

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

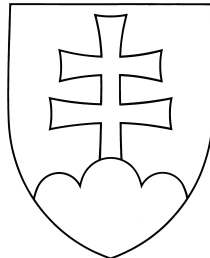
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2023/000290-148

Trenčín

29. 05. 2023



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v niekoľkých častiach katastrálneho územia Trenčianska Turná a v časti katastrálneho územia Hámre, lokality „Močiare, Pažiť, Ihrisko, Ulice, Vysoká-Predevrátie, Stanica, úprava potoka, Mestské, priemyselný park Zajarčie, Hámre“

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v niekoľkých častiach katastrálneho územia Trenčianska Turná a v časti katastrálneho územia Hámre, lokality „Močiare, Pažiť, Ihrisko, Ulice, Vysoká-Predevrátie, Stanica, úprava potoka, Mestské, priemyselný park Zajarčie, Hámre“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEO 3 TRENČÍN s. r. o., Gen. M. R. Štefánika č. 42/402, 911 01 Trenčín (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2019/000925-43 Nos zo dňa 22.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.04.2019, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. To znamená, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUU.

Pri spracovaní VZFUU boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- podklady katastra nehnuteľností,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav,
- prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách,
- získané stanoviská obce, dotknutých orgánov a organizácií,
- schválený územný plán obce.

Po spracovaní návrhu VZFUU bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou od 02.08.2022 do 18.08.2022 v obci Trenčianska Turná a na úradnej tabuli správneho orgánu od 02.08.2022 do 17.08.2022. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov JPU. Do návrhu VZFUU bolo možné nahliadnuť od prvého dňa zverejnenia po dobu 15 dní na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej a na OU-TN-PLO počas úradných hodín. Účastníci jednoduchých pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUU vyjadrili v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich.

Dňa 17.08.2022 bola na správny orgán doručená námietka Ing. Ivana Kána, týkajúca sa pozemkov v jeho vlastníctve, ktoré žiadal ponechať v jeho výlučnom vlastníctve, bez členenia a žiadal o vylúčenie dvoch parciel z obvodu JPU. Námietka nemá vplyv na zverejnené VZFUU. Usporiadanie vlastníctva je predmetom ďalšieho spracovania projektu JPU.

Dňa 26.08.2022 bola na správny orgán doručená námietka Slovenského pozemkového fondu, odboru usporiadania vlastníctva, ktorý mal viacero pripomienok. Námietka bola akceptovaná a jednotlivé pripomienky boli zapracované do VZFUU.

Dňa 31.08.2022 bolo na správny orgán doručené stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, v ktorom požiadali o opravu chyby v texte. Pripomienka bola zapracovaná do VZFUU.

Dňa 17.08.2022 bolo na správny orgán doručené stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty, v ktorom sa uvádza, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemajú pripomienky.

Dňa 29.08.2022 bolo na správny orgán doručené vyjadrenie Ing. Juraja Pelecha, v ktorom uviedol niekoľko pripomienok týkajúcich sa vlastníctva a jeho následného usporiadania v rámci JPU. Vyjadrenie nemá vplyv na zverejnené VZFUU. Usporiadanie vlastníctva je predmetom ďalšieho spracovania projektu JPU.

Dňa 08.09.2022 bolo na správny orgán doručené stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý nemal pripomienky k návrhu VZFUU.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona boli v zákonnej lehote podané 2 námietky voči návrhu VZFUU, 3 stanoviská a 1 vyjadrenie, ktoré správny orgán prerokoval spolu so združením účastníkov JPU dňa 08.12.2022.

Vzhľadom na to, že VZFUU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OU-TN-PLO elaborát VZFUU týmto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí v obci Trenčianska Turná po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná, Slovenská republika
František Ježík, Trenčianska Turná 693, 913 21 Trenčianska Turná, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Ing. Mária Kucharovicová, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Ivan Kán, Kubranská 68/104, Kubrá, 911 01 Trenčín 1
GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín 1