

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

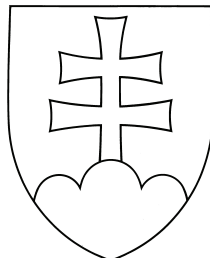
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2023/000735-052

Trenčín

18. 08. 2023



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Nová Dubnica, lokalita „Urbánková“.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Nová Dubnica, lokalita „Urbánková“ (ďalej len „JPU“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO rozhodnutím č.: OU-TN-PLO1-2021/003092-033 zo dňa 28.06.2021, právoplatným dňa 17.08.2021, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b a § 8c zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách. To znamená, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUU.

Pri spracovaní VZFUU boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- podklady katastra nehnuteľnosti,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav,
- prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách,
- získané stanoviská obce, dotknutých orgánov a organizácií,
- schválený územný plán obce.

Po spracovaní návrhu VZFUU bol návrh podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou od 20.04.2023 do 05.05.2023 v meste Nová Dubnica a na úradnej tabuli správneho orgánu od 14.04.2023 do 28.04.2023. Súčasne bol návrh VZFUU doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Nová Dubnica - Urbánková. Do návrhu VZFUU bolo možné nahliadnuť od prvého dňa zverejnenia po dobu 15 dní na Mestskom úrade v Novej Dubnici a na OU-TN-PLO počas úradných hodín. Účastníci jednoduchých pozemkových

úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUU vyjadrili v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a doručil im ich.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona neboli v zákonnej lehote podané námietky voči návrhu VZFUU, ale bolo doručených 6 vyjadrení/stanovísk na návrh VZFUU, ktoré správny orgán považoval za potrebné prerokovať so združením účastníkov. Prerokovanie s predstavenstvom združenia účastníkov sa uskutočnilo dňa 07.06.2023, a prebraté boli podnety:

1. Stanovisko Slovenského pozemkového fondu, odbor usporiadania vlastníctva
 2. Stanovisko Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie
 3. Vyjadrenie Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie
 4. Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky
 5. Stanovisko Štátnej ochrany prírody SR – Správa Chránenej krajinskej oblasti Strážovské vrchy
 6. Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina
- Zhotoviteľ zapracoval dohodnuté pripomienky do VZFUU.

Vzhľadom na to, že VZFUU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OU-TN-PLO elaborát VZFUU týmto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí v meste Nová Dubnica po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto oznámenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika