597		597	597
SZO spolu:	1522	224	1298	1522
VZO dopravné***	245	245	-	245
VZO športové	220	**	-	220
VZO spolu:	465	245	-	465
Celkom	1987	469	1298	1987
Vlastníctvo alebo správa:	-	469*	36823	37292
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO			3,52 %	

*- neknihované

** - podľa §12 ods. 8 zákona 330/1991Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. - vlastníci

***- podľa §11 ods. 24 zákona 330/1991 – SR

8. Záver

Vzhľadom k tomu, že územný plán mesta je zásadný strategický a rozvojový dokument, ktorý určuje funkčné využitie územia, v časti, v ktorej zasahuje do nami riešeného územia, ho v projekte JPÚ budeme plne akceptovať pri vytváraní projekčných celkov a taktiež pri projektovaní nových pozemkov. Z dôvodu, že dané územie ani po JPÚ nezmení svoje funkčné využitie nie je potrebné a nutné vytvárať viac spoločných a verejných zariadení a opatrení.

Už z cieľov JPÚ vyplýva, že najdôležitejšie je usporiadanie vlastníctva a sústredenie výmer vlastníkov do jedného pozemku.

Súčasťou elaborátu je aj Mapa VZFÚ.

Spracovali:

Ing. Nataša Hermanová

Ing. Martin Minárik

Filip Kukuča

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Nová Dubnica, lokalita „Priemyselná ulica“ – verejná vyhláška.]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2023/000521-0054708/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.04.2023 09:40:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.04.2023 09:40:30 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2023/000521-0054708/2023

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2023/000521-0054708/2023-P001,
OU-TN-PLO1-2023/000521-0054708/2023-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Táňa Juričková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.04.2023
Podpis a pečiatka: