

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

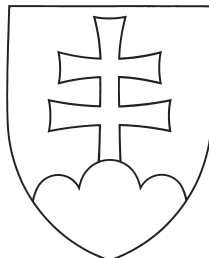
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2023/001165-047

Trenčín

31. 03. 2023



## Rozhodnutie

o ustanovení znalca

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 8d ods. 4 zákona a podľa § 36 zákona o správnom poriadku,

u s t a n o v u j e

znalca - Ing. Ladislav Horný, adresa Soblahov 410, 913 38 Soblahov, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911166, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti intravilánu katastrálneho územia Trenčín, lokalita „CKN p. č. 3488/95 a EKN p. č. 2287“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode JPÚ určenom rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2022/002760-040 zo dňa 19.12.2022, právoplatným dňa 01.02.2023, ktorý tvoria parcely registra CKN č.3488/95, parcely EKN č. 2287, 3429/1, 2496/1 a časti parciel EKN č. 3488/3, 3428 v katastrálnom území Trenčín.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľmi o vykonanie JPÚ - Ing. Patrika Anina, bytom Pred Poľom 367/14, 911 01 Trenčín a manželmi Martina Hodála, MBA a Mgr. Zora Hodálová rod. Vaňová, obaja bytom Veľkomoravská 1721/1, 911 05 Trenčín (BSM), (ďalej len „žiadatelia“).

### Odôvodnenie

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2022/002760-040 zo dňa 19.12.2022, právoplatným dňa 01.02.2023, povolil JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné

účely ako je hospodárenie na pôde. Podľa § 8 ods. 4 zákona, nakoľko je v konaní menej ako 50 účastníkov, sa rozhodnutie o povolení pozemkových úprav doručilo účastníkom do vlastných rúk. Neznámym účastníkom alebo známym účastníkom s neznámym pobytom sa rozhodnutie oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku.

Cieľom JPÚ je usporiadanie a zlúčenie vlastníctva žiadateľov v rámci jednotlivých parciel tvoriacich obvod JPÚ, a tým zabezpečiť ich využitie v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín (vybudovať zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru (lavičky, odpadkové koše, informačné panely a pod.) a nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace v zmysle funkčného využitia danej lokality).

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín, schváleného uznesením MsZ číslo 683 zo dňa 12.12.2012, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 zo dňa 12.12.2012 v znení Zmien a doplnkov č.1 až 7 sú pozemky definované ako UZ 01 F Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou, s výškovým regulatívom ONP.

V zmysle §8d ods.4 zákona znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalca ustanoví OU-TN-PLO a náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o JPÚ vykonávaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona. OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi ukladá vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode JPÚ určenom rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2022/002760-040 zo dňa 19.12.2022, právoplatným dňa 01.02.2023, ktorý tvoria parcely registra CKN č.3488/95, parcely EKN č. 2287, 3429/1, 2496/1 a časti parciel EKN č. 3488/3, 3428 v katastrálnom území Trenčín.

Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Toto rozhodnutie sa oznamuje doručením do vlastných rúk každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe. OU-TN-PLO v zmysle § 17 zákona doručuje toto rozhodnutie Slovenskému pozemkovému fondu, ako správcovi pozemkov, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe.

### **Poučenie**

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 kalendárnych dní odo dňa jeho oznámenia, a to na Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

### Doručuje sa

Ing. Patrik Anina, Pred poľom 367/14, Trenčín, Slovenská republika  
Martin Hodál, Veľkomoravská 1721/1, 911 05 Trenčín, Slovenská republika  
Mgr. Zora Hodálová, Veľkomoravská 1721/1, 911 05 Trenčín, Slovenská republika  
Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Okresný úrad Trenčín, Majetkovoprávny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Eva Zábojníková, Biskupická 1754/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Ing. Mária Kucharovicová, Búdková 36, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1