

Číslo spisu

OU-TN-OCDPK-2023/043229-007

Trenčín

20. 12. 2023



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“), podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. rozhodol takto:

Stavebníkovi: Mgr. Denisa Vaňová, Vrbová 55/6, 955 01 Chrabrany v zastúpení splnomocnenou – Ing. Iveta Kubišová, Duklianskych hrdinov 879/24, 911 05 Trenčín (ďalej len „stavebník“)

p o v o ľ u j e

užívanie stavebných objektov:

SO 103.1 Napojenie vnútroareálových komunikácií na cestu II/507;

SO 103.1.1 Pravý odbočovací pruh na ceste II/507 (ďalej len „stavebné objekty“)

stavby:

Vzorková predajňa nábytku – INTERSTYLE (ďalej len „stavba“)

na pozemkoch :

parc. č.: KN-C 1189/68, 468/451, 609/5 a KN-E 1189/2 v katastrálnom území Trenčianske Biskupice,

ktoré boli povolené stavebným povolením č. OU-TN-OCDPK-2022/036110-007 zo dňa 27.12.2022 (ďalej len „stavebné povolenie“).

Pre užívanie stavebných objektov stavby sa podľa § 82 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. stanovujú nasledovné podmienky:

1. Stavebné objekty stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. V zmysle ustanovenia § 86 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. užívateľ, správca a vlastník stavebných objektov stavby je povinný v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a so stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím vydaným špeciálnym stavebným úradom udržiavať stavebné objekty stavby v dobrom

stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu alebo ohrozeniu ich vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila ich užívateľnosť.

3. Zmena účelu užívania stavebných objektov stavby je možná len na základe rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu o zmene v užívaní stavebného objektu stavby.

4. Pripomienky a námietky účastníkov kolaudačného konania stavebných objektov stavby vznesené v kolaudačnom konaní stavebných objektov stavby: Neboli vznesené.

Za vydanie rozhodnutia bol vybratý správny poplatok podľa položky 62a písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, vo výške 60,- € (slovom: šesťdesiat eur).

Odôvodnenie

Špeciálnemu stavebnému úradu bola dňa 21.08.2023 doručená žiadosť stavebníka o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty stavby (ďalej len „podanie“).

Vzhľadom na to, že podanie neobsahovalo všetky náležitosti v súlade s § 17 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., podmienok stavebného povolenia a § 8 ods. 1 zákona č. 145/4995 Z. z., špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. OU-TN-OCDPK-2023/043229-002 zo dňa 13.09.2023 vyzval stavebníka aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia uvedeného rozhodnutia podanie doplnil a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. konanie prerušil.

Po doplnení podania stavebníkom, oznámil špeciálny stavebný úrad začatie kolaudačného konania stavebných objektov stavby verejnou vyhláškou pod č. OU-TN-OCDPK-2023/043229-004 zo dňa 03.11.2023 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 08.12.2023.

Špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania, obec a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr na ústnom konaní inak na ne nebude v zmysle § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. prihliadnuté. Počas lehoty určenej v oznámení sa nikto nevyjadril.

Špeciálny stavebný úrad uskutočnil dňa 08.12.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavebných objektov stavby.

Na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nedôjde užívaním stavebných objektov stavby k ohrozeniu verejného záujmu, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a užívanie stavebných objektov stavby povolil, za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 82 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia, podaním na Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. možno toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Trenčín a na úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutom meste: Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín.

Dátum vyvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Dátum zvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame Mesto Trenčín, aby bezodkladne oznámilo skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Okresnému úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Mgr. Lea Kolářová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Ing. Iveta Kubišová, Duklianskych hrdinov 879/24, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ing. Jozef Vaňo, Vrbová 54/17, 955 01 Chrabrany, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Trenčín (OVM), Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín 1
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 3/834, Piešťany
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín 1
Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín 1
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza 1
ARGUS - DS, s. r. o., Puškinova 0, Trenčín