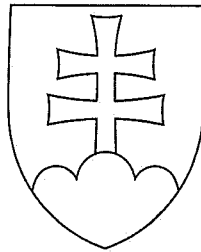


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/044164-006

Trenčín

11. 12. 2023



## Rozhodnutie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Popis konania / Účastníci konania

stavebník: SIHOTPARK B, s. r. o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 54 893 241  
zmena stavby: „Logistický park Sihot’ – Chocholná-Velčice“ – Logistická hala S2, v rozsahu:  
SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody  
SO 302 Splašková kanalizácia  
SO 303 Dažďová kanalizácia

#### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je spoločnosť SIHOTPARK B, s. r. o., Rakovec nad Ondavou č. 7, IČO 54 893 241, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862 a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### I. POVOĽUJE

podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona zmenu dokončenej časti vodnej stavby v rozsahu:  
SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody

Prípojka pitnej vody:

Vodovodná vetva C z potrubia HDPE PE 100 RC, D110x6,6 v dĺžke 121,20 m

- Podzemný požiarhydrant DN80 – 1 ks

Vodovodná vetva „C“ bude privádzať pitnú vodu do haly z bočnej strany stavby a bude vybudovaná ako provízorne pripojenie na jestvujúci pitný vodovod v areáli logistického parku. V mieste napojenia budú osadené 3 uzávery so zemnou súpravou pre možnosť odstavenia jednotlivých častí. V km 0,064 bude osadený podzemný hydrant, v km 0,105 bude potrubie trasované pod komunikáciou a bude uložené v OC chráničke DN 200.

Prípojka požiarnej vody:

Vodovodná prípojka „PR2“ z potrubia HDPE PE 100 RC, D315x18,7, dĺžky 69,40 m

- Podzemný požiarhydrant DN80 – 1 ks

Vodovodná prípojka „PR2“ bude privádzať do haly vodu pre požiarne účely. Prípojka sa bude pripájať na už vybudovanú časť prípojky „PR2“, ktorá bola realizovaná spolu s rozvodom požiarnej vody v areáli. V mieste pripojenia prípojky je osadený uzáver so zemnou súpravou pre možnosť odstavenia prípojky. V km 0,077 bude osadený podzemný hydrant DN 80 s funkciou kalníka.

## II. POVOLUJE

podľa § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 66 stavebného zákona zmenu časti vodnej stavby pred jej dokončením v rozsahu:

### SO 302 Splašková kanalizácia

Stoka „C8“

- kanalizačné potrubie PP DN200 v dĺžke 21,50 m
- revízna kanalizačná šachta DN100

Stoka „C8“ bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálneho vstavku v hale do jestvujúcej čerpacej stanice ČS9.

Stoka „C8-1“

- kanalizačné potrubie PP DN150 v dĺžke 18,0 m

Navrhovaná gravitačná stoka „C8-1“ bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálneho vstavku v hale, ktorá bude budovaná v budúcnosti v susedstve teraz navrhovanej haly. Stoka bude zaústená do navrhovanej šachty ŠS3. Stoka bude zaslepená.

Stoka „C7-1“

- kanalizačné potrubie PP DN 150 v dĺžke 18,90 m
- kanalizačná šachta DN 1000

Gravitačná stoka „C7-1“ bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálneho vstavku v hale do jestvujúcej revíznej šachty na už vybudovanej stoke „C7“.

### SO 303 Dažďová kanalizácia

Stoka „X“

- kanalizačné potrubie PP DN400 v dĺžke 31,0 m
- kanalizačná šachta DN1000

Navrhovaná gravitačná stoka „X“ bude odvádzať vody z povrchového odtoku zo strechy haly do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č.6. Stoka sa bude zausťovať do jestvujúcej revíznej šachty, ktorú je potrebné rekonštruovať. Podľa zamerania bola do šachty realizovaná kanalizačná prípojka nedostatočnej dimenzie.

Stoka „X2“

- kanalizačné potrubie PP DN400 v dĺžke 9,0 m
- revízne kanalizačné šachty DN1000 – 2 ks

Stoka je prípojkou do stoky „X“ od navrhovaného odvodnenia strechy.

Stoka „X1“

- kanalizačné potrubie PP DN400 v dĺžke 5,0 m

Stoka „X1“ je prípojkou do stoky „X2“ od navrhovaného odvodnenia prístrešku.

Stoka „X5“

- odlučovač ropných látok v uličnom vpuste

Stoka je jestvujúcou prípojkou od navrhovanej uličnej vpusti. Osadená bude uličná vpusť DN 500 so zabudovaným odlučovačom ropných látok. Stoka bola realizovaná z PP potrubia pri budovaní dažďovej kanalizácie v areáli.

Stoka „X6“

- kanalizačné potrubie PP DN200 v dĺžke 9,90 m
- odlučovač ropných látok v uličnom vpuste

Stoka je navrhovanou prípojkou od navrhovaného uličného vpustu. Osadený bude uličný vpust DN 500 so zabudovaným odlučovačom ropných látok.

#### Stoka „W5“

- kanalizačné potrubie PP DN200 v dĺžke 6,30 m
- odlučovač ropných látok v uličnom vpuste

Stoka je navrhovanou prípojkou od navrhovaného uličného vpustu. Osadený bude uličný vpust DN 500 so zabudovaným odlučovačom ropných látok. Stoka bude zaústená do jestvujúcej revíznej šachty S106-1, ktorá bola vybudovaná pri budovaní dažďovej kanalizácie v areáli.

#### Stoka „X7“

- kanalizačné potrubie PP DN200 v dĺžke 18,40 m
- revízna kanalizačná šachta DN600

Stoka „X7“ bude odvádzať vody z povrchového odtoku z odvodňovacieho žľabu do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č.6. Na stoke bude pre možnosť prečistenia osadená jedna plastová revízna šachta DN 600. Stoka sa bude zaúšťovať do jestvujúcej bočného odbočenia, ktoré bolo vyvedené pri realizácii Vsaku č.6.

#### Stoka „X8“

- kanalizačné potrubie PP DN200 v dĺžke 23,70 m
- revízna kanalizačná šachta DN600

Navrhovaná gravitačná stoka „X8“ bude odvádzať vodu z ventilovej stanice SHZ do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č.6. Stoka sa bude zaúšťovať do nového bočného odbočenia, ktoré bude vytvorené vyvrtaním a osadením In-situ tvarovky do Vsaku č.6. Na stoke bude pre možnosť revízie osadená plastová revízna šachta DN 600.

#### Stoka „Y7“

- kanalizačné potrubie PP DN200 v dĺžke 17,80 m
- revízna kanalizačná šachta DN600

Navrhovaná gravitačná stoka „Y7“ bude odvádzať vody z povrchového odtoku z odvodňovacieho žľabu do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č.6. Stoka sa bude zaúšťovať do jestvujúceho bočného odbočenia, ktoré bolo vyvedené pri realizácii Vsaku č.6. Na stoke bude pre možnosť prečistenia osadená jedna plastová revízna šachta DN 600.

#### Stoka „Y“

- kanalizačné potrubie PP DN400 v dĺžke 30,20 m
- revízne kanalizačné šachty DN1000 – 3 ks

Navrhovaná gravitačná stoka „Y“ bude odvádzať vody z povrchového odtoku zo strechy haly do jestvujúceho vsakovacieho zariadenia Vsak č. 6. Stoka sa bude zaúšťovať do jestvujúcej kanalizačnej šachty S120, ktorá bola realizovaná pri výstavbe Vsaku č.6.

#### Stoka „Y2“

- kanalizačné potrubie PP DN400 v dĺžke 7,20 m
- revízna kanalizačná šachta DN1000

Navrhovaná gravitačná stoka „Y2“ DN 400 bude odvádzať vody z povrchového odtoku zo strechy haly do navrhovanej revíznej šachty na stoke „Y“.

#### Stoka „Y6“

- kanalizačné potrubie PP DN200 v dĺžke 9,50 m
- odlučovač ropných látok osadený v uličnom vpuste

Stoka je prípojkou od navrhovaného uličného vpustu. Osadený bude uličný vpust DN 500 so zabudovaným odlučovačom ropných látok.

### III. POVOĽUJE

podľa § 68 stavebného zákona zmenu vodnej stavby pred jej dokončením pre vodnú stavbu „Logistický park Sihot – Chochoľná-Velčice“ – Logistická hala S2“ v rozsahu SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia, SO 303 Dažďová kanalizácia (všetko III. etapa), ktorá pozostáva zo zmeny stavebníka uvedenej stavby nasledovne:

Pôvodný stavebník vodnej stavby:

SIHOTPARK, s. r. o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53 479 939

Novým stavebníkom vodnej stavby bude spoločnosť:

SIHOTPARK B s. r. o. so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO: 54 893 241, na základe vyhlásenia k prevodu práv a povinností stavebníka zo zmluvy o predaji časti podniku – realizácia projektu Sihotpark zo dňa 01. 03. 2023.

Stavbou dotknuté pozemky sú par. KN C č. 1961/538, 1960/505, 1961/539, 1961/544, 1961/545, 1961/548, 1960/507, 1960/509, 1961/542, 1961/547, 1961/550, 1961/553, 1961/552, 1960/464, 1960/462, 1960/461, 1960/488, 1961/291, 1961/52, 2200/40, 1960/254, 1960/255, 1960/496, 1960/495, 1960/494, 1960/501, 1961/554 v k. ú. Chochoľná – Velčice.

Vodná stavba „Logistický park Sihot – Chochoľná – Velčice“ – Logistická hala S2“ a s ňou spojené osobitné užívanie vôd boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 15.06.2021, vydaným pod číslom OU-TN-OSZP3-2021/008059-013. Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením bolo vydané Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-TN-OSZP3-2022/003731-017, zo dňa 28.01.2022. Časť vodnej stavby zrealizovaná v rámci I. etapy (v súvislosti s vybudovaním sekcií G a H haly S2) bola uvedená do trvalého užívania kolaudačným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Trenčín pod číslom OU-TN-OSZP3-2022/012507-012 zo dňa 03.05.2022. Na zmeny časti stavby realizovanej v rámci II. etapy výstavby (sekcia B haly S2) bolo vydané rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej časti vodnej stavby (pre objekt SO 301) a zmeny vodnej stavby pred dokončením (pre objekty SO 302, SO 303) pod číslom OU-TN-OSZP3-2022/030973, zo dňa 27.10.2022. Táto časť stavby bola uvedená do trvalého užívania kolaudačným rozhodnutím vydaným pod číslom OU-TN-OSZP3-2023/003597-010, zo dňa 26. 01. 2023.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebníkom je na základe zmluvy o predaji časti podniku a zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka: SIHOTPARK B, s. r. o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 54 893 241.
2. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia o zmene vodnej stavby pred dokončením je projektová dokumentácia, ktorú vypracovala a overila autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Renáta Hríbiková, číslo osvedčenia 2193\*Z\*2-2 Inžinierske stavby. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
4. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky tohto rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 12 vodného zákona.

B/ Povinnosti stavebníka:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkové vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
2. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
3. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.

4. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
5. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení. V ich ochrannom pásme (1,5 m na každú stranu) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytýčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásmo.
6. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení.
7. Každé kríženie s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasiť pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením.
8. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
9. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
10. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
11. V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva stavby, spojenej s osobitným užívaním vôd, je ďalší nadobúdateľ stavby povinný oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy do 2 mesiacov odo dňa prevodu vlastníctva.
12. Stavebník pri výstavbe splní podmienky stanovené Záverečnou správou podrobného inžinierskogeologického prieskumu stavby Chocholná – Velčice – logistický park, číslo úlohy 2018/024, evidenčné číslo 127/2018, zodpovedný riešiteľ geologickej úlohy Mgr. Marcela Boszáková, osoba odborne spôsobilá na inžinierskogeologický prieskum, číslo osvedčenia 8/2009.
13. Vzniknuté odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch, čo bude potrebné vydokladovať pri kolaudačnom konaní.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi:
  - a) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, stanovisko zo dňa 11. 08. 2023, vydané pod číslom SVP 1662/2023/2, 7763/2023:
    - Z pohľadu správcu upraveného vodohospodársky významného vodného toku Chocholnica, č. hydroológ. Poradia 4-21-08, identifikátor č. 1858, v správcovstve pod č. 112, k predloženej PD (Ing. Pavlík, 05/2023) nemáme pripomienky.
    - Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).
  - b) PPA Power, s. r. o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 10. 08. 2023, vydané pod číslom POOD-50-2023-000553:
    - Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii so zapracovaním nasledovných podmienok.
    - Pred zahájením zemných prác je Zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
    - Vzhľadom na skutočnosť, že v tesnej blízkosti realizovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete musia byť zemné práce v mieste dotyku so sieťami realizované ručne.
    - Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník predložil správcovi projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1 x v papierovej forme a 1 x v digitálnej forme vo formáte dwg.
  - c) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, vyjadrenie vydané pod číslom OU-TN-OSZP3-2023/036137-002, zo dňa 30. 08. 2023:
    - Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
    - Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
      - predchádzanie vzniku odpadu,
      - príprava na opätovné použitie odpadu,
      - recyklácia,
      - iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
      - zneškodňovanie.

- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
- Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
  - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
  - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
  - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi),
  - pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
  - po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzené sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).
- Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch, nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva /§ 104 písm. d) zákona o odpadoch/ vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní, v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve, ktorá obsahuje minimálne:
  - Evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (ďalej len "evidencia"), ktorá bude obsahovať:
    - katalógové čísla odpadov, názvy odpadov podľa katalógu odpadov a množstvá odpadov v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby;
    - spôsob nakladania s odpadmi s uvedením oprávnených osôb na nakladanie s odpadmi, ktorým boli odpady odovzdané na zhodnotenie, zneškodnenie;

- odôvodnenie pôvodcu (držiteľa) prípadne osoby zodpovednej za nakladanie s odpadmi z predmetnej stavby, ktorá odôvodní nesúlad v odpadoch naprojektovaných (uvedených v tomto vyjadrení) a v odpadoch z realizácie stavby (uvedených v evidencii);
- iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby);
- evidencia bude podpísaná zodpovednou osobou - za nakladanie s odpadmi je zodpovedný pôvodca (držiteľ) odpadov v súlade s podmienkou č. 2 tohto vyjadrenia).
- Doklady od oprávnených organizácii, k odpadom uvedených v evidencii o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby - kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou.
- Kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, kópiu tohto vyjadrenia a iné.
- V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní, minimálne v rozsahu uvedenom v bode 12 podmienok tohto vyjadrenia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie k žiadosti podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

d) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín, stanovisko KRHZ-TN-OPP-2023/000122-002, zo dňa 19.07.2023:

- Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Bez pripomienok sa k zmene stavby pred dokončením vyjadrili:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava. Stanovisko 2974/40103/2023 e. č. 63819, zo dňa 08.08.2023,
2. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, vyjadrenie VTIR-2023/255-33, zo dňa 25. 07. 2023,
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, vyjadrenie OU-TN-OSZP3-2023/034908-002, zo dňa 08. 08. 2023.

## Odôvodnenie

Stavebník, SIHOTPARK B, s. r. o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 54 893 241, zastúpený v konaní spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a. s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín požiadal dňa 08. 09. 2023 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na zmenu vodnej stavby „Logistický park Sihot’ – Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2 a to:

I. zmenu dokončenej časti vodnej stavby v rozsahu SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody,

II. zmenu vodnej stavby pred jej dokončením v rozsahu SO 302 Splašková kanalizácia a SO 303 Dažďová kanalizácia

III. zmenu stavebníka zo SIHOTPARK, s. r. o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou na SITOTPARK B, s. r. o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 54 893 241 na základe vyhlásenia k prevodu práv a povinností stavebníka zo zmluvy o predaji časti podniku – realizácia projektu SIHOTPARK zo dňa 01. 03. 2023.

Splnomocnený zástupca spolu so žiadosťou o zmenu vodnej stavby neuhradil správny poplatok, z toho dôvodu správny orgán dňa 25. 09. 2023 vyzval stavebníka prostredníctvom splnomocneného zástupcu na zaplatenie správneho poplatku za zmenu povolenia vodnej stavby. Dňom uhradenia správneho poplatku 26. 09. 2023, začalo vodoprávne konanie.

Dňa 06. 10. 2023 správny orgán oznámil začatie vodoprávneho konania vo povolenia zmeny dokončenej časti vodnej stavby, zmeny časti vodnej stavby pred dokončením a zmeny stavebníka, zaslal ho všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, vlastníkom susedných pozemkov verejnou vyhláškou a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení správny orgán určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia. V stanovenom termíne neboli doručené žiadne pripomienky k predmetu konania.

Stavba „Logistický park Sihot’ – Chocholná – Velčice“ – Logistická hala S2 podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 03. 01. 2017 pod č. OU-TNOSZP3-2017/002019-023. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bola dňa 09. 10. 2023 zverejnená žiadosť stavebníka na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj na webovej stránke, s odkazom o sprístupnení rozhodnutia č. OU-TNOSZP3-2017/002019 - 023 TBD v súlade s postupom podľa § 58a, ods. 3 stavebného zákona. Zároveň bol uplatnený aj postup podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Projekt zmeny stavby pred dokončením rieši v SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody zmenu vetvy „C“ pitného vodovodu a vodovodnú prípojku „PR2“ požiarneho vodovodu, v SO 302 Splašková kanalizácia nové vetvy splaškovej kanalizácie a v SO 303 Dažďová kanalizácia nové vetvy dažďovej kanalizácie, resp. zmeny povolených vetiev dažďovej kanalizácia, ako aj osadenie nových uličných vpustov s odlučovačmi ropných látok.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu vypracovanú autorizovaným stavebnými inžinierom Ing. Renátou Hríbikovou, zoznam stavbou dotknutých pozemkov, odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., stanovisko Obce Chocholná-Velčice k projektovej dokumentácii, vydané dňa 14. 07. 2023, pod číslom SÚ CH-V 112/2023-002, Závazné stanovisko Okresného úradu Trenčín vydané dňa 11. 10. 2023, pod číslom OU-TN-OSZP2-2023/047214-002, ako príslušného orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s vyhodnotením, že z koncepcného hľadiska je návrh na začatie konania uvedenej vodnej stavby v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti č. OU –TN-OSZP3-2017/002019-023 TBD zo dňa 03. 01. 2017, vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, vyhlásenie k prevodu práv a povinností stavebníka zo zmluvy o predaji časti podniku – realizácia projektu SIHOTPARK zo dňa 01. 03. 2023, súhlas s užívaním inžinierskych sietí a ich súčastí v Logistickom parku sihoť – Chocholná – Velčice v rámci realizovanej časti haly S2, zmluva o budúce zmluve o zriadení vecného bremena, .

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zmenu stavby a zmenu stavby pred dokončením za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 200,- eur za vydanie zmeny vodnej stavby pred dokončením uhradený dňa 26. 09. 2023 prevodom z účtu.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie od-volania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín a Obce Chocholná-Velčice po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis:.....Pečiatka, podpis:.....

Príloha Overená PD pre stavebníka, ktorú si prevezme splnomocnený zástupca stavebníka v klientskom centre Okresného úradu Trenčín

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru



Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

## Doručuje sa

SIHOTPARK B s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, Slovenská republika  
PIO KERAMOPROJEKT, a.s., Dolný Šianec 1/1013, 911 48 Trenčín, Slovenská republika  
Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice 312, 913 04 Chocholná-Velčice, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

## Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1  
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín 1  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany I  
Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, Južná trieda 95/POBOX A 18, 040 01 Košice 1  
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1