

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

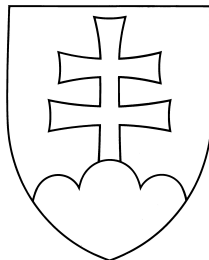
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2023/000799-155

Trenčín

05. 09. 2023



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Chocholná Velčice, lokalita „Rudiny“.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa §13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022(ďalej len „zákon“)

schvaľuje

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Chocholná Velčice, lokalita „Rudiny“, ktorého zhotoviteľom je Geometra Trenčín, s.r.o.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona, rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/008683-020 zo dňa 19.05.2020, právoplatné dňa 19.06.2020 povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Chocholná - Velčice, lokalita Rudiny (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1. písm. h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Chocholná - Velčice.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“). OU-TN-PLO predložil v zmysle § 9 ods. 12 zákona, návrh VZFUÚ na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Stanoviská a vyjadrenia boli zapracované do elaborátu návrhu VZFUÚ. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona, zverejnený návrh VZFUÚ pod č. OU-TN-PLO1-2021/001950-105 zo dňa 22.02.2021 na Obecnom úrade Chocholná-Velčice od 01.03.2021 po dobu 15 dní. Proti návrhu VZFUÚ neboli v zákonnej lehote podané námietky.

OU-TN-PLO v zmysle § 10 zákona prerokoval a schválil úvodné podklady. Register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil pod č. OU-TN-PLO1-2021/001950-109 zo dňa 05.03.2021 a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2020/001950-113 zo dňa 17.05.2021, právoplatné dňa 21.06.2021.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode JPÚ zverejnený verejnou vyhláškou dňa 07.07.2020 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. Proti návrhu ZUNP neboli podané námietky. OU-TN-PLO v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnil dňa 22.09.2021 oznámenie o platnosti a platnom znení ZUNP verejnou vyhláškou.

Podľa § 12 ods. 9 zákona sa rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručil rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 zákona združeniu účastníkov a súčasne ho zverejnil na Obecnom úrade Chocholná - Velčice od 14.03.2021 na 30 dní. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu bola v zákonnej lehote podaná 1 námietka od Evy Capákovéj.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona OU-TN-PLO prerokoval podanú námietku do 90 dní odo dňa jej doručenia.

Nakoľko sa námietka pri prerokovaní nevybavila bola v zmysle § 13 ods. 5 zákona predložená na rozhodnutie na odvolací orgán – Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OU-TN-OOP“).

Na základe vyjadrenia OU-TN-OOP č. OU-TN-OOP6-2023/037436-8 zo dňa 30.08.2023 bola predmetná námietka v rámci prerokovania s namietajúcim vzatá späť.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona OU-TN-PLO toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí v obci Chocholná - Velčice po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, a na webovom sídle správneho orgánu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice , 913 04 Chocholná-Velčice, Slovenská republika

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení rozdeľovacie plánu]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2023/000799-0107388/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.09.2023 08:53:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.09.2023 08:53:35 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2023/000799-0107388/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Irena Bečárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.09.2023
Podpis a pečiatka: