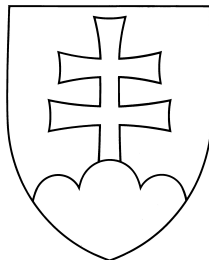


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/032632-011

Trenčín

19. 09. 2023



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Povolenie na užívanie vodnej stavby

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka, ktorým je spoločnosť SPS, s.r.o., Zelnica 1664/16, Trenčín, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín: SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie, SO304 Dažďová kanalizácia pre SO101, SO 305 Dažďová kanalizácia pre SO 102“, na základe výsledku ústneho pojednávania a predložených dokladov

povoľuje

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, užívanie vodnej stavby „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“ na pozemkoch parc. č. KN-C 77/14, 77/79, 85/50, 85/1, 85/51, 85/52, 77/15, 85/2, 85/3, 85/58, 77/15, 134/1 v k. ú. Zlatovce v tomto rozsahu:

SO 302 Rozšírenie vodovodu

Potrubie HDPE D110 v dĺžke 107,64 m. Potrubie je pripojené na verejný vodovod v miestnej komunikácii na ulici Kožušnícka.

SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie

Potrubie PP DN300 v dĺžke 118,56 m. Potrubie je pripojené na verejnú kanalizáciu v miestnej komunikácii na ulici Kožušnícka, ukončené je v šachte Š5 pred BD101.

SO 304 Dažďová kanalizácia pre SO101

Dažďová kanalizácia je tvorená vsakovacím systémom VS1-1, do ktorého je odvádzaná voda z povrchového odtoku zo strechy bytového domu 101 cez vetvy A, B, C z potrubia PP DN200. Pri BD 101 sú ďalšie malé vsakovacie systémy VS1-2, VS1-3, VS1-4, do ktorých sú zaústené vetvy kanalizácie D, E, F.

SO 305 Dažďová kanalizácia pre SO 102

Dažďová kanalizácia je tvorená vsakovacím systémom VS2-1, do ktorého je odvádzaná voda z povrchového odtoku zo strechy bytového domu 102 cez vetvy A, B, C. Pri BD 102 sú ďalšie malé vsakovacie systémy VS2-2, VS2-3, VS3-4, do ktorých sú zaústené vetvy kanalizácie D, E, F.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

A/ Vymedzuje účel užívania stavby takto:

SO 302 je verejným vodovodom, SO 303 je verejnou kanalizáciou v meste Trenčín. SO 304 a SO 305 je areálovou kanalizáciou na odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy bytových domov a dvoch spevnených plôch.

B/ Určuje povinnosti stavebníka:

- 1) Do doby úpravy povrchov pri bytových domoch zabezpečiť ochranu vodohospodárskych zariadení (hydranty, posúvače, kanalizačné poklopy...) pred poškodením.
- 2) Vodohospodárske zariadenia prispôsobiť úrovni povrchu komunikácií a spevnených plôch.
- 3) Do 10 dní od definitívnej úpravy povrchov doručiť na Okresný úrad Trenčín, OSZP, fotodokumentáciu stavu vodohospodárskych zariadení.

C/ Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

- 1) Vlastníkom SO 302 a SO 303 je na základe kúpnej zmluvy č. 34/2023 Mesto Trenčín.
- 2) Prevádzkovateľom SO 302 a SO 303 je na základe dodatku č. 4 k zmluve o správe a prevádzkovaní vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín, IČO 36302724.
- 3) Vlastníkom a prevádzkovateľom SO 304 a SO 305 je stavebník SPS, s.r.o., Zelnica 1664/16, Trenčín, IČO 52479161.
- 4) Prevádzkovať stavbu v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- 5) Zabezpečiť riadnu údržbu stavby tak, aby nespôsobovala ohrozenie alebo znečistenie životného prostredia.

Odôvodnenie

Stavebník, SPS, s.r.o., Zelnica 1664/16, Trenčín, podal dňa 13.06.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu "Rezidencia Kožušnícka, Trenčín: SO 302 Rozšírenie vodovodu, SO 303 Rozšírenie jednotnej kanalizácie, SO304 Dažďová kanalizácia pre SO101, SO 305 Dažďová kanalizácia pre SO 102". Dňa 29.06.2023 orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) a na deň 03.08.2023 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány poučené, že svoje námietky a stanoviská k predmetu konania môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Na ústnom pojednávaní bola stavba prehliadnutá a bolo zistené, že je vybudovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia, ktoré vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2021/016866-013 dňa 26.10.2021. Nedokončené boli povrchy pri bytových domoch, na ktorých bola umiestnená aj časť poklopov šachiet a hydrantov. Stavebníkovi bola nariadená ich ochrana pred poškodením prejazdom techniky, pričom stavebník je povinný predložiť fotodokumentáciu, keď budú povrchy upravené do definitívneho stavu.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil certifikáty použitých stavebných výrobkov, geodetické zameranie, výsledky tlakových skúšok vodovodu a skúšok tesnosti kanalizácie, doplnok prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Dodatočne bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2023/041960-003 zo dňa 08.09.2023 a záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RÚVZTN/OHŽPaZ/3584/15617/2023 zo dňa 31.08. 2023. Predložené bolo aj vyjadrenie TVK, a.s., Trenčín č. VTIR-2023/357-16 zo dňa 4.8.2023.

Výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečovala právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva (§ 3, ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.) Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z., podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Stavebník predložil zmluvu č. 34/2023 o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na mesto Trenčín, ktoré je v zmysle zákona 442/2002 Z. z. subjektom

verejného práva. Ale keďže tento subjekt sám nemôže prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, zabezpečil prevádzkovanie týchto verejných sietí oprávneným subjektom Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín na základe dodatku č. 4 k zmluve o správe a prevádzkovaní vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry. Predložením uvedených zmlúv boli splnené podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (§ 3 ods. 2, §15 ods.3 resp. § 16 ods. 3).

Kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby je možné vydať na dokončenú stavbu alebo na časť stavby spôsobilú na samostatné užívanie. Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že kolaudovaná stavba bola zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania. Stavebník predložil vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a stanoviská dotknutých orgánov, chrániacich verejné zdravie a životné prostredie (RUVZ Trenčín, OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie). Povolenie na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd) vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2021/016866-013 dňa 26.10.2021 v spoločnom konaní s povolením vodnej stavby. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že užívaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske alebo všeobecné záujmy a práva iných, vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 60,- eur uhradený e-kolkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

V súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie oznamuje rovnakým spôsobom ako oznámenie o začatí kolaudačného konania, teda verejnou vyhláškou (stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Mestu Trenčín sa ukladá povinnosť vyvesiť toto rozhodnutie na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia (15-ty deň) sa považuje za deň oznámenia rozhodnutia. Mesto Trenčín vyzývame, aby po zvesení verejnej vyhlášky túto zaslal späť na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením príslušných dátumov vyvesenia a zvesenia.

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou:

- a. Vlastník pozemkov parc. č. KN-C 77/14, 77/79, 85/50, 85/1, 85/51, 85/52, 77/15, 85/2, 85/3, 85/58, 77/15, 134/1 v k. ú. Zlatovce
- b. Mesto Trenčín, ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – SO302, SO 303

Ing. Jana Hurajová
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

SPS s.r.o., Zelnica 1664/16, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1
Mesto Trenčín, NA VYVESENIE, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0113794/2023

Vec: Rezidencia Kožušnícka Trenčín: vodné stavby - kolaudačné rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	19.09.2023 12:08	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		