

Číslo spisu

OU-TN-OCDPK-2024/002527-009

Trenčín

12. 01. 2024



Rozhodnutie

povolenie na predčasné užívanie stavebného objektu stavby
verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) v zmysle § 83 zákona č. 50/1976 Zb. rozhodol takto:

Stavebníkovi: HANZLIKOVA, s.r.o., Bavlárska 312/9, 911 05 Trenčín (IČO: 54115086) (ďalej len „stavebník“)

p o v o ľ u j e

predčasné užívanie stavebného objektu:

SO.202 - Úprava na ceste III. triedy (ďalej len „stavebný objekt“)

stavby:

Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná (ďalej len „stavba“)

na pozemkoch :

parc. č.: KN-C 755/1, 756/1, 756/2, 857/7 a 857/8 v k.ú. Hanzlíková,

ktorý bol povolený stavebným povolením č. OU-TN-OCDPK-2022/002300-016 zo dňa 22.02.2022 (ďalej len „stavebné povolenie“).

Podmienky pre predčasné užívanie stavebného objektu stavby:

- Stavebník je povinný splniť pripomienky a námietky vznesené v kolaudačnom konaní: Trenčiansky samosprávny kraj pod zn.: TSK/2023/10228-2 zo dňa 07.12.2023: „nebola splnená podmienka vyjadrenia k stavebnému konaniu č. TSK/2021/05470-2 zo dňa 25.5.2021 o majetkovo – právne vysporiadanie parcely dotknutej stavbou. Pre vydanie súhlasu s kolaudáciou musí byť doriešené majetkovo – právne vysporiadanie dotknutej parcely.“
- Ukončenie majetkovo-právneho vysporiadania stavebného objektu stavby, stavebník písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu najneskôr v termíne do 31.12.2024, ktorý následne vydá kolaudačné rozhodnutie.
- Platnosť povolenia na predčasné užívanie stavebného objektu stavby je dočasná a stanovuje sa do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt stavby, najdlhšie však do 31.12.2024.

4. Stavebník je povinný starať sa o vyhovujúci stav stavebného objektu stavby tak, aby bol užívania schopný počas celého obdobia až do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt stavby a odovzdania stavebného objektu stavby jeho budúcemu vlastníkovi a správcovi.

Odôvodnenie

Špeciálnemu stavebnému úradu bola dňa 21.08.2023 doručená žiadosť stavebníka o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt stavby (ďalej len „podanie“).

Vzhľadom na to, že podanie neobsahovalo všetky náležitosti v súlade s § 17 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., podmienok stavebného povolenia a § 8 ods. 1 zákona č. 145/4995 Z. z., špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. OU-TN-OCDPK-2023/039122-002 zo dňa 31.08.2023 vyzval stavebníka aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia uvedeného rozhodnutia podanie doplnil a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. konanie prerušil.

Po doplnení podania stavebníkom, oznámil špeciálny stavebný úrad začatie kolaudačného konania stavebných objektov stavby verejnou vyhláškou pod č. OU-TN-OCDPK-2023/039122-005 zo dňa 27.10.2023 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 07.12.2023.

Špeciálny stavebný úrad uskutočnil dňa 07.12.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavebných objektov stavby.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadril účastník konania Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrením pod č. TSK/2023/10228-2 zo dňa 07.12.2023, v ktorom nesúhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia „nakoľko nebola splnená podmienka vyjadrenia k stavebnému konaniu č. TSK/2021/05470-2 zo dňa 25.5.2021 o majetkovo – právne vysporiadanie parcely dotknutej stavbou. Pre vydanie súhlasu s kolaudáciou musí byť doriešené majetkovo – právne vysporiadanie dotknutej parcely.“. Podľa uvedenej podmienky vyjadrenia k stavebnému konaniu č. TSK/2021/05470-2 zo dňa 25.05.2021 „Stavebne upravenú časť cesty III/1871 je stavebník povinný ku dňu kolaudácie stavby majetkovo-právne vysporiadať a stavbu aj s vysporiadanými pozemkami bezodplatne odovzdať vlastníkovi Trenčianskemu samosprávnemu kraju.“.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavebný objekt stavby bol uskutočnený podľa schválenej projektovej dokumentácie a podmienok stavebného povolenia. Vzhľadom na neukončené majetkovo – právne vysporiadanie, ktoré však nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavebného objektu stavby a zároveň nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, špeciálny stavebný úrad povolil predčasné užívanie stavebného objektu stavby za predpokladu rešpektovania všetkých podmienok tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia, podaním na Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. možno toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Trenčín a na úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutom meste: Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín.

Dátum vyvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Dátum zvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame Mesto Trenčín, aby bezodkladne oznámilo skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Okresnému úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Mgr. Lea Kolářová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

HANZLIKOVA, s.r.o., Bavlárska 312/9, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Mesto Trenčín (OVM), Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
PROMAT TN s.r.o., Matice Slovenskej 447/56, Trenčín