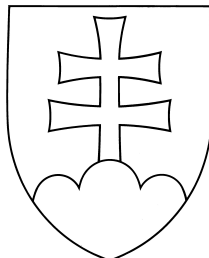


Číslo spisu

OU-TN-OSZP2-2023/010680-042

Trenčín

22. 12. 2023



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti "IBV Slnčné lúky Svinná"

HOME4, s. r. o., Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín

Obec Svinná, Svinná 141, 913 24 Svinná

Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

AGROTRIA, s. r. o., Svinná 476, 913 24 Svinná

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Slnčné lúky Svinná“, navrhovateľa HOME4, s. r. o., so sídlom Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín takto:

Navrhovaná činnosť „IBV Slnčné lúky Svinná“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, katastrálnom území obce Svinná, na parcelách reg. C-KN č. 1753, 1766/1, 1766/2, 1767 a 1768

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu, ktorá bude zahŕňať predikciu a zhodnotenie vplyvu hluku z prevádzky poľnohospodárskeho areálu AGROTRIA s. r. o., a to aj v podmienkach aktívneho využívania areálu a jeho priestorov (t. j. pri realizácii živočíšnej a rastlinnej výroby).
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie preveriť riešenie ochrany pred hlukom navrhnuté v projektovej dokumentácii pre vybudovanie navrhovanej rýchlostnej cesty R2. V prípade, že ochrana pred hlukom z pozemnej dopravy navrhovanej rýchlostnej cesty R2 nebude súčasťou projektu tejto rýchlostnej komunikácie, zabezpečiť návrh protihlukových opatrení na ochranu navrhovanej obytnej zóny pred hlukom z pozemnej dopravy z navrhovanej rýchlostnej cesty R2.
3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovať návrh protihlukových opatrení na zabezpečenie ochrany vnútorného chráneného priestoru rodinných domov v navrhovanej obytnej lokalite pred hlukom z pozemnej dopravy na ceste I/9 v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie navrhnúť protihlukovú stenu na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru rodinných domov v navrhovanej obytnej lokalite pred hlukom z pozemnej dopravy na ceste I/9.
5. Nakoľko sa v blízkosti navrhovanej obytnej zóny nachádza areál poľnohospodárskeho družstva spoločnosti AGROTRIA, s. r. o., v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie navrhnúť opatrenia na elimináciu resp. zmiernenie nepriaznivých vplyvov z prevádzky poľnohospodárskeho družstva na obytnú zónu, napr. výsadbou izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu najmä pozdĺž areálu poľnohospodárskeho družstva. Vo všetkých ďalších stupňoch povoľovania uviesť a rešpektovať skutočnosť, že výstavba obytnej zóny bude realizovaná v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva spoločnosti AGROTRIA s. r. o. Možné nepriaznivé účinky vplyvu poľnohospodárskeho areálu na obytnú zónu sú v súčasnosti známe.
6. V ďalšom stupni povoľovacieho konania (územné konanie) požiadať Slovenskú správu ciest, generálne riaditeľstvo o záväzné stanovisko k dopravnému napojeniu na cestu I/9 a prekonzultovať spôsob tohto napojenia so Slovenskou správou ciest, generálnym riaditeľstvom.
7. V prípade potreby zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko.
8. Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov a mechanizmov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením odpadových vôd a ich následným bezpečným zneškodnením.
9. Pri realizácii prác, pri ktorých môže dochádzať k tvorbe prašnosti je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom technológií a materiálov. Prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných objektoch.
10. Z dôvodu zníženia rizika novej kontaminácie prírodného prostredia znečisťujúcimi látkami počas výstavby objektov, zaistiť dobrý technický stav vozidiel, stavebných strojov a mechanizmov. Prípadný únik znečisťujúcich ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov.
11. Vhodným výberom mechanizmov a zavedením vhodných organizačných opatrení zabezpečiť, aby stavebné práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pracovnú dobu obmedziť na pracovné dni, mimo nočných hodín.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, HOME4, s. r. o., so sídlom Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín (IČO: 48 140 937), predložil dňa 09.02.2023 Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody

a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) zámer navrhovanej činnosti „IBV Slnečné lúky Svinná“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer bol vypracovaný spoločnosťou Home4, s. r. o., so sídlom Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín v spolupráci s externým spolupracovateľom ENEX consulting, s. r. o., so sídlom Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín vo februári 2023.

Okresný úrad Trenčín ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 ods. b) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie upovedomil podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), listom č. OU-TN-OSZP3-2023/010680-002 zo dňa 14.02.2023 účastníkov zisťovacieho procesu, že dňom doručenia zámeru sa začalo v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trenčín dňa 14.02.2023 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-slnece-luky-svinna>

a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16:

Projekty rozvoja obcí vrátane

- a. pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy,
- b. statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk

# časť B – zisťovacie konanie.

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín upustil v zmysle § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2023/004148-002 zo dňa 04.01.2023.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Trenčiansky

Okres: Trenčín

Obec: Svinná

Katastrálne územie: Svinná

Parcelné čísla: registra „C“ č. 1753, 1766/1 1766/2, 1767 a 1768

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia a výstavba inžinierskych sietí pre individuálnu bytovú výstavbu v obci Svinná, mimo zastavaného územia obce. Celková výmera predpokladanej podlahovej plochy navrhovaných domov prekročí 10 000 m<sup>2</sup>, počet parkovacích miest prekročí 100 stojísk, nie však viac ako 500. Plánovaná príprava územia a výstavba inžinierskych sietí bude realizovaná na parcelách registra „C“ č. 1753, 1766/1 1766/2, 1767 a 1768 v k. ú. Svinná. Vybudovaním odbočovacieho pásu na ceste I/9 budú čiastočne dotknuté aj iné parcely. Parcely sú evidované ako orná pôda, v súčasnosti sú nezastavané, vedené v držbe fyzických osôb. Realizáciou činnosti

dôjde k trvalému záberu pôdy. Celková plocha riešeného územia predstavuje cca 38 000 m<sup>2</sup>. V okolí záujmovej lokality sa nachádzajú pozemky obrábané poľnohospodárskou výrobou, záhrady drobných pestovateľov a areál poľnohospodárskeho družstva, ktorý je v súčasnosti čiastočne využívaný. Hlavným zameraním poľnohospodárskeho družstva je poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba. V súvislosti s realizovanou rastlinnou výrobou na okolitých pozemkoch je nutné rátať so zvýšenou mierou prašnosti pri obrábaní pôdy či pri zbere úrody, s aplikáciou ako anorganických tak organických hnojív vrátane hnojovice a s tým súvisiacim zápachom. Práce v čase zberu úrody sa s použitím poľnohospodárskych mechanizmov sezónne realizujú aj počas nočných hodín.

Projekt rieši aj rozšírenie jestvujúceho rozvodu verejného vodovodu a súčasne zrealizovanie nových prípojok k rodinným domom od uvedených predĺžených sietí. Vybudované vodovodné prípojky budú vedené samostatne pre jednotlivé rodinné domy, v prípade radových domov spoločne pre 4 alebo 5 rodinných domov. Individuálna bytová výstavba nebude napojená na rozvod zemného plynu. Existujúca vzdušná distribučná sieť v danej lokalite sa predĺži do novej zemnej káblovej NN distribučnej siete pre možnosť pripojenia navrhovaných rodinných domov v rámci navrhovanej obytnej zóny a časť vzdušného vedenia VN bude demontovaná.

Zámer nerieši návrh rodinných domov, jeho predmetom je však napojenie navrhovanej lokality individuálnej bytovej výstavby na nadradenú infraštruktúru. Prístup do navrhovaného územia obytnej zóny bude riešený dopravným napojením z cesty I/9. Na obsluhu územia navrhovanej individuálnej bytovej výstavby bude slúžiť navrhovaná komunikácia. Popri navrhovaných komunikáciách bude vybudovaný jednostranný chodník pre peších o šírke 2,0 m. Za chodníkom sa bude nachádzať zelený pás, slúžiaci na osadenie vybavenia komunikácie, o šírke 0,5 a 1,0 m. Prístupová komunikácia Vetva MK01 je navrhnutá ako dvojpruhová miestna komunikácia vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/30 a vnútoareálová komunikácia IBV Vetva MK02, ktorá bude napojená na prístupovú komunikáciu, je navrhnutá ako jednopruhá jednosmerná miestna komunikácia so zastavovacím/parkovacím pruhom vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/30. Šírka asfaltu na novonavrhovanej ceste bude 3,5 m a 5,5 m. Verejné priestory komunikácie, križovatky a chodníka budú osvetlené verejným osvetlením. Konštrukcia vozovky sa navrhuje pre skupinu dopravného zaťaženia – trieda III, navrhovaná úroveň porušenia vozovky D1. V mieste križovatiek budú vybudované priechody pre chodcov šírky 3,0 m. V mieste napojenia na jestvujúcu štátnu cestu I/9 bude realizovaná nová križovatka s odbočujúcimi smerovými pruhmi. V mieste vstupu chodcov na cestu I/9 je navrhnutý v km 31,982 cesty I/9 priechod pre chodcov šírky 5,0 m. V mieste prechodu pre chodcov je navrhnuté vybudovanie ochranného ostrovčeka šírky 3,5 m a dĺžky 32,5 m. Nástupné plochy budú doplnené o bezbariérové prvky. Cesta I/9 bude doplnená o ľavý odbočovací pruh. Dĺžka úpravy na ceste I/9 je 379 m. Odvodnenie miestnych komunikácií bude pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Odvodnenie na ceste I/9 zostane zachované. V mieste križovania odvodňovacej priekopy s navrhovanou vetvou miestnej MK bude zriadená rúrový priepust.

Parametre navrhovanej stykovej križovatky s ľavým odbočovacím pruhom:

Začiatok úpravy: km 31,706 (kumulatívne staničenie)

Koniec úpravy: km 32,085 (kumulatívne staničenie)

Dĺžka upravovaného úseku: 379 m

Objektová sústava stavby:

- SO 101 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 101.01 Komunikácie IBV
- SO 101.02 Úpravy na ceste I/9
- SO 102 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 102.01 Vodovodné prípojky
- SO 103 Prekládka VN
- SO 104 Prípojka VN
- SO 105 Transformačná stanica
- SO 106 Demontáž vzdušného vedenia VN
- SO 107 Vonkajšie NN rozvody
- SO 108 Prípojky NN
- SO 109 Verejné osvetlenie
- SO 110 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
- SO 111 HDPE chránička
- SO 112 Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch
- SO 113 Sadové úpravy

Okresnému úradu Trenčín doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie svoje písomné stanoviska k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-TN-OCDPK-2023/010837-003 zo dňa 15.02.2023

Dotknutý orgán s predloženým zámerom súhlasil s pripomienkou, že predložený zámer vzhľadom na počet navrhovaných stojísk statickej dopravy v zmysle Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### VYJADRENIE OKRESNÉHO ÚRADU TRENČÍN:

Berie sa na vedomie.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového

Dotknutý orgán nepožadoval zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vo svojom stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti dotknutý orgán požadoval dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve a jeho vykonávacích predpisoch.

- odpady je potrebné triediť, dočasne zhromažďovať na miestach na to určených (vyčleniť plochy, parcely na dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov) a odovzdávať len oprávneným subjektom na ďalšie nakladanie s nimi v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- až odpady, ktoré nie je možné ďalej zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke odpadov,

- nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN obce Svinná.

#### VYJADRENIE OKRESNÉHO ÚRADU TRENČÍN:

Berie sa na vedomie. Požiadavky sú legislatívneho charakteru, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať podľa osobitných predpisov.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, listom č. OU-TN-OKR1-2023/011149-003 zo dňa 21.02.2023

Dotknutý orgán nemal k zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-TN-OSZP3-2023/011133-003 zo dňa 22.02.2023

Dotknutý orgán nepožadoval zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Záujmové územie sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability.

#### VYJADRENIE OKRESNÉHO ÚRADU TRENČÍN:

Berie sa na vedomie.

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, listom č. 12135/2023/SSD/22310 zo dňa 28.02.2023

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku upozornil na pripravovanú stavbu dopravnej infraštruktúry – rýchlostnej cesty R2 v blízkosti predmetného územia. Dotknutý orgán súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie po uskutočnení zisťovacieho konania za rešpektovania nasledovných pripomienok a požiadaviek:

- dopravné pripojenie na cestu I/9 žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- v súvislosti s návrhom umiestnenia inžinierskych sietí a prípojok žiadame rešpektovať § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;

- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

#### VYJADRENIE OKRESNÉHO ÚRADU TRENČÍN:

Akceptuje sa, uvedené požiadavky za oblasť dopravy bude potrebné preukázať pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. Požiadavka ohľadom prekonzultovania dopravného pripojenia na cestu I/9 a požiadania Slovenskej správy ciest, generálneho riaditeľstva, o záväzné stanovisko je obsiahnutá v podmienke č. 1. Požiadavka ohľadom vykonania potrebných opatrení na zabezpečenie dodržania prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov je taktiež obsiahnutá vo výrokovej časti rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredie, úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-TN-OSZP3-2023/011839-003 zo dňa 08.03.2023  
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku súhlasil so zámerom navrhovanej činnosti. Zároveň dotknutý orgán pripomienkoval, že v zmysle platnej legislatívy, výstavba komunikácie podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je možné iba na základe povolenia na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona), predĺženie verejného vodovodu je vodnou stavbou, ktorú je možné uskutočniť iba na základe povolenia na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona. Dotknutý orgán zároveň požadoval rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

#### VYJADRENIE OKRESNÉHO ÚRADU TRENČÍN:

Požiadavky sú legislatívneho charakteru, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať podľa osobitných predpisov.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, listom č. CS SVP OZ PN 2310/2023/2, CZ 7942/2023 zo dňa 07.03.2023

Dotknutý orgán z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň dotknutý orgán vo svojom stanovisku zdôraznil, že plánovanými činnosťami nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Vzhľadom k tomu je potrebné rešpektovať ustanovenia vodného zákona a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

#### VYJADRENIE OKRESNÉHO ÚRADU TRENČÍN:

Berie sa na vedomie.

8. Obec Svinná, listom č. Sv 116/23-1 zo dňa 23.05.2023

Oznámenie o začatí konania bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Svinná dňa 20.02.2023 a zvesené z úradnej tabule dňa 15.03.2023. Dotknutá obec vo svojom stanovisku uviedla, že predložený zámer je v súlade so schváleným Územným plánom obce Svinná. Obec Svinná, ako dotknutá obec, k zámeru nemala žiadne pripomienky.

9. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 15.02.2023

Vo svojom vyjadrení ZDS požadovalo, aby úrad zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ďalej ZDS žiadalo aby v zmysle správneho poriadku úrad verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti

efektívnym spôsobom a následne v odôvodnení rozhodnutia požadovalo uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

ZDS namietalo voči upusteniu od variantného riešenia, zároveň si však neuplatňovalo vlastné pripomienky a pripomenulo, že navrhovateľ môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov. ZDS zároveň žiadalo navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia. ZDS taktiež požadovalo aby navrhovateľ uviedol všetky argumenty zdôvodňujúce prečo považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Zároveň ZDS požadovalo vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z daných faktorov bolo požadované zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. ZDS za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie požadovalo konzultáciu.

#### VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTEJ VEREJNOSTI:

Na základe stanoviska ZDS požiadal Okresný úrad Trenčín navrhovateľa o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie listom č. OU-TN-OSZP3-2023/010680-007 zo dňa 22.02.2023 a zabezpečil v súlade s ustanovením § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vykonanie konzultácií k zámeru navrhovanej činnosti na deň 27.03.2023 na Okresnom úrade Trenčín. Konzultácií sa zúčastnili zástupcovia navrhovateľa/investora, spracovateľ zámeru, zástupca obce Svinná, zástupcovia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, zástupcovia Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie za úsek EIA, OO a ŠVS, zástupca projektantskej spoločnosti. ZDS sa konzultácie nezúčastnili.

Doplňujúce informácie boli doručené dňa 30.03.2023. Navrhovateľ sa k pripomienkam ZDS vyjadril nasledovne (v skrátenom znení):

K požiadavke týkajúcej sa uvedenia hlavných identifikovaných environmentálnych vplyvov, sledovaných environmentálnych cieľov a spôsobe ich dosahovania a navrhovaných opatrení na zmiernenie zásahu do životného prostredia navrhovateľ uviedol, že v zámere sú uvedené predpokladané vplyvy a dopady navrhovanej činnosti a taktiež v potrebnej miere aj zmiernujúce opatrenia, ktoré budú tiež predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Zámer predstavuje takú činnosť, ktorá je svojím charakterom navrhnutá prioritne s dôrazom na minimalizáciu možných vplyvov na životné prostredie.

K požiadavke vyhodnotenia environmentálnych vplyvov navrhovateľ uviedol, že projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle stavebného zákona a zároveň podotkol, že navrhovaná činnosť predstavuje prípravu územia a výstavbu inžinierskych sietí pre individuálnu bytovú výstavbu na okraji obce Svinná. Pri vypracovaní projektu bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Adaptačné a mitigačné opatrenia sú zamerané najmä na zadržiavanie a vsakovanie dažďových vôd. Vykurovanie budúcich domov bude riešené tepelnými čerpadlami. Predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane spomínaných aspektov boli popísané v zámere v jednotlivých kapitolách.

#### VYJADRENIE OKRESNÉHO ÚRADU TRENČÍN K PRIPOMIENKAM ZDS:

Okresný úrad Trenčín v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zabezpečenie práv verejnosti naplnil tým, že zverejnil zámer spolu s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla Ministerstva životného prostredia SR na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-slnečne-luky-svinna>. Okresný úrad Trenčín upovedomil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia podľa správneho poriadku a podklady rozhodnutia zároveň zverejnil prostredníctvom webového sídla Ministerstva životného prostredia SR na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-slnečne-luky-svinna>.

K námietke upustenia od variantného riešenia Okresný úrad Trenčín uvádza, že od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti upustil na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej navrhovateľ túto požiadavku odôvodnil vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v súlade s funkčným využitím územia podľa územnoplánovacej dokumentácie obce Svinná a návrhom riešenia vychádzajúceho z najnovších poznatkov a odporúčaní.

Okresný úrad Trenčín v súlade s ustanovením § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vykonal dňa 27.03.2023 konzultácie k navrhovanej činnosti „IBV Slnečné lúky Svinná“, ktoré sa uskutočnili

na Okresnom úrade Trenčín. V rámci konzultácií boli prítomní zástupcovia navrhovateľa/investora, spracovateľ zámeru, zástupca obce Svinná, zástupcovia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, zástupcovia Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie za úsek EIA, OO a ŠVS, zástupca projektantskej spoločnosti. ZDS sa konzultácie nezúčastnili, pričom svoju neúčast' odôvodnili.

#### 10. AGROTRIA s. r. o. listom zo dňa 27.02.2023

Spoločnosť AGROTRIA s. r. o. vo svojom stanovisku nesúhlasila s tvrdením uvedeným v zámere navrhovanej činnosti, v bode 2.8. Opis technického a technologického riešenia, Urbanistické riešenie „V dotyku s riešeným územím obytnej zóny sa nachádza bývalý nevyužívaný areál poľnohospodárskeho družstva“. Svoj nesúhlas odôvodnila spoločnosť AGROTRIA s. r. o. tým, že je aktuálne prevádzkovateľom uvedeného poľnohospodárskeho družstva a v súčasnosti aj v budúcnosti sa na pozemkoch, ktorých je spoločnosť vlastníkom resp. spoluvlastníkom, ako aj v budovách na týchto pozemkoch, realizuje rastlinná a živočíšna výroba. Spoločnosť AGROTRIA s. r. o. požadovala, aby navrhovateľ akceptoval, že v blízkosti pozemkov, na ktorých sa plánuje navrhovaná činnosť realizovať, sa nachádzajú pozemky v jej vlastníctve, a že spoločnosť AGROTRIA s. r. o. sa zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou. V súvislosti s poľnohospodárskou výrobou je spojená prašnosť pri obrábaní pôd či zberu úrody, aplikácia anorganických a organických hnojív vrátane hnojovice, pričom sa tieto činnosti realizujú s použitím poľnohospodárskych mechanizmov aj počas nočných hodín. Spoločnosť požadovala aby vyššie uvedené skutočnosti boli zapracované do všetkých rozhodnutí týkajúcich sa posudzovaného zámeru ako aj v rozhodnutí o umiestnení a povolení stavieb ako podmienka, ktorú je stavebník povinný akceptovať a dodržať.

#### VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK SPOLOČNOSTI AGROTRIA s. r. o. :

Na základe doručeného stanoviska spoločnosti AGROTRIA s. r. o. zo dňa 27.02.2023 Okresný úrad Trenčín listom č. OU-TN-OSZP3-2023/010680-014 zo dňa 16.03.2023 požiadal spoločnosť AGROTRIA s. r. o. o doplnenie údajov týkajúcich sa druhu živočíšnej výroby, ktorá sa v areáli realizuje, projektovaného počtu chovných miest a súčasného stavu a prognóz do budúcnosti.

Spoločnosť AGROTRIA s. r. o. svoje stanovisko zo dňa 27.02.2023 na základe žiadosti Okresného úradu Trenčín doplnila listom zo dňa 23.03.2023. V liste uviedla, že prevádzka je riadne zaevidovaná v Centrálnnej evidencii hospodárskych zvierat pod číslom chovu 100913 na druhy zvierat hovädzí dobytok a ošípané, v súčasnosti je chov neaktívny, avšak chovné priestory sú pripravené na ustajnenie ošípaných až do projektovanej kapacity 450 kusov ošípaných hmotnosti nad 30 kg. K druhu živočíšnej výroby, ktorá sa v areáli realizuje, spoločnosť AGROTRIA s. r. o. uviedla, že chov ošípaných je v kategórii malého zdroja znečistenia ovzdušia a chovná hala sa nachádza v objekte na pozemku KN „C“ parcelné č. 874 v k. ú. Svinná a na liste vlastníctva je zapísaná ako KRAVÍN K-92, pričom zastavaná plocha predstavuje 912 m<sup>2</sup>. Chovná hala na chov hovädzieho dobytku sa v objekte nachádza na pozemku KN „C“ parcelné č. 876 v k. ú. Svinná a objekt je na liste vlastníctva zapísaný ako KRAVÍN K-172 so zastavanou plochou 1469,2 m<sup>2</sup> a projektovanou kapacitou pre 223 dojníc. Podľa listu spoločnosť v dlhodobjšom horizonte počíta s využívaním chovných priestorov na karanténny pobyt pre prevezené zvieratá a nevylučuje ani pokračovanie vo využívaní chovných priestorov na povolený chov hovädzieho dobytku. Ako prílohu k listu spoločnosť AGROTRIA s. r. o. doložila výpis z listu vlastníctva, situáciu a potvrdenie o pridelení registračného čísla farmy od Plemenárskych služieb Slovenskej republiky, š. p. Bratislava.

Vyššie uvedené skutočnosti v stanoviskách spoločnosti AGROTRIA s. r. o. boli spolu so stanoviskom Združenia domových samospráv predmetom už spomínaných konzultácií, ktoré sa uskutočnili dňa 27.03.2023 na Okresnom úrade Trenčín. V rámci vykonaných konzultácií boli prítomní oboznámení s doručenými stanoviskami a novými skutočnosťami uvedenými v stanoviskách spoločnosti AGROTRIA s. r. o. Navrhovateľ prečítal stanovisko k pripomienkam a zároveň doplnil požadované informácie o technicko-ekonomické informácie ohľadom projektu. Na základe vykonaných konzultácií bolo dohodnuté, že navrhovateľ zabezpečí vypracovanie Imisno-prenosového posúdenia vypracovaného oprávnenou osobou a súčasne dokumentácie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA) vypracovanej odborne spôsobilou osobou, zároveň navrhovateľ požiada o prerušenie konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a orgán ochrany zdravia (RÚVZ) na základe nových skutočností vydá nové stanovisko k zámeru.

Navrhovateľ sa k pripomienkam spoločnosti AGROTRIA s. r. o. vyjadril nasledovne (v skrátenom znení):

K pripomienke týkajúcej sa nesprávne uvedenej informácie v zámere v časti 2.8. Opis technického a technologického riešenia, Urbanistické riešenie, v ktorom sa uvádza, že „V dotyku s riešeným územím obytnej zóny sa nachádza



bývalý nevyužívaný areál poľnohospodárskeho družstva“ navrhovateľ uviedol, že sa za uvedenú informáciu ospravedlňuje a správne by malo byť uvedené, že „V dotyku s riešeným územím obytnej zóny sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva, ktorý je v súčasnosti čiastočne využívaný. Navrhovateľ zároveň uviedol, že berie na vedomie vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v areáli aj jej možné rozšírenie. Zároveň navrhovateľ v liste zdôraznil, že pri umiestnení navrhovanej činnosti bolo dodržané 50 m ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva a navrhovaný odstup od okraja najbližších pozemkov k areálu poľnohospodárskeho družstva bude 75 m, pričom vzniknutý pás bude v zmysle Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Svinná určený pre líniovú, výplňovú a ochrannú zeleň.

K pripomienkam týkajúcim sa poľnohospodárskej výroby, využívaním chovných priestorov, výskytu prašnosti pri obrábaní či zberu úrody, aplikácii anorganických a organických hnojív vrátane hnojovice a s tým spojeným zápachom a používaním poľnohospodárskych mechanizmov aj počas nočných hodín navrhovateľ uviedol, že predmetné skutočnosti berie na vedomie a akceptuje ich.

**VYJADRENIE OKRESNÉHO ÚRADU TRENČÍN K PRIPOMIENKAM SPOLOČNOSTI AGROTRIA s. r. o.:**  
Okresný úrad Trenčín uvedené stanovisko a jeho doplnenie berie na vedomie, vyplývajúce skutočnosti sú obsiahnuté vo výrokovej časti rozhodnutia. V zmysle § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výroková časť rozhodnutia obsahuje podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie. Na základe skutočností uvedených v stanovisku spoločnosti AGROTRIA s. r. o. zo dňa 27.02. 2023 a v jeho doplnení zo dňa 23.03.2023 a súčasne na základe výsledkov vykonaných konzultácií bol navrhovateľ vyzvaný na doplnenie zámeru navrhovanej činnosti o vypracovanie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA) s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu prevádzky poľnohospodárskeho areálu AGROTRIA s. r. o. na obyvateľov navrhovanej obytnej zóny. Odporúčania a návrhy, vyplývajúce okrem iného aj zo záverov uvedenej hodnotiacej správy, sú taktiež obsiahnuté v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-TN-OSZP3-2023/009372-002 zo dňa 27.03.2023

Dotknutý orgán žiadal na základe stanoviska spoločnosti AGROTRIA s. r. o. zo dňa 27.02.2023 a jeho doplnenia zo dňa 23.03.2023 a skutočnosti, že sa v predmetnej lokalite realizuje rastlinná a živočíšna výroba, predložiť imisno-prenosové posúdenie (vplyv poľnohospodárskeho dvora spoločnosti AGROTRIA s. r. o. na novú obytnú zónu Slnčné lúky) vypracované oprávneným posudzovateľom.

#### VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK ZO STANOVISKA:

Okresný úrad Trenčín požiadal v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovateľa listom č. OU-TN-OSZP3-2023/010680-022 zo dňa 06.04.2023 o doplnenie rozptylovej štúdie – Imisno-prenosového posúdenia (vplyvu poľnohospodárskeho dvora spoločnosti AGROTRIA s. r. o. na navrhovanú činnosť).

Navrhovateľ dňa 10.05.2023 predložil Okresnému úradu Trenčín Rozptylovú štúdiu – Imisno-prenosové posúdenie existujúcich susediacich zdrojov znečisťovania ovzdušia na navrhovanú činnosť „IBV Slnčné lúky Svinná“ vypracovanú Ing. Viliamom Carachom, PhD. v apríli 2023.

Doplnenie požadovanej rozptylovej štúdie bolo dotknutému orgánu na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia zaslané listom č. OU-TN-OSZP3-2023/010680-026 zo dňa 15.05.2023.

Po doplnení požadovaných informácií vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nové stanovisko zo dňa 17.05.2023, v ktorom uviedol, že na základe výsledkov z predloženej štúdie sa pri dodržiavaní bežných chovných postupov a techník nepredpokladá výrazný vplyv na kvalitu život obyvateľov budúcej individuálnej bytovej výstavby. Môžu sa však vyskytnúť stavy, kedy dochádza k zhoršeniu rozptylových podmienok a vzniku stavov krátkodobého zvýšenia koncentrácií NH<sub>3</sub>. Dotknutý orgán zároveň vo svojom stanovisku upozornil, že v prípade dlhodobej inverznej situácie (trieda stability atmosféry E až F) sa zhoršia rozptylové podmienky a koncentrácie NH<sub>3</sub> by mohli byť vyššie ako spodná prahová hodnota zápachu 30 µg/m<sup>3</sup>, čo by mohlo byť už vnímané

ako zápach. Nepredpokladá sa však prekračovanie limitnej hodnoty kvality ovzdušia 200 µg/m<sup>3</sup>. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### VYJADRENIE OKRESNÉHO ÚRADU TRENČÍN:

Akceptuje sa.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, listom č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1209/5386/2023 zo dňa 03.04.2023, ktorý v plnom rozsahu nahradil stanovisko č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1209/3584/2023 zo dňa 07.03.2023

Dotknutý orgán po doplňujúcich stanoviskách spoločnosti AGROTRIA s. r. o., ktoré boli predložené na vykonaných konzultáciách, vydal stanovisko, v ktorom požadoval, aby predkladateľ zámeru doplnil zámer o vypracovanie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA) s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu prevádzky poľnohospodárskeho areálu AGROTRIA s. r. o. (zápach, prach, hluk, doprava) na obyvateľov navrhovanej individuálnej bytovej výstavby a zároveň na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu hluku z pozemnej dopravy (z cesty I/9 a navrhovanej rýchlostnej cesty R2) na zdravie obyvateľov navrhovanej obytnej zóny.

#### VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK ZO STANOVISKA:

Okresný úrad Trenčín požiadal navrhovateľa v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie listom č. OU-TN-OSZP3-2023/010680-022 zo dňa 06.04.2023 o doplnenie požadovaných dokumentov v zmysle požiadaviek z vyššie uvedeného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne.

Dňa 10.05.2023 navrhovateľ predložil Okresnému úradu Trenčín Hodnotiacu správu na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie navrhovanej činnosti „IBV Slnečné lúky Svinná“, vypracovanú odborne spôsobilou osobou Ing. Jarmilou Kočišovou, PhD. dňa 22.04.2023.

Okresný úrad Trenčín zaslal Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne na opätovné posúdenie doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti listom č. OU-TN-OSZP3-2023/010680-027 zo dňa 15.05.2023.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne sa k doplňujúcim informáciám vyjadril v stanovisku č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1209/10788/2023 zo dňa 20.06.2023. Vo svojom stanovisku dotknutý orgán uviedol, že predložená hodnotiaci správa na hodnotenie dopadov na verejné zdravie zo dňa 22.04.2023, vypracovaná Ing. Jarmilou Kočišovou, PhD., neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie miery prípadného negatívneho vplyvu na verejné zdravie obyvateľov navrhovanej obytnej zóny, a že je potrebné predkladateľa zámeru opätovne vyzvať na doplnenie informácií v súlade s §52 ods. 1 písm. d) v spojitosti s § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu:

1. Doplniť hodnotenie dopadov na verejné zdravie obyvateľov navrhovanej obytnej zóny „IBV Slnečné lúky Svinná“ o posúdenie možného negatívneho vplyvu prevádzky poľnohospodárskeho areálu AGROTRIA s. r. o. (prach, hluk, doprava).
2. Doplniť hodnotenie dopadov na verejné zdravie obyvateľov navrhovanej obytnej zóny „IBV Slnečné lúky Svinná“ o posúdenie možného negatívneho vplyvu hluku z pozemnej dopravy (z cesty I/9 a navrhovanej rýchlostnej cesty R2).

Zároveň dotknutý orgán uviedol, že HIA musí byť vypracovaná osobou s odbornou spôsobilosťou podľa § 16 ods. 5 v spojitosti s § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z..

V zmysle pripomienok zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1209/10788/2023 zo dňa 20.06.2023 Okresný úrad Trenčín požiadal navrhovateľa v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie listom č. OU-TN-OSZP3-2023/010680-031 zo dňa 22.06.2023 o doplňujúce informácie, resp. dokumenty.

Dňa 22.09.2023 navrhovateľ predložil Okresnému úradu Trenčín doplňujúce informácie – Akustickú štúdiu pre plánovaný zámer „IBV Slnečné lúky Svinná“, ktorú vypracoval Ing. Ján Šimo, CSc. a Ing. Ján Sobota v júli 2023 a Hodnotiacu správu na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie „IBV Slnečné lúky Svinná“, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba Ing. Jarmila Kočišová, PhD. zo dňa 06.09.2023.

Doplňujúce informácie zaslal Okresný úrad Trenčín Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne na opätovné posúdenie listom č. OU-TN-OSZP2-2023/010680-035 zo dňa 16.10.2023.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne sa k predmetnej veci po doplnení podkladov vyjadril listom č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1209/20555/2023 zo dňa 14.11.2023. Vo svojom liste uviedol, že na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a za predpokladu, že budú dôsledne dodržané všetky odporúčania, je lokalita „IBV Slnčné lúky Svinná“ vyhodnotená ako zóna bez významného vplyvu na zdravie dotknutých obyvateľov a jej realizácia je odporúčaná. Orgán verejného zdravotníctva nepožadoval posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za uloženia nasledovných podmienok, ktoré bude navrhovateľ/investor povinný doriešiť a zabezpečiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie:

- Vypracovanie akustickej štúdie, ktorá bude zahŕňať predikciu a zhodnotenie vplyvu hluku z prevádzky poľnohospodárskeho areálu AGROTRIA s. r. o., a to aj v podmienkach aktívneho využívania areálu a jeho priestorov v súlade so stanoviskami spoločnosti AGROTRIA s. r. o. zo dňa 27.02.2023 a 23.03.2023, t. j. pri realizácii živočíšnej a rastlinnej výroby, a v prípade potreby navrhne protihlukové opatrenia na zabezpečenie ochrany vonkajšieho a vnútorného chráneného priestoru navrhovaných rodinných domov v predmetnej lokalite v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“).
- Dôkaz o zabezpečení ochrany navrhovanej lokality „IBV Slnčné lúky Svinná“ pred hlukom z pozemnej dopravy z navrhovanej rýchlostnej cesty R2 v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., napr. predloženie stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. k vybudovaniu protihlukovej steny, ktorá zabezpečí ochranu navrhovanej obytnej lokality pred hlukom z pozemnej dopravy na navrhovanej rýchlostnej ceste R2. RÚVZ Trenčín t. č. nedisponuje podkladmi, ktoré by preukazovali vybudovanie protihlukovej steny v rámci navrhovanej rýchlostnej cesty R2 v danej lokalite. V prípade, že nebude ochrana pred hlukom z pozemnej dopravy na navrhovanej rýchlostnej ceste R2 zabezpečená vybudovaním protihlukovej steny ako súčasť výstavby rýchlostnej cesty R2, bude nevyhnutné zabezpečiť návrh protihlukových opatrení na ochranu pred hlukom v rámci projektovej dokumentácie „IBV Slnčné lúky Svinná“.
- Vybudovanie protihlukovej steny na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru rodinných domov v navrhovanej obytnej lokalite pred hlukom z pozemnej dopravy na ceste I/9, ktorej realizácia vyplynula z predloženej akustickej štúdie (Akustická štúdia pre plánovaný zámer „IBV Slnčné lúky Svinná“, Protokol A\_143\_2023, vypracovaná spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., V. Tvrdeho 23, 010 01 Žilina).
- Vypracovanie návrhu protihlukových opatrení na zabezpečenie ochrany vnútorného chráneného priestoru rodinných domov v lokalite „IBV Slnčné lúky Svinná“ pred hlukom z pozemnej dopravy na ceste I/9 v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na základe zhodnotenia aktuálnej akustickej situácie v dotknutom území, čo vyplynulo z predloženej akustickej štúdie (Akustická štúdia pre plánovaný zámer „IBV Slnčné lúky Svinná“, Protokol A\_143\_2023, vypracovaná spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., V. Tvrdeho 23, 010 01 Žilina).

#### VYHODNOTENIE PODMIENOK ZO STANOVISKA:

Okresný úrad Trenčín listom č. OU-TN-OSZP2-2023/010680-037 zo dňa 20.11.2023 požiadal navrhovateľa o vyjadrenie sa k spôsobu zapracovania a dodržania podmienok a odporúčaní uvedených v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1209/20555/2023 zo dňa 14.11.2023.

Navrhovateľ vo svojom liste zo dňa 27.11.2023 uviedol, že k uvedenému stanovisku nemá výhrady.

#### VYJADRENIE OKRESNÉHO ÚRADU TRENČÍN:

Akceptuje sa. Podmienky určené orgánom verejného zdravotníctva sú zahrnuté vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín upovedomil listom č. OU-TN-OSZP2-2023/010680-039 zo dňa 28.11.2023 o podkladoch rozhodnutia (predložený zámer, stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, doplňujúce informácie) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené

osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia.

Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-slnece-luky-svinna>

Po upovedomení o podkladoch rozhodnutia bolo dňa 11.12.2023 doručené stanovisko účastníka konania – spoločnosti AGROTRIA, s. r. o., v ktorom spoločnosť požaduje, aby do rozhodnutia bola uložená povinnosť povoliujúcemu orgánu, príslušnému stavebnému úradu, uviesť v stavebnom aj v kolaudačnom povolení, že výstavba je realizovaná v blízkosti poľnohospodárskeho areálu a môžu sa vyskytnúť stavy, kedy dochádza k zhoršeniu rozptylových podmienok a vzniku stavov krátkodobého zvýšenia koncentrácií NH<sub>3</sub> a tým vyššia miera zápachu.

Okresný úrad Trenčín k stanovisku spoločnosti AGROTRIA s. r. o. k podkladom rozhodnutia uvádza, že podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podmienky na elimináciu alebo zmiernenie vplyvu na životné prostredie obsahuje výroková časť rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Okresný úrad Trenčín pri určovaní podmienok a opatrení vychádzal z podrobností riešenia zámeru a taktiež vychádzal zo stanovísk dotknutých orgánov a zo všetkých predložených podkladov k navrhovanej činnosti. V rámci procesu zisťovacieho konania bola Okresnému úradu Trenčín predložená Rozptylová štúdia – Imisno-prenosové posúdenie existujúcich susediacich zdrojov znečisťovania ovzdušia na navrhovanú činnosť „IBV Slnčné lúky Svinná“, ktorú vypracoval Ing. Viliam Carach, PhD. v apríli 2023, Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie pre navrhovanú činnosť „IBV Slnčné lúky Svinná“, vypracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Jarmilou Kočišovou, PhD. zo dňa 06.09.2023 a taktiež Akustická štúdia pre plánovaný zámer „IBV Slnčné lúky Svinná“, Protokol A\_143\_2023, vypracovaná spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o. v júli 2023. Podmienky na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplývajúce aj zo záverov z vyššie uvedených podkladov sú obsiahnuté vo výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Možné nežiaduce vplyvy poľnohospodárskeho družstva, a s tým súvisiacou poľnohospodárskou rastlinnou a živočíšnou výrobou, sú známe. Požiadavka spoločnosti je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti a primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pri tom aj na stanoviská doručené v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Trenčín rozhodol po vyhodnotení kritérií pre zisťovacie konanie o neposudzovaní navrhovanej činnosti na základe nasledovných skutočností:

V zmysle Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Svinná je územie, na ktorom sa plánovaná individuálna bytová výstavba bude realizovať, situované do bloku NB11 s funkčným využitím obytného územia určeného na bývanie v rodinných domoch.

Z hľadiska povahy a rozsahu zámeru sa jedná o prípravu územia a výstavbu inžinierskych sietí pre individuálnu bytovú výstavbu, ktorá bude tvorená samostatnými rodinnými domami a dvojdomami.

Nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania bola predložená Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie „IBV Slnčné lúky Svinná“, vypracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Jarmilou Kočišovou, PhD. dňa 06.09.2023, z

ktorej záverov vyplýva, že zóna „IBV Slnečné lúky Svinná“ je vyhodnotená ako zóna bez významného vplyvu na zdravie dotknutých obyvateľov a jej realizácia sa za dodržania podmienok odporúča.

Taktiež bola predložená Akustická štúdia pre plánovaný zámer „IBV Slnečné lúky Svinná“, vypracovaná spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o. v júli 2023, z ktorej záverov vyplynuli podmienky a odporúčania, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia a Rozptylová štúdia – Imisno-prenosové posúdenie existujúcich susediacich zdrojov znečisťovania ovzdušia na navrhovanú činnosť „IBV Slnečné lúky Svinná“, ktorú vypracoval Ing. Viliam Carach, PhD. v apríli 2023.

V blízkosti navrhovanej obytnej zóny sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva spoločnosti AGROTRIA, s. r. o. Možné nepriaznivé účinky vplyvu poľnohospodárskeho areálu a tým súvisiacou realizáciou rastlinnej a živočíšnej výroby na obytnú zónu sú v súčasnosti známe. Môžu sa napríklad vyskytnúť stavy, kedy dochádza k zhoršeniu rozptylových podmienok a vzniku stavov krátkodobého zvýšenia koncentrácií NH<sub>3</sub>. V prípade dlhodobej inverznej situácie (trieda stability atmosféry E až F) sa zhoršia rozptylové podmienky a koncentrácie NH<sub>3</sub> by mohli byť vyššie ako spodná prahová hodnota zápachu 30 µg/m<sup>3</sup>, čo by mohlo byť už vnímané ako zápach. Na základe záverov z hodnotiacej správy na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie „IBV Slnečné lúky Svinná“, vypracovanej odborne spôsobilou osobou Ing. Jarmilou Kočišovou, PhD. zo dňa 06.09.2023, možno konštatovať, že prevádzkou existujúcich hodnotených zdrojov znečisťovania ovzdušia by na základe výsledkov matematického modelu rozptylovej štúdie nemala byť výrazne ovplyvnená úroveň kvality ovzdušia na úrovni plánovanej zóny IBV.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú vo výrokovvej časti rozhodnutia určené podmienky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povolujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

## ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť by nemala mať počas výstavby a prevádzky závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Najviac ovplyvnené bude obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií v dôsledku zvýšenej dopravnej obsluhy. Intenzita dopravy s v súčasnosti nedá predikovať. Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia, pričom zdrojom znečistenia ovzdušia budú výkopové práce, resp. stavebné mechanizmy, pomocou ktorých sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia, plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov a prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti, budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť nie len od počtu stavebných mechanizmov a priebehu výstavby, ale aj ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Časť týchto vplyvov možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiadúce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené. Vplyvy počas realizácie stavby na obyvateľstvo z hľadiska zaťaženia dopravou počas výstavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby. Na elimináciu nepriaznivých vplyvov počas výstavby boli navrhnuté opatrenia uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia bývania s doplnkovou funkciou parkovania, t. j. činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zónu dotvorenú plochami zelene. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické prostredie  
Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná, iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni. Vplyv na horninové prostredie počas výstavby a užívania objektov sa hodnotí ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia horninového prostredia počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory. V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín, vplyvy na nerastné suroviny sú nulové. Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické javy sú nulové.

#### Vplyvy na klimatické pomery

V súčasnosti predstavuje územie poľnohospodárska pôda, ktorá je najmä v mimovegetačnom období náchylná na zvýšené vysušovanie a spôsobuje prehrievanie vzduchových vrstiev nad povrchom. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k významnejšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy, možno v dôsledku realizácie navrhovanej výstavby predpokladať určité zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území. Vzhľadom na súčasný spôsob využívania, keď plochy slúžia na pestovanie rastlinných monokultúr, vplyv nie je možné jednoznačne vyhodnotiť, ale neočakáva sa zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie bola zohľadnená „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Vzhľadom na overené geologické pomery sú možnosti opatrení na zadržanie vody v území veľmi široké. Vhodnejšie mikroklimatické podmienky v obytnej zóne budú dosiahnuté napr. vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene a realizáciou zelených striech ako aj ďalších opatrení.

#### Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby pri stavebných prácach dôjde v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdnych horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách k zvýšeniu prašnosti v dotknutom území. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov. Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území však nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou. Na elimináciu nepriaznivých vplyvov počas výstavby boli navrhnuté opatrenia uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný až zanedbateľný.

#### Vplyvy na vodné pomery

Nové rodinné domy vzhľadom na charakter budúceho využitia (obytná funkcia) a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd.

Navrhovaná výstavba nevyvolá zmenu hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasťou projektu nie je realizácia a exploatacia nového zdroja podzemných vôd ani infraštruktúrny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových a podzemných vôd.

Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv obytného súboru neutrálny, pretože zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu ale zadržované v území pomocou vsakovacích objektov. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.

Vsakovaním prečistených dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a strechy objektu do horninového prostredia nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu akosti a množstva podzemných vôd na šetrenej lokalite a v blízkom okolí. Záujmové územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja. Vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby a užívania objektov sa dá hodnotiť ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia kvality povrchových vôd počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory. Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

#### Vplyvy na pôdu

Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza mimo zastavaného územia obce Svinná. V súčasnosti sú pozemky nezastavané, vedené ako orná pôda, využívané na poľnohospodárske účely. Celková plocha stavebného pozemku je 38 000 m<sup>2</sup>.

Pôda v predmetnom území je zaradená v BPEJ 0256002 a 0257202. Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde v rozsahu 38 000 m<sup>2</sup>, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovanej výstavby na pôdny fond možno hodnotiť ako negatívne a trvalé.

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú biotopy poľnohospodárskych monokultúr, pre ktoré je charakteristická nízka biodiverzita. Realizáciou zámeru dôjde k úplnej premene a zániku jestvujúcich biotopov, čím dôjde aj k vytlačeniu na ne naviazaných nelietavých živočíchov. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy. Nová pozmenená štruktúra môže predstavovať vhodný biotop najmä pre synantropné druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry.

Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ich biotopy sú zanedbateľné.

#### Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Vyňatie územia je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Svinná. Realizáciou výstavby obytnej zóny a komunikácií sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry priamo v dotknutom území. Poľnohospodársky využívaná plocha sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy komunikácií a parkovísk a sadovnícky upravené plochy. Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení. Vplyvy na krajinu sú hodnotené ako významné, dlhodobé a ako vplyvy lokálneho charakteru.

#### Vplyvy na dopravu

Negatívne vplyvy na dopravu je možné očakávať počas výstavby v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách. Tieto vplyvy vzhľadom na predpokladaný objem dopravy súvisiacej s výstavbou komunikácie a rodinných domov možno hodnotiť ako málo významné.

#### Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Územie, v ktorom sa navrhovaná činnosť plánuje realizovať sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability. Vplyvy na chránené územia sú nulové.

#### Iné vplyvy

Počas výstavby bude mať prevádzka dopravy súvisiacej s výstavbou obytnej zóny vplyv na hlukovú situáciu okolitého územia posudzovanej činnosti. Vzhľadom na súčasný stav však tento vplyv nebude významný.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňovacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Trenčín akceptoval stanoviská od dotknutých orgánov a dotknutej obce a po ich vyhodnotení zapracoval požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia uvedených vo výrokovej časti. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení

činnosti podľa osobitných predpisov. K zámeru bolo doručené stanovisko od dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv, ktoré je vyhodnotené v predchádzajúcej časti tohto rozhodnutia.

Z vyhodnotenia posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia vyplýva, že významný vplyv navrhovanej činnosti bude predstavovať trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa však o územie, ktoré je definované v územnom pláne obce Svinná ako obytné územie a v podmienkach tohto rozhodnutia sú uvedené opatrenia na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovvej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povolujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podať návrh na začatie povolovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

### Doručuje sa

HOME4, s.r.o., Piaristická 276/46, 91101, Slovenská republika

Obec Svinná, Svinná 141, 913 24 Svinná, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

AGROTRIA s.r.o., Svinná 476, 913 24 Svinná, Slovenská republika



Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Registrátúrne číslo záznamu: 0156962/2023

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania "IBV Slnčné lúky Svinná"

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	22.12.2023 10:34	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN-OSZP		Áno	Balušíková Jaroslava, Ing.	