

•  
Obec Horné Srnie  
Družstevná 430/1  
914 42 Horné Srnie  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2023/023322-002

Ing. Marián Kremeň/582

25. 04. 2023

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Srnie.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Hospodársky dvor“, v samostatnom obvode časti hospodárskeho dvora a v samostatnom obvode pozemkov na účely vyrovnania vyznačených v priložených snímkach z mapy, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. k) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 12.04.2023 bola doručená na OU-TN-PLO žiadosť právnickej osoby MINI ZOO, s.r.o., Potočná 807/10, 914 42 Horné Srnie, IČO: 44858213, v zastúpení konateľom Vincentom Králikom (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Horné Srnie, areál hospodárskeho dvora, ktorá je vlastníkom pozemnej stavby so súpisným číslom 1074 na parcele C-KN č. 1910. Žiadateľ navrhol samostatný obvod v časti hospodárskeho dvora, ktorá sa plánuje vysporiadať (ďalej len „obvod č.1“) a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, v ktorom vlastní pozemky v 1/1(ďalej len „obvod č.2“) podľa k žiadosti priloženej snímky z mapy.

Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ bola odôvodnená tým, že v budove so súpisným číslom 1074 vykonáva žiadateľ podnikateľskú činnosť a je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskom dvore v zmysle § 8h zákona.

Navrhované obvody JPÚ tvoria pozemky zapísané na listoch vlastníctva v časti katastrálneho územia Horné Srnie. Obvod č.1 tvoria časti parciel registra E-KN č. 2569/1, 2570/1, 2571, 2665, 2666, 2667, 2668 a obvod č.2 tvoria časti parciel registra E-KN č. 2569/1 a 2569/2.

Navrhované obvody JPÚ sú znázornené v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia (Obvod č.1 - časť hospodárskeho dvora navrhnutá na vysporiadanie a Obvod č.2 - pozemky na účely vyrovnania).

Dňom podania žiadosti sa v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o prípravnom konaní podľa § 7 zákona. Po preskúmaní žiadosti OU-TN-PLO nariaduje prípravné konanie podľa § 7 zákona.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv k nehnuteľnostiam v navrhovanom obvode JPÚ sú účastníkmi konania. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a hospodársku účelnosť vykonania JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania. Zároveň budú v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ a určenie pozemkov, ktoré je prípadne potrebné vyňať z obvodu JPÚ a tiež zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

OU-TN-PLO zároveň vyzýva účastníkov prípravného konania, aby sa vyjadrili k nariadeniu prípravného konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia a uplatnili svoje pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8, §8b a § 8h zákona o povolení JPÚ. Nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona oznámi tak, že sa v obci Horné Srnie vyvesí po dobu 30 dní na verejne prístupnom mieste spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 30 dní, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis.....

#### Príloha:

Obvod č.1 - časť hospodárskeho dvora navrhnutá na vysporiadanie

Obvod č.2 - pozemky na účely vyrovnania

#### Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

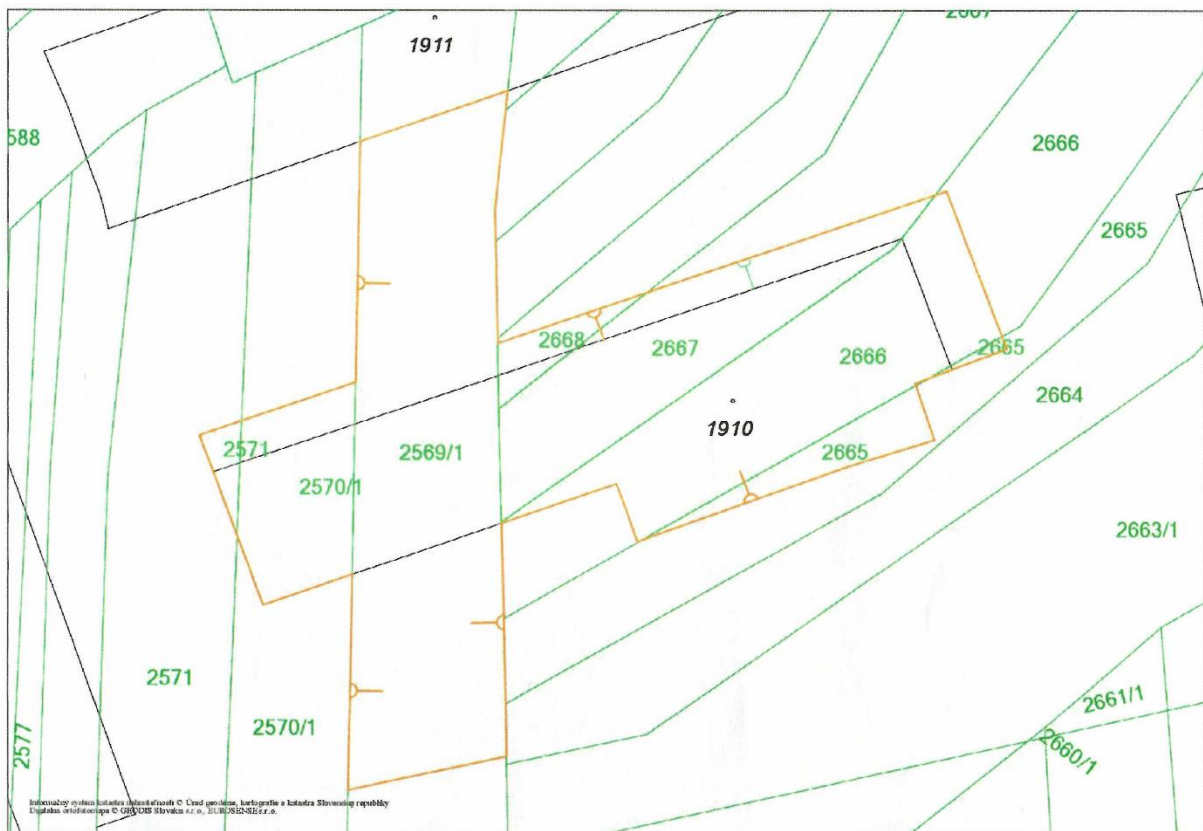
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava 1

GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1

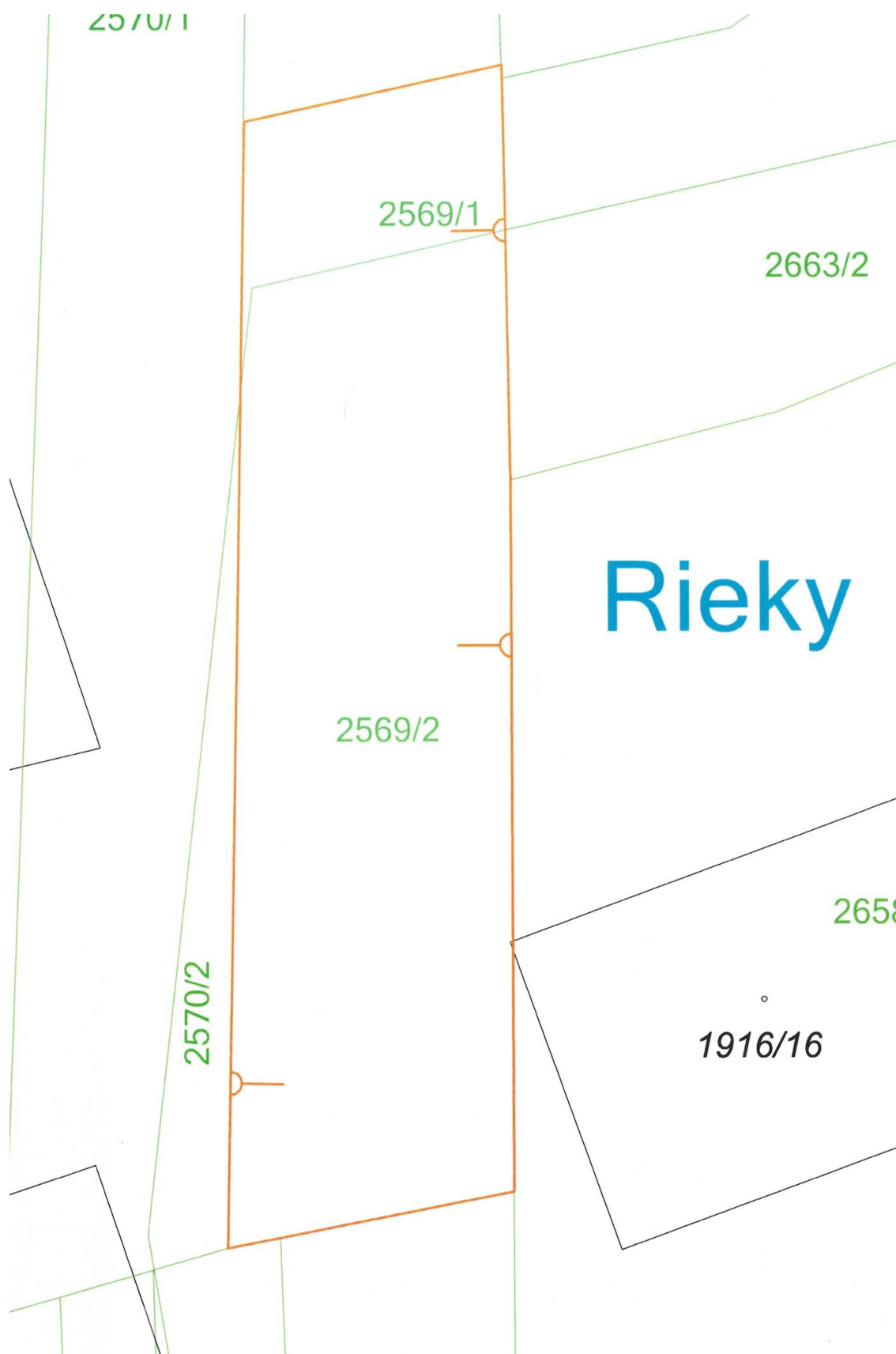
Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Obvod č.1 - časť hospodárskeho dvora navrhnutá na vysporiadanie



Obvod č.2 - pozemky na účely vyrovnania



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Srnie.]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2023/023322-0054712/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.04.2023 13:43:33 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.04.2023 13:43:42 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2023/023322-0054712/2023

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-TN-PLO1-2023/023322-0054712/2023-P001,  
OU-TN-PLO1-2023/023322-0054712/2023-P002

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marián Kremeň  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 28.04.2023  
Podpis a pečiatka: