

• Mesto Trenčín
Mierové nám. 2/1
911 01 Trenčín
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2023/042629-002	Mgr. Táňa Juríčková	22. 09. 2023

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Záblatie, lokalita „Dolná sihoť Píad'ky“

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu katastrálneho územia Záblatie, lokalita „Dolná sihoť Píad'ky“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách a to, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 06.09.2023 bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť od spoločnosti RV3, s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti extravilánu k. ú. Záblatie, lokalita „Dolná sihoť Píad'ky“ (ďalej len „JPÚ“). Žiadateľ ako dôvod žiadosti o JPÚ uviedol § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Ďalej ako dôvod svojej žiadosti o JPÚ žiadateľ uviedol, že predmetné územie sa nachádza v lokalite, ktorej plochy sú určené ako plochy pre výrobné územie: výrobné-obslužné funkcie podľa schváleného územného plánu Mesta Trenčín.

K žiadosti bol predložený návrh hranice obvodu projektu JPÚ, ktorý predstavuje výmeru približne 1 ha. Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely registra C-KN č. 803/3, 803/15, 803/16, 803/17, 803/18, 803/19, 807/2, 807/3, 807/4, 815/25 (časť parcely), 815/28, 815/30, 815/92 (časť parcely), 1092/2, 1092/3, 1092/12, 1092/13, 1092/14 a 1092/15.

Žiadateľ k žiadosti priložil zmluvu o dielo uzatvorenú medzi žiadateľom – ako objednávateľom a spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o. – ako zhotoviteľom projektu JPÚ.

Žiadateľ taktiež k žiadosti priložil zoznam vlastníkov, ktorí súhlasia s projektom JPÚ spolu s dotazníkmi o prejavenom záujme o projekt JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť a preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, informovanie účastníkov o prípravnom konaní a zisťovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú účastníkmi konania vlastníci pozemkov v obvode projektu JPÚ, nájomcovia pozemkov v obvode projektu JPÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť projektom JPÚ dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec.

OU-TN-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby sa v lehote do 15 dní od tohto oznámenia vyjadrili k nariadeniu prípravného konania a zároveň informovali OU-TN-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní v obvode JPÚ alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Toto nariadenie sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznamuje tak, že sa zverejní v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste, na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

Prílohy:

- Snímka z mapy s vyznačením hranice obvodu projektu JPÚ

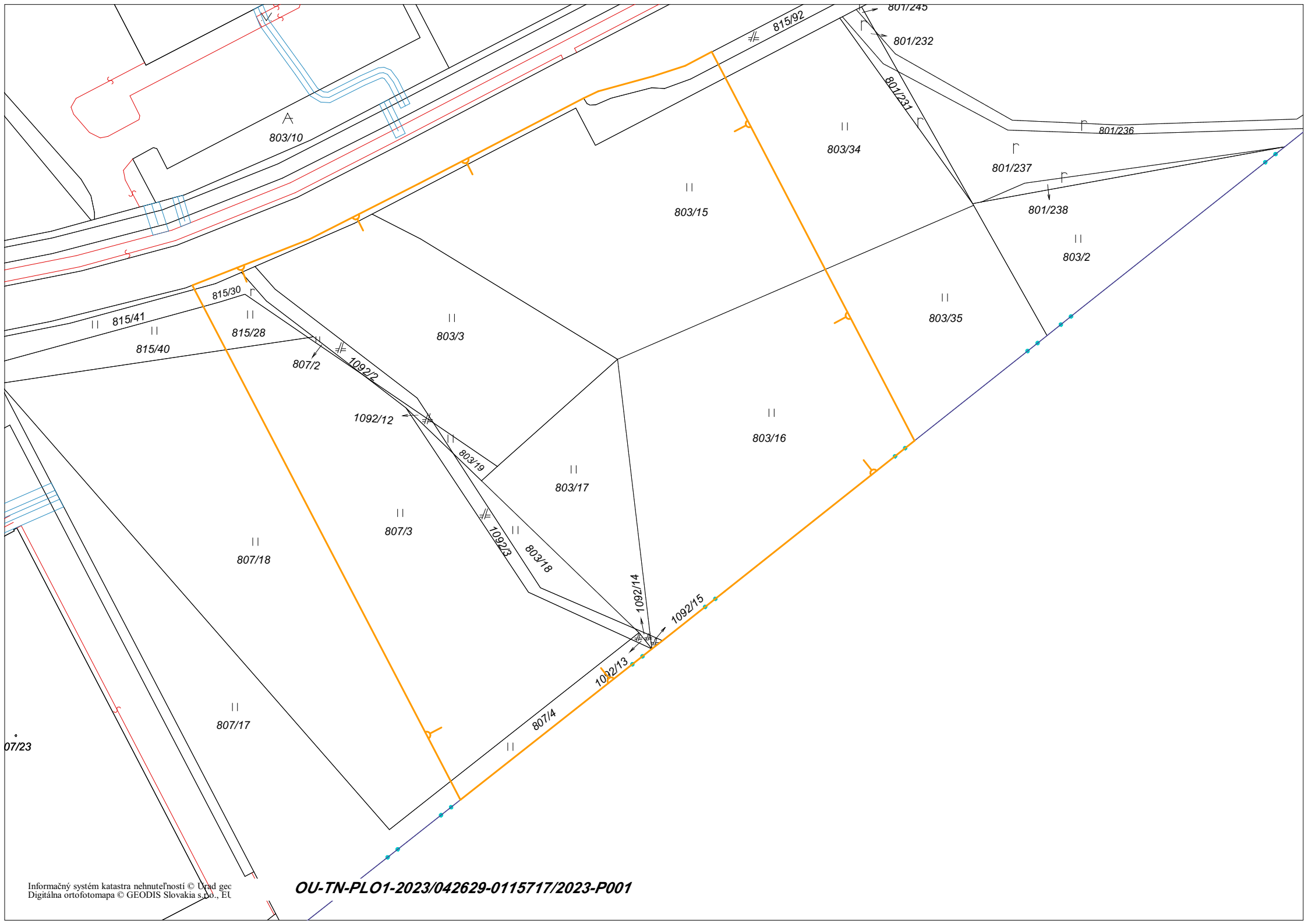
Na vedomie

GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Záblatie, lokalita „Dolná sihoť Píad'ky“]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2023/042629-0115717/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.09.2023 14:14:02 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.09.2023 14:14:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2023/042629-0115717/2023

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TN-PLO1-2023/042629-0115717/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Táňa Juričková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.09.2023
Podpis a pečiatka: