

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

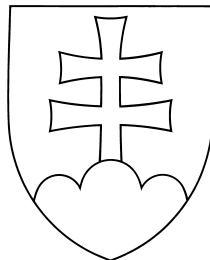
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2023/002075-065

Trenčín

17. 10. 2023



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Výrok

podľa § 8d ods. 4 zákona a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911166, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bobot, lokalita „Nad Potôčkom“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2023/002075-50 zo dňa 15.05.2023, právoplatným dňa 04.07.2023 v časti katastrálneho územia Bobot, t. j. celé parcely registra C KN č. 79/2, 79/4, 654/4, 654/5, 676/4, časť parciel registra C KN č. 528/3, 654/1, 654/2, 654/3, cela parcela registra E KN č. 1036 a časť parciel registra E KN č. 578/3, 580/7, 581/7, 582/7, 583/7, 584/3, 585/3, 586/3, 587/3, 588/3, 589/3, 590/3, 591/3, 592/3, 593/3, 594/3, 595/3, 596/1, 596/2, 597, 1013. (časť parciel z dôvodu, že sú rozdelené hranicou obvodu jednoduchých pozemkových úprav).

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo s navrhovateľom na vykonanie JPÚ – Obec Bobot.

Odôvodnenie

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2023/002075-50 zo dňa 15.05.2023, právoplatným dňa 04.07.2023 povolil JPÚ, ktoré sa majú vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Bobot. Rozhodnutie o povolení JPÚ bolo účastníkom konania doručené prostredníctvom verejnej vyhlášky. V rozhodnutí o povolení JPÚ bol určený obvod JPÚ, tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8d ods. 4 zákona hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o vykonanie JPÚ – Obec Bobot. OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi ukladá vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

OU-TN-PLO postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle § 36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR a jeho meno je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. S ohľadom na túto skutočnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OU-TN-PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §42ja zákona, ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí v obci Bobot po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní a na webovom sídle správneho orgánu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, Slovenská republika
Obec Bobot, Bobot 56, 913 25 Bobot, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2023/002075-0125699/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Nosková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.10.2023 14:16:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.10.2023 14:16:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2023/002075-0125699/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Irena Bečárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.10.2023
Podpis a pečiatka: