

•  
Obec Bolešov  
Bolešov 78  
018 53 Bolešov  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2023/000092-067	Ing. Marián Kremeň/582	06. 10. 2023

Vec

Zvolanie zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“ - verejná vyhláška.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon“) v spolupráci s prípravným výborom v súlade s §7 ods. 8 zákona a § 24 ods. 4 zákona zvoláva

zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“ (ďalej len „JPU“), ktoré sa uskutoční dňa 13. 11. 2023 (pondelok) o 16:00 hod. v budove Futbalového klubu v obci Bolešov.

Zhromaždenie účastníkov JPU sa zvoláva za účelom schválenia stanov združenia účastníkov JPU v zmysle § 24 ods. 7 zákona a voľby predstavenstva združenia účastníkov v zmysle § 24 ods. 2 zákona.

Pozývajú sa:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich JPU,
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich JPU,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPU,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPU dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec.

Zvolané zhromaždenie účastníkov JPU sa bude riadiť nasledovným programom:

- Prezentácia prítomných účastníkov JPU a otvorenie zhromaždenia
- Schválenie rokovacieho poriadku zhromaždenia účastníkov JPU
- Schválenie programu
- Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- Informácia o pozemkových úpravách
- Informácia o založení združenia účastníkov pozemkových úprav
- Predloženie a schválenie stanov združenia účastníkov JPU

8. Voľba predstavenstva združenia účastníkov JPU
9. Diskusia
10. Záver

Po skončení zhromaždenia účastníkov JPU zasadne predstavenstvo združenia účastníkov JPU z dôvodu voľby funkcií členov predstavenstva.

Táto pozvánka sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU-TN-PLO, po dobu 15 dní a na internetovej stránke Okresného úradu Trenčín. Súčasne sa táto pozvánka zverejní po dobu 15 dní v obci Bolešov spôsobom v mieste obvyklým a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....

Prílohy:

- Rokovací poriadok - návrh
- Stanovy združenia účastníkov JPU - návrh

Na vedomie

GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín 1  
Slovenský pozemkový fond, Ing. Ľudmila Hrabovská, Búdkova 36, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor, Ing. Zuzana Trhanová, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava  
Ľuboš Opatík, Bolešov 269, Ilava  
Marek Sabatka, Bolešov 298, Ilava  
Jozef Žilka, Centrum I. 51/126, Dubnica nad Váhom, Ilava  
Michal Martišek, Pod kaštieľom 627/10, Dubnica nad Váhom, Ilava

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# ROKOVACÍ PORIADOK (Návrh)

## Zvolaného zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“ dňa 13.11.2023

1. Rokovací poriadok stanovuje záväzné pravidlá priebehu zvolaného zhromaždenia účastníkov (ďalej len „zhromaždenie“) jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“ (ďalej len „JPU“).
2. Najdôležitejšou časťou programu je hlasovanie o stanovách združenia účastníkov JPU a voľba členov predstavenstva.
3. Zasadnutie zhromaždenia JPU riadi zástupca správneho orgánu - Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
4. Prítomnosť účastníkov JPU na zhromaždení JPU sa zisťuje prezenčnou listinou podpísanou prítomnými, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia. Účastníci svoju totožnosť preukážu platným občianskym preukazom alebo cestovným pasom. Ak bude účastníka zhromaždenia JPU zastupovať iná osoba, je povinná preukázať sa úradne overeným splnomocnením. Účastník, ktorý nepreukáže svoju totožnosť alebo nepodpíše prezenčnú listinu, sa môže zúčastniť zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na zhromaždení JPU.
5. Zhromaždenie JPU rozhoduje hlasovaním/uznesením. Zhromaždenie JPU sa uznáva nadpolovičnou väčšinou prítomných účastníkov JPU. Hlasuje sa verejne a to zdvihnutím ruky. Hlasovanie riadi zástupca správneho orgánu, pričom dáva hlasovať v poradí za, proti, zdržal sa hlasovania. Zástupca správneho orgánu oznámi výsledok hlasovania, ktorý bude zapísaný v zápisnici zo zhromaždenia JPU.
6. Po zvolení členov predstavenstva na zhromaždení JPU si členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách.
7. Zo zhromaždenia JPU sa vyhotoví zápisnica, ktorá musí obsahovať stručný a vecný priebeh rokovania, návrhy a závery.
8. Činnosť ostatných zhromaždení usmerňujú stanovy združenia účastníkov JPU.

V Trenčíne dňa 05.10.2023

Ing. Marián Kremeň  
vedúci projektu

Pravidlá boli schválené zhromaždením JPU dňa .....

# STANOVY

## **zdzruzenia ucastnikov jednoduchych pozemkovych uprav v casti katastralneho uzemia Bolesov, lokalita „Lazy“**

(N Á V R H)

### **čl. I.**

**Názov:** Zdzruzenie ucastnikov jednoduchych pozemkovych uprav Bolesov, lokalita „Lazy“

**Sídlo:** Obecný úrad č. 78, 018 53 Bolesov

### **čl. II.**

1) Zdzruzenie ucastnikov jednoduchych pozemkovych uprav Bolesov, lokalita „Lazy“ (ďalej len „zdzruzenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Zdzruzenie sa ustanovilo dňa 24.06.2021 na ustanovujúcom zhromaždení ucastnikov jednoduchych pozemkovych uprav v casti katastralneho uzemia Bolesov, lokalita „Lazy“ (ďalej len „JPU“). Zoznam ucastnikov ustanovujúceho zhromaždenia ucastnikov JPU tvorí prílohu zápisnice z jeho priebehu.

### **čl. III.**

Členmi zdzruzenia sú všetci ucastníci JPU, uvedený v § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec Bolesov.

### **čl. IV.**

Zdzruzenie najmä:

1) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

2) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

3) prostredníctvom predstavenstva zdzruzenia zastupuje ucastnikov JPU pri doručovaní:

- zverejneného registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,
- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPU podľa § 10 ods. 4 zákona,
- schváleného registra pôvodného stavu a schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 10 zákona,
- platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
- projektu JPU vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Podľa § 24 ods. 8 zákona združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

#### čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

5) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov JPU alebo Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.

6) Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

#### čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte .... členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov JPU. Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Zhromaždenie volí aj 1 až 3 náhradníkov, ktorí sa ujímajú funkcie ak členstvo niektorému zanikne. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. V prípade rovnosti hlasov prítomných členov predstavenstva má predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda 2 hlasy. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

6) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám.

#### čl. VII.

1) Projekt JPU v zmysle Zmluvy o dielo č. 2018/05/22 zo dňa 08.06.2018 financuje obec Bolešov.

**čl. VIII.**

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa .....

Za predstavenstvo:

.....  
predseda

.....  
podpredseda

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zvolanie zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bolešov, lokalita „Lazy“ - verejná vyhláška., ]  
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2023/000092-0121895/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.10.2023 14:52:46 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.10.2023 14:52:57 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TN-PLO1-2023/000092-0121895/2023

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-TN-PLO1-2023/000092-0121895/2023-P001,  
OU-TN-PLO1-2023/000092-0121895/2023-P002

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marián Kremeň  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 11.10.2023  
Podpis a pečiatka: